

Årsredovisning
för
Takner & Roos Fastighets AB
559433-8724

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Takner, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Takner & Roos Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fast egendom och värdepapper, bemanning inom fastighetsbranschen samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	1 509	198
Resultat efter finansiella poster	1 157	193
Soliditet (%)	63	67

Omsättningen har ökat markant jämfört med föregående år, vilket främst förklaras av att verksamheten är nystartad samt att föregående räkenskapsår omfattade endast 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		153 278	178 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 278	-153 278	0
Årets resultat			688 132	688 132
Belopp vid årets utgång	25 000	153 278	688 132	866 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 278
årets vinst	688 132
	841 410
disponeras så att i ny räkning överföres	841 410
	841 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-05-11 -2023-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 508 619	197 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 508 619	197 623
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 301	-323
Personalkostnader	2	-280 949	-4 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 676	0
Summa rörelsekostnader		-351 926	-4 579
Rörelseresultat		1 156 693	193 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Summa finansiella poster		58	0
Resultat efter finansiella poster		1 156 751	193 044
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-289 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-289 000	0
Resultat före skatt		867 751	193 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 619	-39 766
Årets resultat		688 132	153 278

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 234 107

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 234 107

0

Summa anläggningstillgångar

1 234 107

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

287 113

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 680

6 729

Summa kortfristiga fordringar

365 793

6 729

Kassa och bank

Kassa och bank

127 853

258 884

Summa kassa och bank

127 853

258 884

Summa omsättningstillgångar

493 646

265 613

SUMMA TILLGÅNGAR

1 727 753

265 613

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 278

0

Årets resultat

688 132

153 278

Summa fritt eget kapital

841 410

153 278

Summa eget kapital

866 410

178 278

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

289 000

0

Summa obeskattade reserver

289 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 860

0

Skatteskulder

140 433

39 766

Övriga skulder

377 051

47 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

572 343

87 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 727 753

265 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-05-11 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 250 783	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 783	0
Årets avskrivningar	-16 676	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 676	0
Utgående redovisat värde	1 234 107	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Ohlsson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-05-07

Marcus Takner
Marcus Takner