

ÅRSREDOVISNING

för

Lillahuset AB

Org.nr. 559127-5960

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Harryson, Styrelseledamot

2023-06-02

Styrelsen för Lillahuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Profengy Holding AB 559083-3645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	675 335	610 512	483 821	439 672
Resultat efter finansiella poster	65 369	117 944	80 405	61 527
Soliditet (%)	4,77	3,85	3,07	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 037	22 839	164 876
Balanseras i ny räkning	0	22 839	-22 839	0
Årets resultat	0	0	38 650	38 650
Belopp vid årets utgång	50 000	114 876	38 650	203 526

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	114 876
Årets resultat	38 650
Summa	153 526

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	153 526
Summa	153 526

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		675 335	610 512
Summa rörelsens intäkter m.m.		675 335	610 512
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 156
Övriga externa kostnader		-472 882	-342 819
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 051	-65 051
Summa rörelsens kostnader		-537 933	-412 026
Rörelseresultat		137 402	198 486
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-72 033	-80 542
Summa resultat från finansiella poster		-72 033	-80 542
Resultat efter finansiella poster		65 369	117 944
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		-16 500	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 500	-89 000
Resultat före skatt		48 869	28 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 219	-6 105
Årets resultat		38 650	22 839

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 892 961	4 958 012
Summa materiella anläggningstillgångar		4 892 961	4 958 012
Summa anläggningstillgångar		4 892 961	4 958 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 186	24 335
Övriga fordringar		60	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 000	36 000
Summa kortfristiga fordringar		67 246	60 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		396 071	275 176
Summa kassa och bank		396 071	275 176
Summa omsättningstillgångar		463 317	335 548
Summa tillgångar		5 356 278	5 293 560

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		114 876	92 037
Årets resultat		38 650	22 839
Summa fritt eget kapital		153 526	114 876
Summa eget kapital		203 526	164 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		65 500	49 000
Summa obeskattade reserver		65 500	49 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 990 000	3 990 000
Övriga långfristiga skulder		910 851	910 851
Summa långfristiga skulder		4 900 851	4 900 851
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 467	55 421
Skatteskulder		16 055	25 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 879	98 342
Summa kortfristiga skulder		186 401	178 833
Summa eget kapital och skulder		5 356 278	5 293 560

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 212 985	5 212 985
Utgående anskaffningsvärden	5 212 985	5 212 985
Ingående avskrivningar	-254 973	-189 922
Årets avskrivningar	-65 051	-65 051
Utgående avskrivningar	-320 024	-254 973
Redovisat värde	4 892 961	4 958 012

3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	5 122 000	5 122 000
Summa ställda säkerheter	5 122 000	5 122 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Anna Harryson

Anna Harryson

2023-04-03

Styrelseledamot