

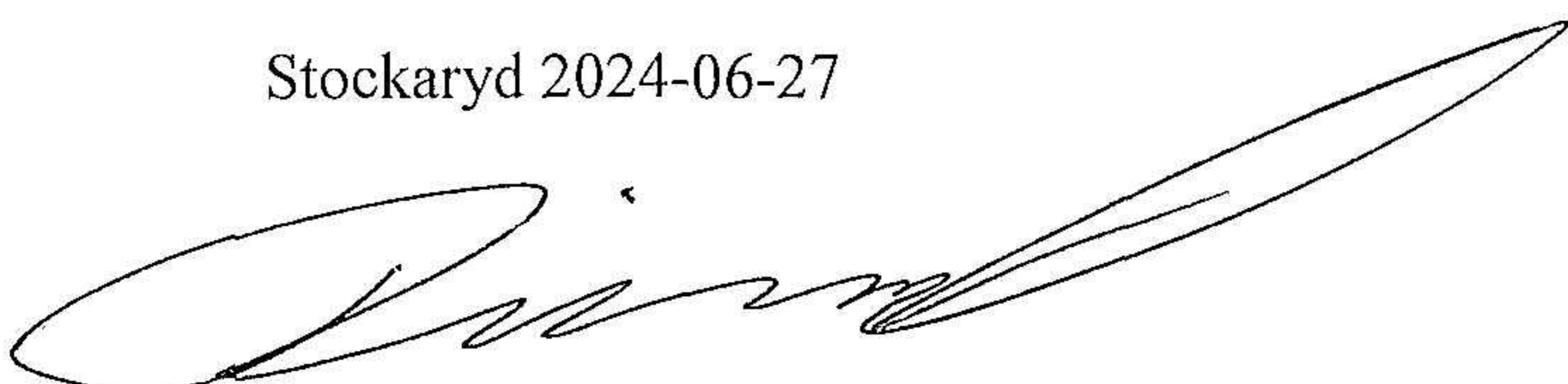
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordh Invest i Stockaryd AB**  
556781-4073  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordh Invest i Stockaryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockaryd 2024-06-27



Richard Nordh

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordh Invest i Stockaryd AB**  
556781-4073  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Nordh Invest i Stockaryd AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolagsaktier och bedrivs i Stockaryd, med säte i Sävsjö kommun.

Bolagets koncernbolag och dess verksamheter består av:

- Willa Nordic AB (556361-9161), försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus och flerbostadshus.
- Fransson & Nordh Byggnads AB (556317-0728), byggrörelse, murare, och plattsättare med inriktning mot privatmarknaden.
- Lagerbutik i Stockaryd AB (556874-4071), bygghandel.
- Byggnadsaktiebolaget Axel Andersson & Son (556079-7184), byggrörelse och smidesverksamhet med inriktning mot industrimarknaden.
- Höglandets Plåt & Ventilation AB (556638-2718), plåtslageri- och ventilationsverksamhet mot såväl privat- och industrimarknaden.
- Höglandets Byggprojektering AB (556729-3385), konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen.
- Höglandets Måleri & Golv AB (559216-9873), måleri och golvtjänster
- Wino Holding AB (556954-1328), förvaltning av dotterbolagsaktier.
- WN Invest i Stockaryd AB (559010-2181), förvaltning av aktier i intresse- och dotterbolag.
- Wino Holding Fastigheter AB, (559291-1928), fastighetsförvaltning.
- Lustigkulle Bostäder AB, (556783-2828), fastighetsförvaltning.
- Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB, (559243-4103), fastighetsutveckling.
- Dalarö Villa AB (559318-7676), fastighetsförvaltning
- Nordh i Stockaryd AB (556994-5800), inköp och försäljning av fastigheter samt konsulttjänster inom byggbranschen.
- Sävsjö Padelcenter AB (559259-6653), förvaltning av byggnad vars lokaler hyrs ut till padelverksamhet.
- Ritheca AB (559041-0733), förvaltning av värdepapper.

### Ägarförhållanden

Richard Nordh, 87,6%  
Stefan Lidström, 6,2%  
Johan Werneskog, 6,2%

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Nordh i Stockaryd AB, 556994-5800, samt Ritheca AB, 559041-0733 (se not 30).

### **Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Sedan andra halvåret 2022 har branschen i sin helhet upplevt en kraftig inbromsning. Antalet beviljade bygglov för styckebyggda småhus var ca 1 600 st 2023, vilket kan jämföras med ca 6 500 st 2021 innan nedgången startade.

Vi har dock klarat oss något bättre än branschen i stort. Vi har under året fortsatt att förstärka vår marknadsföring och varumärkesstrategi, för att rusta inför kommande vändning.

2023 har präglats av höga räntor och hög inflation, vilket fortsatt hålla bostadsmarknaden på en låg nyproduktionsnivå och vilket gett lägre försäljning och ökad försiktighet och längre avropstider från våra kunder under hela året. Detta ger lägre försäljning och minskad orderstock inför 2024, samt skapar störningar i beläggningen av vår produktion. Vi har inte lyckats att leverera enligt budget, främst har resultatet påverkats av beläggningsluckor i produktion, samt viss övertalighet. Vi har minskat personalen under året med cirka 10 personer.

Byggnads AB Axel Andersson & Son har i början av året förvärvat två byggbolag i Vetlanda. Byggbolaget i Vetlanda AB, 556835-9516 samt Eriksson & Lönn Bygg AB, 556839-8670. Målsättningen med förvärven var att bygga ett starkt byggbolag på höglandet genom att fusionera ihop dessa båda byggbolag med Byggnads AB Axel Andersson & Son. Under räkenskapsåret drabbades vi hårt av den lågkonjunktur som kopplat grepp om marknaden. Detta samt oförutsedda kostnadsökningar i förvärven gjorde att vi per den 27 december tvingades sätta de två inköpta bolagen i konkurs.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Efter räkenskapsåret slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och en första sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

### ***Hustillverkningen***

Willa Nordic har en mindre orderstock än normalt för styckehus med oss in i 2024. När det gäller projekt har vi ett antal intressanta pågående projekt, samt flera i uppstartsskede, vilket kommer hjälpa oss att hålla uppe volymen under året.

Bedömningen är att räntorna kommer fortsätta nedåt under året och att även bostadspriserna fortsätter stiga. Förhoppningen är då att marknaden kan börja vända uppåt igen under 2024. Vilket innebär att vi kan bygga orderstock och säkra upp volymen inför 2025. Vi kommer få det tufft att nå budgeterad utleveransnivå under 2024, men räknar med att kunna hålla i våra marginaler.

### ***Bygg- och entreprenadverksamheten***

Inriktning av byggrelsen bedöms fortsätta med en balanserad volym huvudsakligen i smålandsregionen och en fortsatt satsning på totalentreprenader av enfamiljshus, industribyggnationer samt mot offentliga köpare.

### ***Bygghandel***

Närvaro och närhet till kunderna med snabb service, material av högsta kvalitet samt personal med hög kompetens kommer fortsätta vara grundstommen för verksamheten.

### Finansiella risker

Kreditrisken avseende bolagets kunder begränsas då leveranser säkras genom att kunden normalt ställer säkerheter i form av spärrförbindelser eller bankgarantier.

Hantering av likviditetsrisker sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att alltid behålla tillräckliga likvida medel i kombination med väl tilltagna avtalade krediter.

Valutarisk är i dagsläget mycket begränsad då försäljning och inköp sker i svensk valuta.

### Hållbarhetsupplysningar

Vi har de senaste åren fokuserat på ökade hållbarhets- och miljöåtgärder i vår verksamhet. Vi har investerat i en större solenergianläggning. Vi har lagt om till eldrivna truckar, investerat i helt nytt värmesystem där vi är helt självförsörjande när det gäller uppvärmning, via restprodukter från egen verksamhet och vi har allmänt förbättrat återvinning och sortering i våra anläggningar. Dessutom har vi investerat i laddinfrastruktur för elfordon, inför framtida omläggning av tjänstebilar.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	720 235	530 938	505 113	531 130	514 333
Resultat efter finansiella poster	-7 600	15 882	7 768	12 267	6 441
Balansomslutning	234 085	229 552	181 031	174 924	183 793
Antal anställda	263	193	191	191	179
Soliditet (%)	26	30	32	30	23

