

Årsredovisning

för

Häggroth's Fastigheter AB

559039-4952

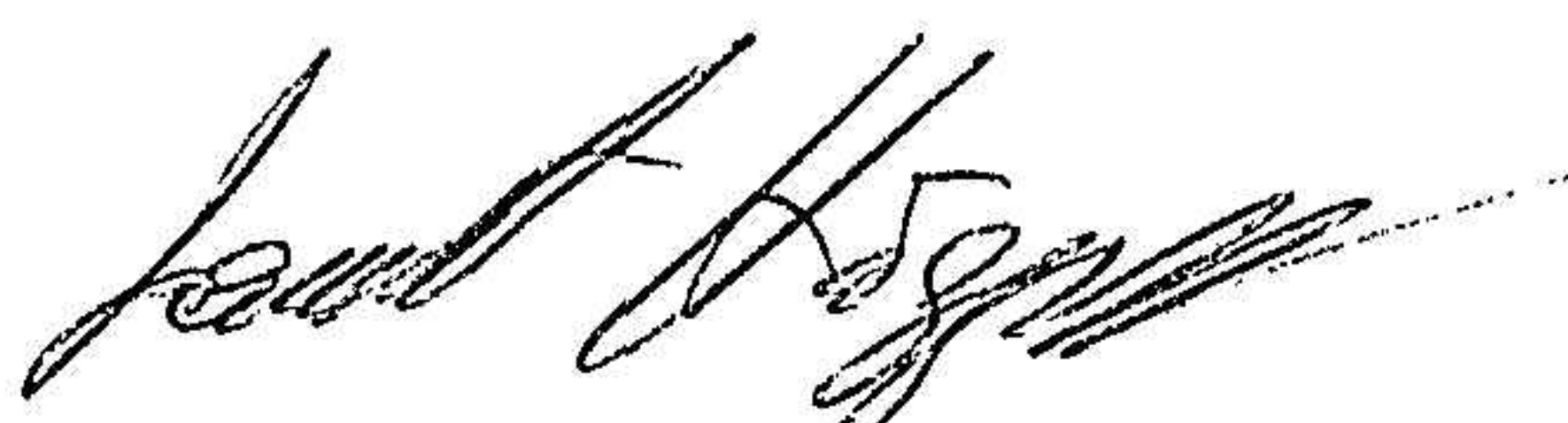
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Häggroth's Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth

Årsredovisning

för

Häggroth's Fastigheter AB

559039-4952

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Häggroth's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Jukkasjärvi Holding AB, 559106-0594.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	347	302	317	288
Resultat efter finansiella poster	14	13	49	28
Soliditet (%)	7,6	7,1	6,6	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 753	7 822	164 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 822	-7 822	0
Årets resultat			8 298	8 298
Belopp vid årets utgång	50 000	114 575	8 298	172 873

2024062406365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 574
årets vinst	8 298
	122 872
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 872
	122 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

346 876

301 676

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

346 876

301 676

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-252 485

-216 702

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 365

-39 365

Summa rörelsekostnader

-291 850

-256 067

Rörelseresultat

55 026

45 609

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

805

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 203

-32 496

Summa finansiella poster

-41 398

-32 453

Resultat efter finansiella poster

13 628

13 156

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-3 295

-3 297

Summa bokslutsdispositioner

-3 295

-3 297

Resultat före skatt

10 333

9 859

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 035

-2 037

Årets resultat

8 298

7 822

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 239 709

2 279 074

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 239 709

2 279 074

Summa anläggningstillgångar

2 239 709

2 279 074

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 590

0

Övriga fordringar

36 910

49 711

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 965

0

Summa kortfristiga fordringar

54 465

49 711

Kassa och bank

Kassa och bank

216 055

189 099

Summa kassa och bank

216 055

189 099

Summa omsättningstillgångar

270 520

238 810

SUMMA TILLGÅNGAR

2 510 229

2 517 884

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 574

106 752

Årets resultat

8 298

7 822

Summa fritt eget kapital

122 872

114 574

Summa eget kapital

172 872

164 574

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 900

18 605

Summa obeskattade reserver

21 900

18 605

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 546 268

1 594 908

Skulder till koncernföretag

642 759

0

Övriga skulder

0

642 759

Summa långfristiga skulder

2 189 027

2 237 667

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 448

54 256

Leverantörsskulder

25 010

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 972

42 782

Summa kortfristiga skulder

126 430

97 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 510 229

2 517 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 708	2 555 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 555 708	2 555 708
Ingående avskrivningar	-276 634	-237 269
Årets avskrivningar	-39 365	-39 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 999	-276 634
Utgående redovisat värde	2 239 709	2 279 074

2024062406370

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 900	29 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 900	29 900
Ingående avskrivningar	-29 900	-29 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 900	-29 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 395 476	1 414 884
	1 395 476	1 414 884

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Häggroth's Fastigheter AB
Org.nr 559039-4952

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 20 mars 2024


Lennart Häggroth
Verkställande direktör


Tommy Häggroth


Ronny Häggroth