

ÅRSREDOVISNING

för

Blanka 1:134 AB

Org.nr. 559318-6967

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Rasmussen, Styrelseledamot
2026-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaga ska äga och förvalta en fastighet.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	413 810	344 181	392 872	328 454
Resultat efter finansiella poster	-123 377	-166 613	-99 531	-120 953
Soliditet (%)	1,21	0,88	1,02	1,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 296	20 704
Balanseras i ny räkning		-4 296	4 296	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-123 377	-123 377
Belopp vid årets utgång	25 000	125 704	-123 377	27 327

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	125 704
Årets resultat	<u>-123 377</u>
	2 327

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 327</u>
	2 327

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	413 810	344 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>413 810</u>	<u>344 181</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-119 306	-127 517
Övriga externa kostnader	-256 851	-199 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 462	-96 462
Summa rörelsekostnader	<u>-472 619</u>	<u>-423 535</u>
Rörelseresultat	-58 809	-79 354
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 570	-87 259
Summa finansiella poster	<u>-64 568</u>	<u>-87 259</u>
Resultat efter finansiella poster	-123 377	-166 613
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	0	162 317
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>162 317</u>
Resultat före skatt	-123 377	-4 296
Årets resultat	<u>-123 377</u>	<u>-4 296</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 195 576</u>	<u>2 292 038</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 195 576	2 292 038
Summa anläggningstillgångar		2 195 576	2 292 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>-1 579</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	-1 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>55 862</u>	<u>39 453</u>
Summa kassa och bank		55 862	39 453
Summa omsättningstillgångar		55 862	37 874
SUMMA TILLGÅNGAR		2 251 438	2 329 912

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 704	0
Årets resultat		-123 377	-4 296
Summa fritt eget kapital		2 327	-4 296
Summa eget kapital		27 327	20 704
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 047 000	1 047 000
Summa långfristiga skulder		1 047 000	1 047 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 352	0
Skulder till koncernföretag		878 493	954 493
Skatteskulder		1 027	4 269
Övriga skulder		250 500	295 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 739	7 946
Summa kortfristiga skulder		1 177 111	1 262 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 251 438	2 329 912

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 629 655	2 629 655
	Utgående anskaffningsvärden	2 629 655	2 629 655
	Ingående avskrivningar	-337 617	-241 155
	Årets avskrivningar	-96 462	-96 462
	Utgående avskrivningar	-434 079	-337 617
	Redovisat värde	2 195 576	2 292 038
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	378 000	324 000
	Byggnader	1 171 000	1 108 000
		1 549 000	1 432 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 047 000	1 047 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Svensson och Rasmussen Fastigheter AB, Org. nr 559313- 7424, säte Malmö, Skåne län.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Mikael Rasmussen
Mikael Rasmussen
2026-04-01