

Årsredovisning för

Kapellgärdet Parkering AB

559109-9584

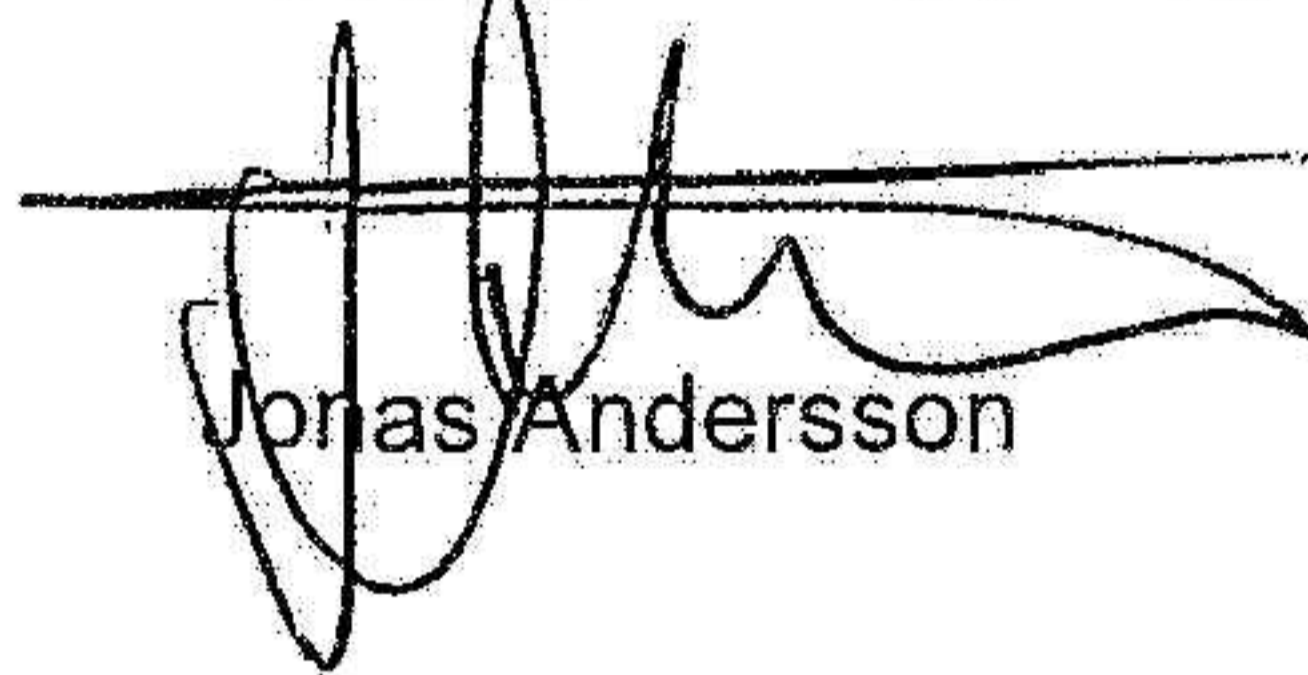
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kapellgärdet Parkering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-01-16



Jonas Andersson

Årsredovisning för

Kapellgärdet Parkering AB

559109-9584

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-07-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kapellgärdet Parkering AB, 559109-9584, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger fastigheten Uppsala Kvarngärdet 56:19 som består av en 3D parkeringsfastighet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ändrat räkenskapsår, vilket innebär att detta bokslut avser 15 månader. 2022-05-01 - 2023-07-31. Vilket ger en bristande jämförbarhet mot föregående år.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019
	(15 mån)		(16 mån)	
Nettoomsättning	1 189	771	308	-
Resultat efter finansiella poster	-432	-357	-26 068	-
Soliditet, %	24,8	24,7	24,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	3 735 955	28	3 785 983
Disposition enl årsstämmbeslut		28	-28	
Årets resultat			112	112
Vid årets slut	50 000	3 735 983	112	3 786 095

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	3 735 983
Årets resultat	112
Totalt	3 736 095
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 736 095
Summa	3 736 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-07-31	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 189 462	770 646
Övriga rörelseintäkter		16 895	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 206 357</u>	<u>770 646</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-973 904	-840 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsekostnader		<u>-973 904</u>	<u>-840 438</u>
Rörelseresultat		<u>232 453</u>	<u>-69 792</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 922	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-666 263	-287 490
Summa finansiella poster		<u>-664 341</u>	<u>-287 380</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-431 888</u>	<u>-357 172</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		432 000	357 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>432 000</u>	<u>357 200</u>
Resultat före skatt		<u>112</u>	<u>28</u>
Årets resultat		<u>112</u>	<u>28</u>

2024012500113

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-07-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 020 938	15 006 655
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 020 938</u>	<u>15 006 655</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 020 938</u>	<u>15 006 655</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 341	2 706
Övriga fordringar		-	125 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 759	17 774
Summa kortfristiga fordringar		<u>16 100</u>	<u>145 737</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 971	154 922
Summa kassa och bank		<u>212 971</u>	<u>154 922</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>229 071</u>	<u>300 659</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 250 009</u>	<u>15 307 314</u>

