

# Årsredovisning

för

## A13 Invest AB

556970-4488

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A13 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-

  
Jan-Åke Glommen

# Årsredovisning

för

## A13 Invest AB

556970-4488

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för A13 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	128	46 417	-2 592	-11 504
Soliditet (%)	13	43	3	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 084 951	46 416 591	<b>48 551 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-40 000 000		<b>-40 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		46 416 591	-46 416 591	<b>0</b>
Årets resultat			1 821 110	<b>1 821 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 501 542</b>	<b>1 821 110</b>	<b>10 372 652</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 501 542
årets vinst	1 821 110
	<b>10 322 652</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 322 652
	<b>10 322 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110511562

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 875	-187 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 875</b>	<b>-187 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 875</b>	<b>-187 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 182 400	50 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 107 835	203 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 125 250	-3 599 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>164 985</b>	<b>46 603 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 110</b>	<b>46 416 591</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 693 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 693 000</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 821 110</b>	<b>46 416 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 000 000	9 317 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>9 317 600</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>9 317 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	96 923 261
Övriga fordringar		77 612 822	6 140 491
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 612 822</b>	<b>103 063 752</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 613	1 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 613</b>	<b>1 563</b>
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 614 435</b>	<b>103 065 315</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 614 435</b>	<b>112 382 915</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital 50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital 50 000 50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat 8 501 542 2 084 951

Årets resultat 1 821 110 46 416 591

**Summa fritt eget kapital 10 322 652 48 501 542**

**Summa eget kapital 10 372 652 48 551 542**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 4 251 620 0

Övriga skulder 63 489 434 63 038 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 500 729 793 202

**Summa kortfristiga skulder 68 241 783 63 831 373**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 78 614 435 112 382 915**

202310311563

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	10 500 000	110 000 000
Nedskrivningar	-8 317 600	-60 000 000
	<b>2 182 400</b>	<b>50 000 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 452 335	0
Övriga ränteintäkter	655 500	203 189
	<b>2 107 835</b>	<b>203 189</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	447 117	394 516
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	3 678 133	3 204 949
	<b>4 125 250</b>	<b>3 599 465</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 317 600	69 317 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 317 600</b>	<b>69 317 600</b>
Ingående nedskrivningar	-60 000 000	0
Årets nedskrivningar	-8 317 600	-60 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-68 317 600</b>	<b>-60 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 317 600</b>

### Not 6 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
A13 Holding AB	100%	100%	500	1 000 000
				<b>1 000 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
A13 Holding AB	556983-0507	Stockholm	11 650 632	-590 576

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande avseende övriga skulder	0	4 610 000
	<b>0</b>	<b>4 610 000</b>

A13 Invest AB  
Org.nr 556970-4488

8 (8)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Åke Glommen  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor

202310311565



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2023 20:32

SENT BY OWNER:  
Peter Hamberg • 31.10.2023 17:21

DOCUMENT ID:  
rkxcOKo0za

ENVELOPE ID:  
r19\_KIRGT-rkxcOKo0za

DOCUMENT NAME:  
200 A13 Invest AB 220101-221231 Slutlig version.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan-Åke Glommen glommen@vernumfast.se	Signed Authenticated	31.10.2023 18:12 31.10.2023 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/29) IP: 83.191.115.243
2. Peter Emanuel Hamberg peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	31.10.2023 20:32 31.10.2023 20:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 78.71.77.7

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A13 Invest AB  
Org.nr. 556970-4488

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A13 Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A13 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A13 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A13 Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A13 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2023 20:31

SENT BY OWNER:  
Peter Hamberg • 31.10.2023 17:41

DOCUMENT ID:  
ryRVAjRGp

ENVELOPE ID:  
SypERsAz6-ryRVAjRGp

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse A13 Invest AB 2022 verified.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Emanuel Hamberg Peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	31.10.2023 20:31 31.10.2023 20:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 78.71.77.7

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed