

Årsredovisning

för

Valnöten 11 i Eskilstuna AB

556225-3004

Räkenskapsåret

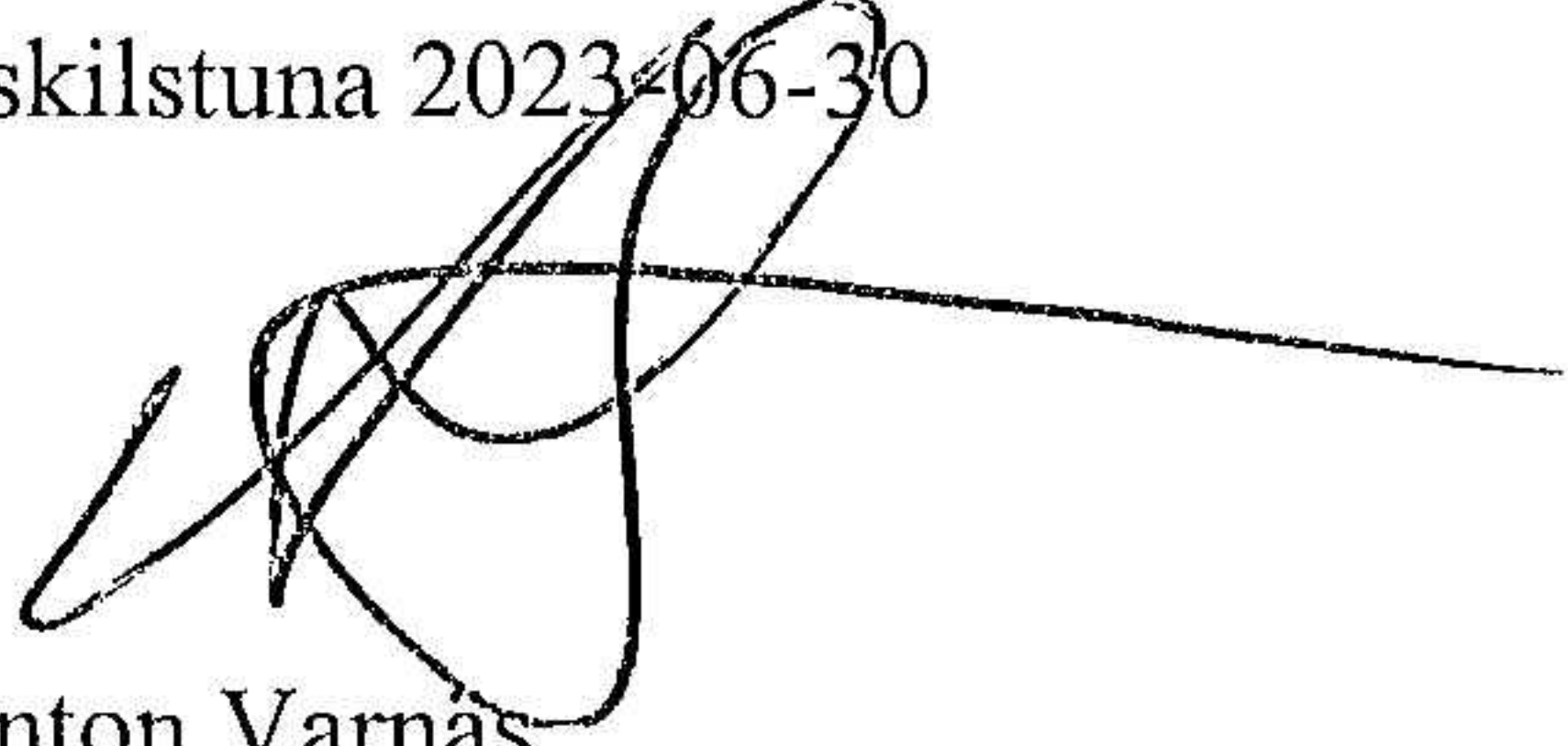
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valnöten 11 i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-06-30