2024012500114

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-07-31	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 735 983	3 735 955
Årets resultat		112	28
Summa fritt eget kapital		3 736 095	3 735 983
Summa eget kapital		3 786 095	3 785 983
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 230 014	10 523 342
Summa långfristiga skulder		10 230 014	10 523 342
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	219 996	219 996
Leverantörsskulder		10 920	44 082
Skulder till koncernföretag		819 186	417 643
Skatteskulder		30 600	198 000
Övriga skulder		9 028	9 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 170	109 117
Summa kortfristiga skulder		1 233 900	997 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 250 009	15 307 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-07-31	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter, som avser skulder till koncernföretag	-38 089	-15 465
Räntekostnader, övriga	-628 174	-272 025
Summa	-666 263	-287 490

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 932 897	40 926 242
-omklassificeringar	-	-
-Nyanskaffningar	14 283	6 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 947 180	40 932 897
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 735 635	-507 649
-Årets avskrivning enligt plan	-1 538 043	-1 227 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 273 678	-1 735 635
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-24 190 607	-25 418 593
-Återförda nedskrivningar	1 538 043	1 227 986
-Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 652 564	-24 190 607
Redovisat värde vid årets slut	15 020 938	15 006 655

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2023-07-31	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 350 030	9 643 358
Redovisat värde vid årets slut	9 350 030	9 643 358

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-07-31	2022-04-30
Företagets banklån om 10 450 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 230 014	10 523 342
	<u>10 230 014</u>	<u>10 523 342</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	219 996
	<u>219 996</u>	<u>219 996</u>
Summa:	<u>10 450 010</u>	<u>10 743 338</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-07-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
	11 000 000	11 000 000
Eventualförpliktelser		
Övriga eventualförpliktelser	<i>inga</i>	<i>inga</i>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

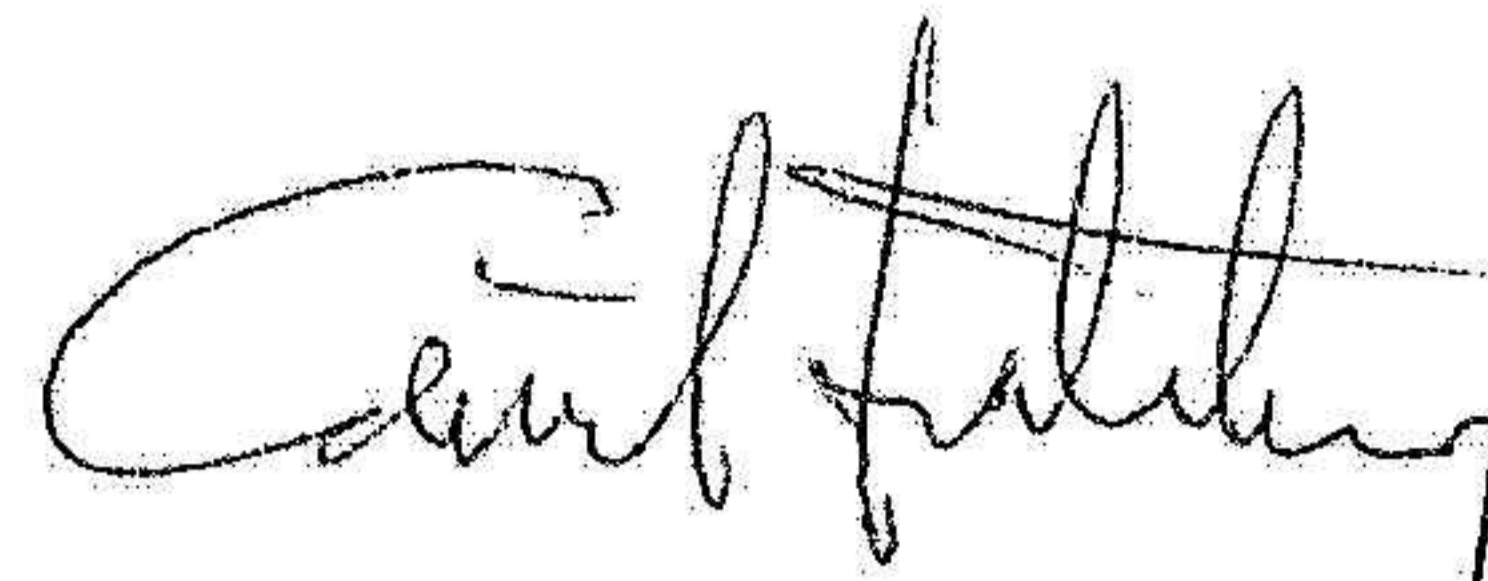
Inga

Underskrifter

Uppsala 2024-01-16



Jonas Andersson
Ordförande



Fredrik Söderberg
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala Aktiebolag



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapellgärdet Parkering AB
Org.nr 559109-9584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kapellgärdet Parkering AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapellgärdet Parkering ABs finansiella ställning per den 2023-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kapellgärdet Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kapellgärdet Parkering AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kapellgärdet Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024012500122

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor