

Årsredovisning

Magnus Gustafsson Fastighets AB

559209-5672

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Gustafsson
2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ängsholm Smide AB, 556920-5742.

Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 003	974	1 048	891
Resultat efter finansiella poster	33	8	-1	176
Soliditet %	5	6	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	349 172	5 832
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		5 832	-5 832
- Årets resultat			711
- Belopp vid årets utgång	50 000	355 004	711

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	355 004
<i>Årets resultat</i>	711
<i>Summa</i>	355 715

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	355 715
<i>Summa</i>	355 715

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 002 852	973 860
Övriga rörelseintäkter	3 397	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 006 249	973 860
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-329 103	-341 656
Personalkostnader	-422 280	-391 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 800	-112 227
Summa rörelsekostnader	-864 183	-845 221
Rörelseresultat	142 066	128 639
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	601	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 779	-120 942
Summa finansiella poster	-109 178	-120 941
Resultat efter finansiella poster	32 888	7 698
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-32 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-32 000	0
Resultat före skatt	888	7 698
Skatter		
Skatt på årets resultat	-177	-1 866
Årets resultat	711	5 832

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 229 907	7 188 921
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 229 907	7 188 921
Summa anläggningstillgångar		7 229 907	7 188 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 061	15 061
Övriga fordringar		56 737	56 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 435	8 233
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		81 233	79 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 801	87 312
<i>Summa kassa och bank</i>		208 801	87 312
Summa omsättningstillgångar		290 034	166 607
SUMMA TILLGÅNGAR		7 519 941	7 355 528

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	355 004	349 172
Årets resultat	711	5 832
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>355 715</i>	<i>355 004</i>
Summa eget kapital	405 715	405 004
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 900 000	3 866 000
Summa långfristiga skulder	3 900 000	3 866 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	134 000
Leverantörsskulder	1 614	0
Skulder till koncernföretag	3 035 477	2 819 691
Skatteskulder	23 835	22 785
Övriga skulder	41 434	15 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 866	92 858
Summa kortfristiga skulder	3 214 226	3 084 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 519 941	7 355 528

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 573 100	7 573 100
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	153 786	0
-------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	7 726 886	7 573 100
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-384 179	-271 952
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-112 800	-112 227
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-496 979	-384 179
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	7 229 907	7 188 921
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	3 330 000
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Gränna

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson

2024-07-25