Anton Varnäs

Årsredovisning
för
Valnöten 11 i Eskilstuna AB

556225-3004

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Valnöten 11 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör i huvudsak uthyrning av kontor- och produktionslokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agaton Holding AB, org nr 556713-8317 med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	15 866	16 130	16 088	13 558	12 565
Resultat efter finansiella poster	2 567	3 119	4 360	2 028	-310
Soliditet (%)	4	3	4	4	4
Balansomslutning	40 814	40 544	37 487	40 951	34 733

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	143 000	28 600	1 010 076	63	1 181 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			63	-63	0
Årets resultat				117 638	117 638
Belopp vid årets utgång	143 000	28 600	1 010 139	117 638	1 299 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 010 139
årets vinst	117 638
	1 127 777
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 127 777
	1 127 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 866 171	16 130 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 866 171	16 130 382

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-10 442 835	-10 301 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 982 089	-2 109 661
Summa rörelsekostnader	-12 424 924	-12 410 877
Rörelseresultat	3 441 247	3 719 505

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 839	2 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-885 441	-602 785
Summa finansiella poster	-874 602	-600 662
Resultat efter finansiella poster	2 566 645	3 118 843

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 452 640	-3 254 600
Förändring av överavskrivningar	3 633	136 808
Summa bokslutsdispositioner	-2 449 007	-3 117 792
Resultat före skatt	117 638	1 051

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-988
Årets resultat	117 638	63

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 531 575	20 105 242
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	526 642	787 249
Inventarier, verktyg och installationer	4	435 758	530 507
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 751 028	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 245 003	21 422 998

Summa anläggningstillgångar

21 245 003

21 422 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 587 047	2 197 076
Fordringar hos koncernföretag		15 800 187	16 283 898
Övriga fordringar		367 704	294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 415	115 639
Summa kortfristiga fordringar		18 870 353	18 596 907

Kassa och bank

Kassa och bank		698 898	523 870
Summa kassa och bank		698 898	523 870
Summa omsättningstillgångar		19 569 251	19 120 777

SUMMA TILLGÅNGAR

40 814 254

40 543 775

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

143 000

143 000

Reservfond

28 600

28 600

Summa bundet eget kapital

171 600

171 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 010 139

1 010 076

Årets resultat

117 638

63

Summa fritt eget kapital

1 127 777

1 010 139

Summa eget kapital

1 299 377

1 181 739

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

187 450

191 083

Summa obeskattade reserver

187 450

191 083

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

34 200 000

31 589 000

Summa långfristiga skulder

34 200 000

31 589 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 840 000

Leverantörsskulder

611 437

682 538

Skulder till koncernföretag

49 298

2 050 000

Skatteskulder

3 277

4 265

Övriga skulder

6 300

796 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 657 115

2 208 296

Summa kortfristiga skulder

5 127 427

7 581 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 814 254

40 543 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättring på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 083 902	40 083 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 083 902	40 083 902
Ingående avskrivningar	-19 978 660	-18 404 993
Årets avskrivningar	-1 573 667	-1 573 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 552 327	-19 978 660
Utgående redovisat värde	18 531 575	20 105 242

2023071028107

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 216 106	1 594 097
Inköp	0	622 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 216 106	2 216 106
Ingående avskrivningar	-1 428 857	-1 059 179
Årets avskrivningar	-260 607	-369 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 689 464	-1 428 857
Utgående redovisat värde	526 642	787 249

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 644 971	1 644 971
Inköp	49 298	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 694 269	1 644 971
Ingående avskrivningar	-1 114 464	-948 148
Årets avskrivningar	-144 047	-166 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 258 511	-1 114 464
Utgående redovisat värde	435 758	530 507

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 754 796	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 754 796	0
Årets avskrivningar	-3 768	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 768	0
Utgående redovisat värde	1 751 028	0

2023071028108

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 000 000	24 229 000
	27 000 000	24 229 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 200 000	31 589 000
	34 200 000	31 589 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 840 000
	1 800 000	1 840 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Eskilstuna den 30 juni 2023



Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valnöten 11 i Eskilstuna AB

Org.nr 556225-3004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valnöten 11 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valnöten 11 i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valnöten 11 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valnöten 11 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valnöten 11 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åskilstuna den 30 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor