

**Årsredovisning**  
för  
**Stödstop logistikpark AB**  
559487-2441

Räkenskapsåret  
2024-06-18 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hampus Brodin, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Stödorp logistikpark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-18 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-269
Årets resultat	-351
Balansomslutning	39 066
Justerat eget kapital	74
Avkastning på eget kap. (%)	-364,0
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000	<b>400 000</b>
Årets resultat		-351 158	<b>-351 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 842</b>	<b>73 842</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ovillkorat erhållet aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-351 158
	<b>48 842</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 842
	<b>48 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-18 -2024-12-31 (7 mån)</b>
		<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 158
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 609
		<b>-268 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>-268 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-268 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-268 767</b>
Skatt på årets resultat	<b>4</b>	-82 391
<b>Årets resultat</b>		<b>-351 158</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	39 041 216
		<b>39 041 216</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 041 216</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		24 842
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 066 058</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	6	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		400 000
Årets resultat		-351 158
		<b>48 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 842</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	7	82 391
<b>Summa avsättningar</b>		<b>82 391</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8	
Skulder till koncernföretag		38 899 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 899 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 066 058</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-06-18  
-2024-12-31  
(7 mån)

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-268 767

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

9

258 609

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-10 158**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga skulder

110 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**99 842**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-39 299 825

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-39 299 825**

### Finansieringsverksamheten

Inbetalt aktiekapital

25 000

Upptagna lån

38 799 825

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**38 824 825**

**Årets kassaflöde**

**-375 158**

**Likvida medel vid årets slut**

**-375 158**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Finansiella instrument

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

Medelantalet anställda

0

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

2024-06-18

-2024-12-31

Uppskjuten skatt

-82 391

**Skatt på årets resultat**

**-82 391**

Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader

-53 273

Skattemässiga avskrivningar byggnader

135 664

**Redovisad skattekostnad**

**82 391**

## Not 5 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

39 299 825

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**39 299 825**

Omklassificeringar

258 609

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**258 609**

**Utgående redovisat värde**

**39 558 434**

## Not 6 Antal aktier och kvotvärde

**Namn**

**Antal  
aktier**

**Kvot-  
värde**

Antal A-Aktier

25 000

1

**25 000**

## Not 7 Uppskjuten skatteskuld

2024-12-31

Årets avsättningar

82 391

**Belopp vid årets utgång** **82 391**

**Not 8 Långfristiga skulder** **2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen -38 899 825  
**-38 899 825**

**Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet** **2024-12-31**

Avskrivningar 258 609  
**258 609**

Stockholm 2025-06-26

*Hampus Brodin*  
Hampus Brodin