

Årsredovisning
för
Hagaslätt Fastighets AB
556753-5835

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Johansson, Styrelseledamot
2025-01-09

Styrelsen för Hagaslätt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förbättringsarbeten har skett på fastigheten. Några övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagaslätt Service AB, 556479-3247.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	319	421	306	300	295
Resultat efter finansiella poster	-49	-11	4	5	8
Soliditet (%)	45	49	53	51	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	549 000	177 948	-10 892	816 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			-10 892	10 892	0
Årets resultat				-49 143	-49 143
Belopp vid årets utgång	100 000	549 000	117 056	-49 143	716 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	666 056
årets förlust	-49 143
	616 913
disponeras så att i ny räkning överföres	616 913
	616 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		318 850	420 518
Övriga rörelseintäkter		56 850	-56 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 700	363 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 585	-305 087
Personalkostnader	2	0	-1 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 185	-18 185
Summa rörelsekostnader		-368 770	-324 681
Rörelseresultat		6 930	38 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 538	306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 681	-50 263
Summa finansiella poster		-56 143	-49 957
Resultat efter finansiella poster		-49 213	-10 970
Resultat före skatt		-49 213	-10 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		70	78
Årets resultat		-49 143	-10 892

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 486 639

1 504 824

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 486 639

1 504 824

Summa anläggningstillgångar

1 486 639

1 504 824

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

12 000

12 000

Summa varulager

12 000

12 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 250

52 875

Övriga fordringar

22 595

64 528

Summa kortfristiga fordringar

73 845

117 403

Kassa och bank

Kassa och bank

27 955

34 721

Summa kassa och bank

27 955

34 721

Summa omsättningstillgångar

113 800

164 124

SUMMA TILLGÅNGAR

1 600 439

1 668 948

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Uppskrivningsfond markvärde

549 000

549 000

Balanserat resultat

117 056

177 948

Årets resultat

-49 143

-10 892

Summa fritt eget kapital

616 913

716 056

Summa eget kapital

716 913

816 056

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

827 000

717 000

Summa långfristiga skulder

827 000

717 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 057

0

Skatteskulder

17 469

35 831

Övriga skulder

36 000

37 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

62 350

Summa kortfristiga skulder

56 526

135 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 600 439

1 668 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 683 461	1 683 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 683 461	1 683 461
Ingående avskrivningar	-178 637	-160 452
Årets avskrivningar	-18 185	-18 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 822	-178 637
Utgående redovisat värde	1 486 639	1 504 824

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 986	27 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 986	27 986
Ingående avskrivningar	-27 986	-27 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 986	-27 986
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller år 2 - 5	144 000	96 000
Skulder som förfaller år 6 och därefter	683 000	621 000
	827 000	717 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Lerum 2025-01-09

Tommy Johansson
Tommy Johansson