

Årsredovisning
för
Videholms Fastighets AB
559043-0764

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Videholms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 642	1 748	1 548	1 551
Resultat efter finansiella poster	70	120	122	272
Soliditet (%)	5	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	498 944	98 028	646 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 028	-98 028	0
Årets resultat			55 759	55 759
Belopp vid årets utgång	50 000	596 972	55 759	702 731

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596 972
årets vinst	55 759
	652 731
disponeras så att	
i ny räkning överföres	652 731
	652 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 642 215	1 747 815
Övriga rörelseintäkter	0	37 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 642 215	1 785 149

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-570 341	-624 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 653	-272 653
Summa rörelsekostnader	-842 994	-897 439
Rörelseresultat	799 221	887 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	646	913
Räntekostnader och liknande resultatposter	-729 812	-768 409
Summa finansiella poster	-729 166	-767 496
Resultat efter finansiella poster	70 055	120 214

Resultat före skatt

70 055 **120 214**

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 296	-22 186
Årets resultat	55 759	98 028

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 094 484	8 367 137
Summa materiella anläggningstillgångar		8 094 484	8 367 137
Summa anläggningstillgångar		8 094 484	8 367 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	7 909
Fordringar hos koncernföretag		5 220 506	5 220 506
Övriga fordringar		133 720	160 462
Summa kortfristiga fordringar		5 357 976	5 388 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		608 551	534 608
Summa kassa och bank		608 551	534 608
Summa omsättningstillgångar		5 966 527	5 923 485
SUMMA TILLGÅNGAR		14 061 011	14 290 622

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

596 972

498 944

Årets resultat

55 759

98 028

Summa fritt eget kapital

652 731

596 972

Summa eget kapital

702 731

646 972

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 633 334

12 933 334

Summa långfristiga skulder

12 633 334

12 933 334

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

77 270

78 883

Skatteskulder

93 554

93 473

Övriga skulder

79 238

85 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 884

151 991

Summa kortfristiga skulder

724 946

710 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 061 011

14 290 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 535 330	10 535 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 535 330	10 535 330
Ingående avskrivningar	-2 168 193	-1 895 540
Årets avskrivningar	-272 653	-272 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 440 846	-2 168 193
Utgående redovisat värde	8 094 484	8 367 137

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 433 334	11 583 334
	11 433 334	11 583 334

Höllviken 2025-06-10

Ann Margareta Claughton-Wallin
Ann Margareta Claughton-Wallin
Ordförande

Tomce Siljanovski
Tomce Siljanovski