

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Laxvik AB

559178-9226

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunbritt Kristina Karlsson
Styrelseledamot

2025-11-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Laxvik AB, 559178-9226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets sjunde räkenskapsår. Man har köpt en fastighet där man hyr ut industrilokaler, markupplåtelse samt en lägenhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	788 202	802 859	682 743	636 491
Resultat efter finansiella poster	343 704	304 279	190 901	261 832
Soliditet %	55,9	47,8	43,5	34,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	927 107	241 768
Balanseras i ny räkning		241 768	-241 768
Årets resultat			273 100
Belopp vid årets utgång	100 000	1 168 875	273 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 168 875
Årets resultat	273 100
Summa	1 441 975
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 441 975
Summa	1 441 975

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		788 202	802 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		788 202	802 859
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-239 481	-272 997
Övriga externa kostnader		-66 057	-79 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 499	-93 499
Summa rörelsekostnader		-399 037	-446 465
Rörelseresultat		389 165	356 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 710	1 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 171	-53 596
Summa finansiella poster		-45 461	-52 115
Resultat efter finansiella poster		343 704	304 279
Resultat före skatt		343 704	304 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 604	-62 511
Årets resultat		273 100	241 768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 847 335	1 927 835
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 000	65 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 899 335	1 992 835
Summa anläggningstillgångar		1 899 335	1 992 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 900	144 068
Summa kortfristiga fordringar		125 900	144 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		734 603	515 758
Summa kassa och bank		734 603	515 758
Summa omsättningstillgångar		860 503	659 826
SUMMA TILLGÅNGAR		2 759 838	2 652 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 168 875	927 107
Årets resultat		273 100	241 768
Summa fritt eget kapital		1 441 975	1 168 875
Summa eget kapital		1 541 975	1 268 875
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	982 500	1 145 000
Summa långfristiga skulder		982 500	1 145 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		103 404	73 379
Övriga skulder		31 239	35 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 720	129 542
Summa kortfristiga skulder		235 363	238 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 759 838	2 652 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 314 975	2 314 975
Utgående anskaffningsvärden	2 314 975	2 314 975
Ingående avskrivningar	-387 140	-306 641
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 500	-80 499
Utgående avskrivningar	-467 640	-387 140
Redovisat värde	1 847 335	1 927 835

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-52 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående avskrivningar	-78 000	-65 000
Redovisat värde	52 000	65 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	125 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-20

Slussfors

Gunbritt Kristina Karlsson 2025-10-20
Gunbritt Kristina Karlsson Datum
Styrelseledamot

Arne Elving Karlsson 2025-11-03
Arne Elving Karlsson Datum
Styrelseledamot

Ulf Tommy Karlsson 2025-10-23
Ulf Tommy Karlsson Datum
Styrelseledamot