

**Årsredovisning**  
för  
**Lindström Öquist i Råneå AB**  
559068-7660

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Lindström Öquist i Råneå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 4 juni 2025



Lars-Erik Lindström

# Årsredovisning

för

## Lindström Öquist i Råneå AB

559068-7660

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Lindström Öquist i Råneå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 857	8 368	7 876	7 822
Resultat efter finansiella poster	678	93	513	713
Soliditet (%)	11	9	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 903 981	34 441	3 988 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 441	-34 441	0
Årets resultat			501 934	501 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 938 422</b>	<b>501 934</b>	<b>4 490 356</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 938 422
årets vinst	501 934
	<b>4 440 356</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 440 356
	<b>4 440 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 856 855	8 367 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 856 855</b>	<b>8 367 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 841 907	-5 802 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-832 337	-857 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 674 244</b>	<b>-6 660 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 182 611</b>	<b>1 707 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 442	4 220
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 510 455	-1 618 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 505 013</b>	<b>-1 614 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>677 598</b>	<b>93 295</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>677 598</b>	<b>93 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 664	-58 854
<b>Årets resultat</b>		<b>501 934</b>	<b>34 441</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

40 696 743

41 422 280

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

9 370

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**40 696 743**

**41 431 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 696 743**

**41 431 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

183 866

295 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 122

133 640

**Summa kortfristiga fordringar**

**298 988**

**428 874**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 390 377

1 037 749

**Summa kassa och bank**

**1 390 377**

**1 037 749**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 689 365**

**1 466 623**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 386 108**

**42 898 273**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 938 422

3 903 981

Årets resultat

501 934

34 441

**Summa fritt eget kapital**

**4 440 356**

**3 938 422**

**Summa eget kapital**

**4 490 356**

**3 988 422**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

29 078 000

29 762 000

**Summa långfristiga skulder**

**29 078 000**

**29 762 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

684 000

684 000

Leverantörsskulder

280 138

373 147

Övriga skulder

7 021 380

7 021 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

832 234

1 069 324

**Summa kortfristiga skulder**

**8 817 752**

**9 147 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 386 108**

**42 898 273**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 510 455	1 618 581
	<b>1 510 455</b>	<b>1 618 581</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 609 174	46 446 674
Inköp	97 430	162 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 706 604</b>	<b>46 609 174</b>
Ingående avskrivningar	-5 186 894	-4 367 487
Årets avskrivningar	-822 967	-819 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 009 861</b>	<b>-5 186 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 696 743</b>	<b>41 422 280</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
Ingående avskrivningar	-180 630	-142 630
Årets avskrivningar	-9 370	-38 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 000</b>	<b>-180 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 370</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

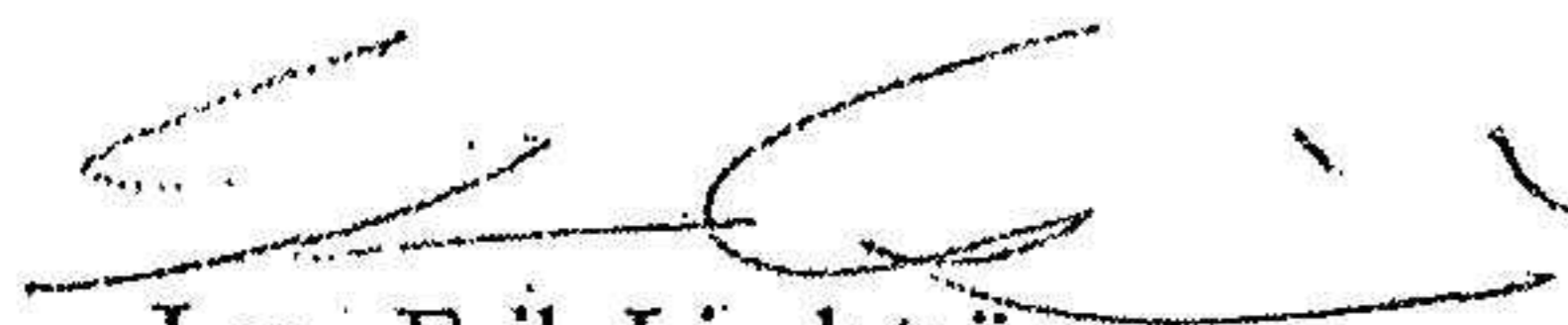
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	26 342 000	27 026 000
	<b>26 342 000</b>	<b>27 026 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

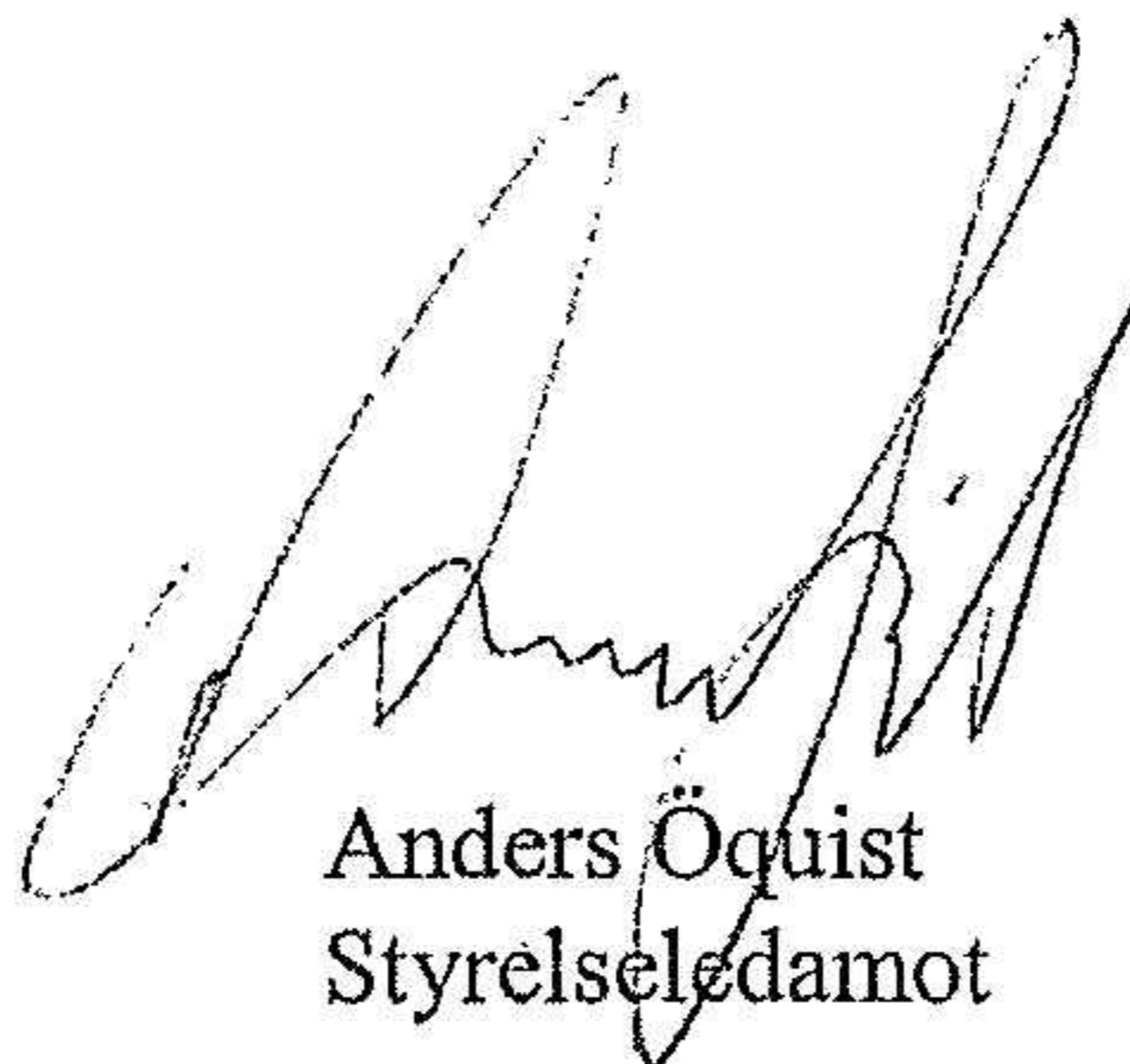
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 491 900	33 491 900
	<b>33 491 900</b>	<b>33 491 900</b>

2025072504046

Luleå den 4 juni 2025



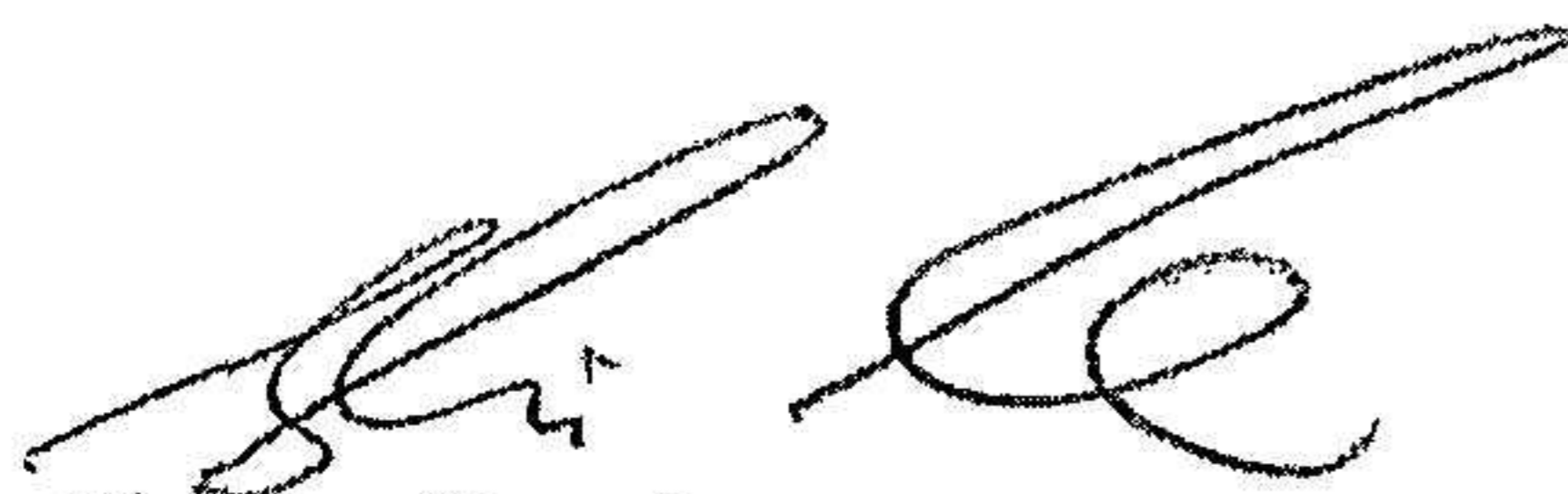
Lars-Erik Lindström  
Verkställande direktör



Anders Öquist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



Christer Enryd  
Auktoriserad revisor



Christer Enryd  
Auktoriserad revisor

2025072504047

**Revisionsberättelse**

**Till bolagsstämman i**

Lindström Öqvist i Råneå AB, Org nr, 559068-7660

*Rapport om årsredovisningen*

*Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Öqvist i Råneå AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Öqvist i Råneå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Öqvist i Råneå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekräftar:

  
Christer Enryd  
Auktoriserad revisor

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

  
**Christer Enryd**  
Auktoriserad revisor

*Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindström Öqvist i Råneå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Öqvist i Råneå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

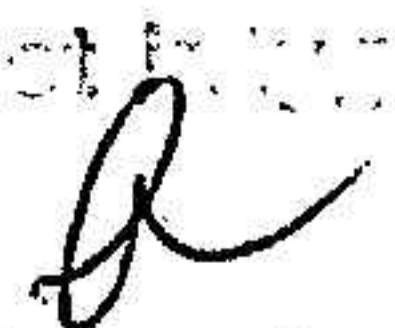
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet bekräftar

  
Christer Enryd  
Auktoriserad revisor

2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 4 juni 2025



Christer Enryd

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet är bekräftad



Christer Enryd  
Auktoriserad revisor