

Årsredovisning

för

Tallåsvägen Fastigheter AB

559224-6028

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Hansen, Styrelseledamot

2024-03-08

Styrelsen för Tallåsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett dotterbolag till Industriell Rope Access, 559081-3944.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 222	732	852	321
Resultat efter finansiella poster	-1 897	-372	-167	-1 070
Soliditet (%)	21,4	9,3	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 000	-209 158	127 952	-27 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 952	-127 952	0
Erhållna aktieägartillskott		1 843 500		1 843 500
Årets resultat			2 927	2 927
Belopp vid årets utgång	54 000	1 762 294	2 927	1 819 221

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1843500 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 762 294
årets vinst	2 927
	1 765 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 765 221
	1 765 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 222 255	731 606
Övriga rörelseintäkter	262 190	362 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 484 445	1 093 811

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 803 355	-1 237 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 927	-128 764
Summa rörelsekostnader	-3 000 282	-1 366 736
Rörelseresultat	-1 515 837	-272 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-381 481	-99 123
Summa finansiella poster	-381 236	-99 123
Resultat efter finansiella poster	-1 897 073	-372 048

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 900 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner	1 900 000	500 000
Resultat före skatt	2 927	127 952

Årets resultat

2 927 **127 952**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 006 065	6 441 537
Inventarier, verktyg och installationer	6	467 480	335 041
Summa materiella anläggningstillgångar		11 473 545	6 776 578

Summa anläggningstillgångar

11 473 545

6 776 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 276	19 432
Övriga fordringar		35 397	92 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 100	24 801
Summa kortfristiga fordringar		83 773	136 470

Kassa och bank

Kassa och bank		232 578	289 544
Summa kassa och bank		232 578	289 544
Summa omsättningstillgångar		316 351	426 014

SUMMA TILLGÅNGAR

11 789 896

7 202 592

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		54 000	54 000
Ej registrerat aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		754 000	754 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 762 294	-209 158
Årets resultat		2 927	127 952
Summa fritt eget kapital		1 765 221	-81 206
Summa eget kapital		2 519 221	672 794
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 839 704	4 607 668
Summa långfristiga skulder		7 839 704	4 607 668
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 168	217 416
Leverantörsskulder		154 984	0
Skulder till koncernföretag		380 409	1 303 680
Skatteskulder		27 056	20 687
Övriga skulder		496 497	82 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 857	297 672
Summa kortfristiga skulder		1 430 971	1 922 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 789 896	7 202 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5-10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 681 003	6 681 003
Inköp	4 701 301	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 382 304	6 681 003
Ingående avskrivningar	-239 466	-138 602
Årets avskrivningar	-136 773	-100 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 239	-239 466
Utgående redovisat värde	11 006 065	6 441 537

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 191 032	4 178 004
	7 191 032	4 178 004

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 001 872 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 839 704	4 607 668
	7 839 704	4 607 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 168	217 416
	162 168	217 416

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 830 000	6 087 000
	8 830 000	6 087 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 543	193 188
Inköp	192 593	183 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 136	376 543
Ingående avskrivningar	-41 502	-13 603
Årets avskrivningar	-60 154	-27 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 656	-41 502
Utgående redovisat värde	467 480	335 041

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2024-03-08

Kevin Hansen
Kevin Hansen