

**Årsredovisning**  
för  
**Kälder Gård AB**

556583-3356

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kälder Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 221221. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Havdhem den 21 december 2022



Peter Kaldare

# Årsredovisning

för

## Kälder Gård AB

556583-3356

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Kälder Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk med inriktning svinproduktion, lamm, växtodling, vindkraft samt förädling lamm med tillhörande gårdsförsäljning av skinnprodukter. Bolaget arrenderar jordbruksfastigheterna Kälder och Kvinnegårda i Havdhem socken, Gotlands Kommun av ägarna.

Företaget har sitt säte på Gotland.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 6 852          | 7 516          | 6 500          | 5 421          |
| Resultat efter finansiella poster | 204            | 587            | 649            | -535           |
| Soliditet (%)                     | 27             | 22             | 26             | 20             |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 872 611                        | 126 349                   | 1 098 960        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 126 349                        | -126 349                  | 0                |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 141 588                   | 141 588          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>998 960</b>                 | <b>141 588</b>            | <b>1 240 548</b> |

Villkorade aktieägartillskott uppgår vid årets slut till 400.000 (400.000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 998 960          |
| årets vinst      | 141 588          |
|                  | <b>1 140 548</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 140 548        |
|                        | <b>1 140 548</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Rut*

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 6 851 860        | 7 515 603        |
| Förändring av lager av färdiga varor                 | -81 750          | -59 100          |
| Övriga rörelseintäkter                               | 874 850          | 985 525          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>7 644 960</b> | <b>8 442 028</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter                         | -4 760 378        | -5 220 809        |
| Övriga externa kostnader                          | -1 474 054        | -1 466 350        |
| Personalkostnader                                 | -700 220          | -747 539          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -519 081          | -422 821          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-7 453 733</b> | <b>-7 857 519</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>191 227</b>    | <b>584 509</b>    |

### Finansiella poster

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 96 007         | 91 062         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              | 2 548          | 1 855          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                    | -85 610        | -90 767        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               | <b>12 945</b>  | <b>2 150</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      | <b>204 172</b> | <b>586 659</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Förändring av överavskrivningar    | -50 000        | -450 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-50 000</b> | <b>-450 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>154 172</b> | <b>136 659</b>  |

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -12 584        | -10 310        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>141 588</b> | <b>126 349</b> |

*RM*

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift på annans fastighet

4

1 455 844

1 611 144

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

2 019 448

2 479 607

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 475 292**

**4 090 751**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

6

632 320

591 355

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**632 320**

**591 355**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 107 612**

**4 682 106**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

318 257

169 929

Färdiga varor och handelsvaror

1 620 291

1 725 467

**Summa varulager**

**1 938 548**

**1 895 396**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

190 788

493 426

Övriga fordringar

603 554

744 616

Upplupna intäkter

254 095

863 732

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 048 437**

**2 101 774**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

855 451

503 261

**Summa kassa och bank**

**855 451**

**503 261**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 842 436**

**4 500 431**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 950 048**

**9 182 537**

*RM*

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

998 960

872 611

Årets resultat

141 588

126 349

**Summa fritt eget kapital**

**1 140 548**

**998 960**

**Summa eget kapital**

**1 240 548**

**1 098 960**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 110 000

1 060 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 110 000**

**1 060 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

713 636

854 762

Övriga skulder

3 224 639

3 397 388

**Summa långfristiga skulder**

**3 938 275**

**4 252 150**

#### Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

0

407 681

Övriga skulder till kreditinstitut

167 264

383 452

Leverantörsskulder

1 233 396

1 811 055

Skatteskulder

25 431

25 503

Övriga skulder

104 999

13 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 135

130 136

**Summa kortfristiga skulder**

**1 661 225**

**2 771 427**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 950 048**

**9 182 537**

*Rut*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |          |
|--|----------|
| Förbättringsutgift på annans fastighet   | 25 år    |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                                     | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                  | 1 435 000        | 1 435 000        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 249 942        | 1 921 613        |
|                                     | <b>2 684 942</b> | <b>3 356 613</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

*fm*

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans mark**

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 643 932        |                  |
| Inköp   | 94 410           | 1 643 932        |
| Erhållet företagsstöd                           | -190 788         |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 547 554</b> | <b>1 643 932</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -32 788          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -58 922          | -32 788          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-91 710</b>   | <b>-32 788</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 455 844</b> | <b>1 611 144</b> |

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 410 412         | 7 051 412         |
| Inköp   |                   | 859 000           |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | -500 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 410 412</b>  | <b>7 410 412</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -4 930 805        | -5 040 772        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | 500 000           |
| Årets avskrivningar                             | -460 159          | -390 033          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 390 964</b> | <b>-4 930 805</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 019 448</b>  | <b>2 479 607</b>  |

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 591 355        | 511 679        |
| Inköp   | 40 965         | 79 676         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>632 320</b> | <b>591 355</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>632 320</b> | <b>591 355</b> |

*RUM*

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 880 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 713 636        | 854 762        |
|                                    | <b>713 636</b> | <b>854 762</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 167 264        | 383 452        |
|                                    | <b>167 264</b> | <b>383 452</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Havdhem den 17 oktober 2022



Peter Käldare  
Ordförande



Magnus Käldare

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kälder Gård AB  
Org.nr 556583-3356

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kälder Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kälder Gård ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kälder Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*JW*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kälder Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kälder Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

*LW*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

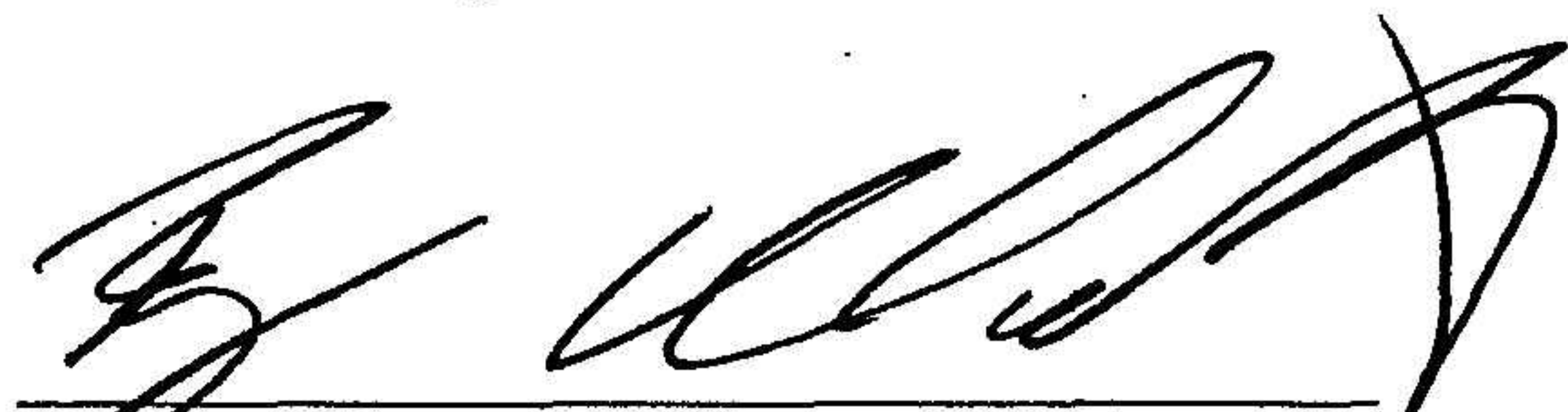
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hemse den 2022-12-21



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor