

Årsredovisning

för

Båken Fastigheter AB

559317-0508

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Rosén, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Båken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 445 | 427 | 416 |
| Resultat efter finansiella poster | 129 | 30 | 327 |
| Soliditet (%) | 15,6 | 11,6 | 10,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 260 029 | 19 577 | 304 606 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 19 577 | -19 577 | 0 |
| Årets resultat | | | 76 667 | 76 667 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 279 606 | 76 667 | 381 273 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 279 606 |
| årets vinst | 76 667 |
| | 356 273 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 56 273 |
| | 356 273 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Hysesintäkter | 445 127 | 426 976 |
| Övriga rörelseintäkter | 27 128 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 472 255 | 426 976 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -117 828 | -236 966 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -93 105 | -93 105 |
| Summa rörelsekostnader | -210 933 | -330 071 |
| Rörelseresultat | 261 322 | 96 905 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 151 | 9 |
| Räntekostnader | -132 649 | -67 143 |
| Summa finansiella poster | -132 498 | -67 134 |
| Resultat efter finansiella poster | 128 824 | 29 771 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -32 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -32 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 96 824 | 29 771 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -20 157 | -10 194 |
| Årets resultat | 76 667 | 19 577 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 487 679 | 2 580 784 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 487 679 | 2 580 784 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 487 679 | 2 580 784 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 53 350 | 35 426 |
| Övriga fordringar | | 46 476 | 9 428 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 99 826 | 44 854 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 18 741 | 2 660 |
| Summa kassa och bank | | 18 741 | 2 660 |
| Summa omsättningstillgångar | | 118 567 | 47 514 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 606 246 | 2 628 298 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 279 606 | 260 029 |
| Årets resultat | | 76 667 | 19 577 |
| Summa fritt eget kapital | | 356 273 | 279 606 |
| Summa eget kapital | | 381 273 | 304 606 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 32 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 32 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 898 622 | 2 009 226 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 898 622 | 2 009 226 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 110 604 | 110 604 |
| Leverantörsskulder | | 12 302 | 28 539 |
| Skulder till koncernföretag | | 135 000 | 82 673 |
| Skatteskulder | | 18 140 | 70 050 |
| Övriga skulder | | 5 505 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 800 | 22 600 |
| Summa kortfristiga skulder | | 294 351 | 314 466 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 606 246 | 2 628 298 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 728 477 | 2 728 477 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 728 477 | 2 728 477 |
| Ingående avskrivningar | -147 693 | -54 588 |
| Årets avskrivningar | -93 105 | -93 105 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -240 798 | -147 693 |
| Utgående redovisat värde | 2 487 679 | 2 580 784 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen | 1 456 206 | 1 566 810 |
| | 1 456 206 | 1 566 810 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 345 000 | 6 345 000 |
| | 6 345 000 | 6 345 000 |

Åhus 2024-03-20

Torbjörn Rosén
Torbjörn Rosén
Ordförande

Lena Rosén
Lena Rosén