

# Årsredovisning

för

## Hedemora Miljö Fastighetsförvaltning AB

559083-8636

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Klint, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för Hedemora Miljö Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 170	995	713	648
Resultat efter finansiella poster	105	72	-125	57
Soliditet (%)	8,6	6,9	5,5	8,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	286 219	72 226	<b>408 445</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 226	-72 226	<b>0</b>
Årets resultat			94 168	<b>94 168</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>358 445</b>	<b>94 168</b>	<b>502 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 445
årets vinst	94 168
	<b>452 613</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	452 613
	<b>452 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 170 170

995 026

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 170 170**

**995 026**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-655 558

-474 285

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-212 671

-199 398

**Summa rörelsekostnader**

**-868 229**

**-673 683**

**Rörelseresultat**

**301 941**

**321 343**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

695

835

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 701

-249 952

**Summa finansiella poster**

**-197 006**

**-249 117**

**Resultat efter finansiella poster**

**104 935**

**72 226**

**Resultat före skatt**

**104 935**

**72 226**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 767

0

**Årets resultat**

**94 168**

**72 226**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 879 753	5 044 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	444 059	484 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 323 812</b>	<b>5 529 199</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 323 812</b>	<b>5 529 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		298 392	102 030
Övriga fordringar		243 448	209 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>541 840</b>	<b>367 766</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	2 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>2 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 841</b>	<b>370 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 865 653</b>	<b>5 899 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		358 445	286 219
Årets resultat		94 168	72 226
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>452 613</b>	<b>358 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>502 613</b>	<b>408 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 411 400	3 571 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 411 400</b>	<b>3 571 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 600	159 600
Leverantörsskulder		133 502	239 259
Skulder till koncernföretag		1 565 035	1 503 880
Övriga skulder		32 749	3 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 754	13 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 951 640</b>	<b>1 919 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 865 653</b>	<b>5 899 278</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 455	6 399 455
Inköp	7 284	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 406 739</b>	<b>6 399 455</b>
Ingående avskrivningar	-1 354 602	-1 182 291
Årets avskrivningar	-172 384	-172 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 526 986</b>	<b>-1 354 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 879 753</b>	<b>5 044 853</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	525 558	375 058
Inköp		150 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 558</b>	<b>525 558</b>
Ingående avskrivningar	-41 212	-14 125
Årets avskrivningar	-40 287	-27 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 499</b>	<b>-41 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>444 059</b>	<b>484 346</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 773 000	2 932 600
	<b>2 773 000</b>	<b>2 932 600</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Hedemora

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Klint*  
Johan Klint  
Ordförande  
2026-05-18

*Joakim Boberg*  
Joakim Boberg  
2026-05-20