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	41 984	26 199	68 583
Årets resultat		-4 504	-2 929	-7 433
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>37 480</b>	<b>23 270</b>	<b>61 150</b>

I annat eget kapital ingår kapitalandelsfond med 0 kr (1 035 508 kr).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	2 205	39	2 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39	-39	0
Årets resultat			66	66
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>2 244</b>	<b>66</b>	<b>2 710</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 243 973
årets vinst	66 304
	<b>2 310 277</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 310 277
	<b>2 310 277</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024072317423

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Tkr			
Nettoomsättning	2	720 235	530 938
Aktiverat arbete för egen räkning		239	284
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 870	0
Övriga rörelseintäkter	2, 4	6 139	4 855
		<b>731 483</b>	<b>536 077</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-444 761	-291 298
Handelsvaror		-48 494	-39 784
Övriga externa kostnader	5, 6	-63 310	-50 871
Personalkostnader	7	-172 352	-131 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 474	-5 549
Övriga rörelsekostnader		-8	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-736 399</b>	<b>-519 415</b>
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		0	32
Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag		-1 047	254
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 963</b>	<b>16 948</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 725	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 362	-1 074
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 637</b>	<b>-1 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 600</b>	<b>15 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 600</b>	<b>15 882</b>
Skatt på årets resultat	8, 9	167	-3 363
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 433</b>	<b>12 519</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-4 504	8 199
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-2 929	4 320

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

10 907 1 142

Goodwill

11 0 0

907 1 142

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

12 82 153 77 151

Maskiner och andra tekniska anläggningar

13 596 1 068

Inventarier, verktyg och installationer

14 10 918 10 732

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

15 2 477 3 948

96 144 92 899

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 64 1 078

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

17 0 2 735

Andra långfristiga värdepappersinnehav

18 163 163

Andra långfristiga fordringar

19 1 405 816

1 632 4 792

**Summa anläggningstillgångar**

**98 683 98 833**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

13 060 15 000

Handelsvaror

10 277 9 874

Omsättningsfastigheter

3 884 1 742

27 221 26 616

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 178 58 441

Aktuella skattefordringar

2 734 811

Övriga kortfristiga fordringar

9 950 1 178

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

20 24 271 34 350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 6 285 6 515

105 418 101 295

Nordh Invest i Stockaryd AB  
Org.nr 556781-4073

8 (32)

**Koncernens**  
**Balansräkning**

Tkr

Not	2023-12-31	2022-12-31
	2 763	2 808
	135 402	130 719
	234 085	229 552

*Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2024072317426

## Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>	22		
Aktiekapital		400	400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		37 480	41 984
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>37 880</b>	<b>42 384</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		23 270	26 199
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>23 270</b>	<b>26 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 150</b>	<b>68 583</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	3 984	4 509
Övriga avsättningar	23	1 950	1 950
		<b>5 934</b>	<b>6 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	24	17 504	10 648
Övriga långfristiga skulder		25 902	15 726
		<b>43 406</b>	<b>26 374</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	25	17 461	17 286
Skulder till kreditinstitut		1 580	945
Förskott från kunder		707	73
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	23 072	22 922
Leverantörsskulder		36 416	31 913
Övriga kortfristiga skulder		17 526	25 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	26 833	29 924
		<b>123 595</b>	<b>128 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>234 085</b>	<b>229 552</b>

## Koncernens

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

## Kassaflödesanalys

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-7 600	15 882
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	736	5 139
Betald inkomstskatt		-2 605	-1 001
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-9 469</b>	<b>20 020</b>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager		-728	-5 130
Förändring kundfordringar		-7 787	-15 821
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		2 244	-10 926
Förändring leverantörsskulder		-2 173	1 796
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder		8 425	4 922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-9 488</b>	<b>-5 139</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-1 174
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 900	-11 658
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 804	208
Utdelning från intressebolag		0	5 740
Försäljning av intressebolag		31	291
Investeringar i intressebolag		0	-30
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-300
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		3 733	0
Förvärv av dotterföretag		14 975	-5 174
Försäljning av dotterbolag		-7 199	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>9 444</b>	<b>-12 097</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån och amortering av lån, netto		-83	3 860
Förändring kortfristiga finansiella skulder		82	12 742
Utbetald utdelning		0	-2 697
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1</b>	<b>13 905</b>

### Årets kassaflöde

-45 -3 331

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		2 808	6 139
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 763</b>	<b>2 808</b>

2024072317429

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17	-51
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-17</b>	<b>-51</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17</b>	<b>-51</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17</b>	<b>-51</b>
Bokslutsdispositioner	28	100	100
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83</b>	<b>49</b>
Skatt på årets resultat	8	-17	-10
<b>Årets resultat</b>		<b>66</b>	<b>39</b>



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

22, 32

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400

400

**400**

**400**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 244

2 205

Årets resultat

66

39

**2 310**

**2 244**

**Summa eget kapital**

**2 710**

**2 644**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

27

27

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

20

**Summa kortfristiga skulder**

**48**

**47**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 758**

**2 691**

2024072317431

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderföretagets direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. Andelarnas värde inkluderar goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver. Orealiserade internvinster elimineras med den på koncernen belöpande andelen av vinsten.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäkter

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Tjänsteuppdrag/ Entreprenaduppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Hyresintäkter redovisas för den period hyran avser.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontors- och industribyggnader med ingående komponenter	20-75 år
Lagerbyggnader med ingående komponenter	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal saknas varför ingen tillgång eller skuld har redovisats i årets balansräkning.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inte identifierat några väsentliga finansiella leasingavtal.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas enligt K3 kapitel 11, d v s de värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när man blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av andelar i en bostadsrättsförening. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. Därefter sker redovisning till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer man om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Omsättningsfastigheterna är värderade till det lägsta av anskaffningsvärdet och ett bedömt marknadsvärde på balansdagen.

### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### Ersättningar efter avslutad anställning:

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

#### Ersättningar vid uppsägning:

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av:

- Byggnadsverksamhet inkl hustillverkning
- Butikshandel av byggvaror
- Övrigt

Företagets verksamhet äger uteslutande rum på den nordiska marknaden.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Uppskattningar och bedömningar**  
**Koncernen och moderbolaget**

Styrelsen ser inga väsentliga osäkerhetsfaktorer i de uppskattningar och bedömningar som finns per balansdagen och som skulle kunna innebära en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Intäkternas fördelning**  
**Koncernen**

	2023	2022
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Byggnadsverksamhet, inklusive hustillverkning	692 233	504 532
Butikshandel av byggvaror	28 002	26 406
	<b>720 235</b>	<b>530 938</b>
<b>I övriga intäkter ingår intäkter från:</b>		
Erhållna statliga bidrag	248	496
Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter	1 406	3 429
Realisationsresultat	957	380
Försäkringsersättningar	270	79
Skadestånd	144	0
Fora (AGS)	16	336
Upplösning negativ goodwill	1 966	0
Övriga intäkter	1 132	135
	<b>6 139</b>	<b>4 855</b>

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**  
**Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	4 870	0
	<b>4 870</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Operationell leasing, leasinggivare Koncernen

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter 648 tkr (2 836 tkr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	400	2 446
Senare än ett år men inom fem år	0	2 682
	<b>400</b>	<b>5 128</b>

Koncernen hyr ut delar av försäljningskontoren till försäljningsagenter med löpande avtal som förlängs en period i taget om 6 mån.

#### Not 5 Operationella leasingavtal, leasingtagare Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 269 tkr (6 642 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	6 234	6 161
Senare än ett år men inom fem år	6 981	8 677
Senare än fem år	0	0
	<b>13 215</b>	<b>14 838</b>

Leasingavtalen avser inventarier och fordon som leasas mellan tre och fem år med möjlighet till utköp. Därutöver hyrs ett antal försäljningskontor runt om i Sverige med sedvanliga hyresvillkor med möjlighet till förlängning vid utgången av avtalen.

2024072317440

**Not 6 Ersättning till revisorerna  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	750	650
	<b>750</b>	<b>650</b>

**Not 7 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	30	27
Män	233	166
	<b>263</b>	<b>193</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	10 689	8 192
Övriga anställda	107 285	81 967
	<b>117 974</b>	<b>90 159</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	3 599	2 196
Pensionskostnader för övriga anställda	8 433	6 627
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 449	30 876
	<b>52 481</b>	<b>39 699</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>170 455</b>	<b>129 858</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2024072317441

**Not 8 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		-394		-3 341
Uppskjuten skatt		561		-22
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>167</b>		<b>-3 363</b>
		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-7 600		15 882
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 566	20,60	-3 272
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter/kostnader i koncernen				
- Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		0		6
- Resultat vid försäljning av intresseföretag		-213		5
- Upplösning av negativ goodwill		405		0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-143		-131
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		1 418		50
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-2 995		-2
Justering avseende tidigare år		92		-19
Skattereduktion förnybar el		0		13
Övrigt		37		-13
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>167</b>		<b>-3 363</b>

**Moderbolaget**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		-17		-10
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-17</b>		<b>-10</b>
		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		84		49
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-17	20,60	-10
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-17</b>		<b>-10</b>

### Not 9 Uppskjuten skatt Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2023	2022
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	358	856
Uppskjuten skatt på byggnader	3 626	3 653
	<b>3 984</b>	<b>4 509</b>

### Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175	0
Inköp	0	1 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 175</b>	<b>1 175</b>
Ingående avskrivningar	-33	
Årets avskrivningar	-235	-33
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268</b>	<b>-33</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>907</b>	<b>1 142</b>

### Not 11 Goodwill Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Genom förvärv av dotterföretag	7 181	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 181	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	967	0
Årets avskrivningar	-967	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024072317443

**Not 12 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 428	77 623
Inköp	2 963	6 917
Genom förvärv av dotterföretag	6 539	16 874
Försäljningar/utrangeringar	-1 626	0
Omklassificeringar	0	14
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 304</b>	<b>101 428</b>
Ingående avskrivningar	-30 316	-28 471
Genom förvärv av dotterföretag	-529	0
Årets avskrivningar	-2 050	-1 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 895</b>	<b>-30 316</b>
Ingående uppskrivningar	6 039	6 334
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-295	-295
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 744</b>	<b>6 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 153</b>	<b>77 151</b>

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 963	10 869
Inköp	0	94
Försäljningar/utrangeringar	-45	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 918</b>	<b>10 963</b>
Ingående avskrivningar	-9 895	-9 310
Försäljningar/utrangeringar	45	0
Årets avskrivningar	-472	-585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 322</b>	<b>-9 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>596</b>	<b>1 068</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 975	36 536
Inköp	3 937	4 525
Försäljningar/utrangeringar	-11 889	-86
Genom förvärv av dotterföretag	9 583	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 606</b>	<b>40 975</b>
Ingående avskrivningar	-30 243	-27 454
Försäljningar/utrangeringar	8 674	3
Genom förvärv av dotterföretag	-6 664	0
Årets avskrivningar	-3 455	-2 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 688</b>	<b>-30 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 918</b>	<b>10 732</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	3 948	183
Tillkommande genom förvärv	0	3 658
Omklassificeringar	0	-14
Under året nedlagda kostnader	0	121
Försäljningar/utrangeringar	-1 471	0
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>2 477</b>	<b>3 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 477</b>	<b>3 948</b>

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Redovisat värde i koncernen
Vrigstad Padel AB	16%	16%	40	57
Vetlanda Padelcenter AB	30%	30%	75	7
				<b>64</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Vrigstad Padel AB	559309-0482	Sävsjö		
Vetlanda Padelcenter AB	559348-2408	Sävsjö		

Koncernen har under året avyttrat sina andelar i AF Göteborg Brottkärr Tomt AB (556863-4785).

Sävsjö Padelcenter AB (559259-6653) var föregående år ett intresseföretag ägt till 50%. Under 2023 har resterande 50% förvärvats och företaget är numera ett dotterföretag.

**Not 17 Fordringar hos intresseföretag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	2 735	2 435
Årets förändringar	-2 735	300
	0	2 735

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163	163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163	163
Utgående redovisat värde	163	163

**Not 19 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816	816
Genom förvärv av dotterföretag	589	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 405	816
Utgående redovisat värde	1 405	816

**Not 20 Pågående entreprenaduppdrag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt, brutto	183 604	195 986
Fakturerade belopp, brutto	-182 405	-184 559
	1 199	11 427

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	651	682
Upplupna bonusintäkter	1 708	1 571
Tillkommande intäkter resultatavräknade projekt	951	1 368
Övriga poster	2 975	2 894
	6 285	6 515

**Not 22 Aktiekapital**  
**Koncernen och moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 4 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 23 Övriga avsättningar**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 950	1 950
Belopp vid årets utgång	1 950	1 950

**Not 24 Upplåning**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 642	7 104
	7 642	7 104

**Not 25 Checkräkningskredit**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	45 000	35 000

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande kostnader resultatavräknade projekt	4 013	4 457
Upplupna räntekostnader	227	0
Upplupna löner	1 772	3 120
Upplupna semesterlöner	10 346	10 045
Upplupna sociala avgifter	5 910	6 370
Övriga poster	4 565	5 932
	26 833	29 924

**Not 27 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	7 474	5 549
Realisationsresultat vid försäljning/utrangering materiella anläggningstillgångar	-949	-124
Resultat från andelar i intresseföretag	0	-32
Realisationsresultat vid försäljning intresseföretag	1 047	-254
Realisationsresultat vid försäljning dotterföretag	-4 870	0
Upplösning av negativ goodwill	-1 966	0
	736	5 139

**Not 28 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	100	100
	100	100

**Not 29 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2023	Bokfört värde 2022
Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB	100%	100%	500	50	50
Dotterföretag Ritheca AB	100%	100%	50	50	50
				<b>100</b>	<b>100</b>

	Org.nr	Säte
Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB	556994-5800	Sävsjö
Dotterdotter Sävsjö Padelcenter AB	559259-6653	Sävsjö
Dotterföretag Ritheca AB	559041-0733	Sävsjö
Dotterdotter Wino Holding AB	556954-1328	Sävsjö
Döttrar till Wino Holding AB:		
-Willa Nordic AB	556361-9161	Sävsjö
-WN Invest i Stockaryd AB	559010-2181	Sävsjö
-Fransson & Nordh Byggnads AB	556317-0728	Sävsjö
-Byggnads AB Axel Anderson & Son AB	556079-7184	Sävsjö
-Lagerbutik i Stockaryd AB	556874-4071	Sävsjö
-Höglandets Plåt & Ventilation AB	556638-2718	Sävsjö
-Höglandets Byggprojektering AB	556729-3385	Sävsjö
-Höglandets Måleri & Golv AB	559216-9873	Sävsjö
-Wino Holding Fastigheter AB	559291-1928	Sävsjö
-Lustigkulle Bostäder AB	556783-2828	Sävsjö
-Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB	559243-4103	Sävsjö
-Dalarö Villa AB	559318-7676	Stockholm

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850	3 750
Tillkommande fordringar	100	100
Avgående fordringar	0	-3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950</b>	<b>850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950</b>	<b>850</b>

2024072317449

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel.  
(kronor):

balanserad vinst	2 243 973	
årets vinst	66 304	
	<b>2 310 277</b>	
disponeras så att i ny räkning överföres	2 310 277	
	<b>2 310 277</b>	

**Not 33 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

**För egna skulder; avseende skulder till kreditinstitut:**

Fastighetsinteckningar	41 148	36 148
Företagsinteckningar	43 400	43 400
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	21
Pantsatta dotterbolagsaktier	15 617	25 943
	<b>100 165</b>	<b>105 512</b>

**Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång  
Koncernen och moderbolaget**

Efter räkenskapsåret slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och en första sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

2024072317450

Stockaryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Nordh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 19:34:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen

Director

Leveranskanal: E-post

NORDH INVEST I STOCKARYD AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 13:25:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Datum

Richard Nordh

Leveranskanal: E-post

2024072317451

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordh Invest i Stockaryd AB, org.nr 556781-4073

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 19:34:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024072317454