

Årsredovisning
för
Almedal 1:28 AB
559192-4500
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Almedal 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Almedal 1:28 AB med org.nr 559192-4500 ägs av Framtidshus på Västkusten Holding AB org.nr 559023-6252 och Brixly Projektutveckling 3 AB org.nr 559309-0003 med 50% vardera.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	89	-25
Soliditet (%)	92,7	84,0	84,0	19,1
Balansomslutning	753	833	835	1 737

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	594 765	-1 030	643 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 030	1 030	0
Årets resultat			-1 662	-1 662
Belopp vid årets utgång	50 000	593 735	-1 662	642 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 735
årets förlust	-1 662
	592 073
disponeras så att i ny räkning överföres	592 073
	592 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-780

Summa rörelsekostnader

-990

-780

Rörelseresultat

-990

-780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-532

-30

Summa finansiella poster

-532

-28

Resultat efter finansiella poster

-1 522

-808

Resultat före skatt

-1 522

-808

Skatter

Skatt på årets resultat

-140

-222

Årets resultat

-1 662

-1 030

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	745 091	745 091
Summa materiella anläggningstillgångar		745 091	745 091
Summa anläggningstillgångar		745 091	745 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43	0
Summa kortfristiga fordringar		43	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 243	88 341
Summa kassa och bank		8 243	88 341
Summa omsättningstillgångar		8 286	88 341
SUMMA TILLGÅNGAR		753 377	833 432

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

593 735

594 765

Årets resultat

-1 662

-1 030

Summa fritt eget kapital

592 073

593 735

Summa eget kapital

642 073

643 735

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

71 000

71 000

Summa obeskattade reserver

71 000

71 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

304

18 697

Övriga skulder

40 000

100 000

Summa kortfristiga skulder

40 304

118 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

753 377

833 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 091	745 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	745 091	745 091
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	745 091	745 091
Taxeringsvärden mark	249 000	249 000
	249 000	249 000
Bokfört värde mark	745 091	745 091
	745 091	745 091

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2021	71 000	71 000
	71 000	71 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	287	

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Markus Brink
Ordförande
2026-04-07

Henrik Bratt
Henrik Bratt

2026-04-07

Morgan André
Morgan André

2026-04-07