

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Stävie AB

559228-1397

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karolin Jeppsson, Styrelseledamot  
2022-09-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Stävie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (8 mån)
Nettoomsättning	597	540	270
Resultat efter finansiella poster	-172	147	117
Soliditet (%)	5,0	5,0	2,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 802	115 629	<b>257 431</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		115 629	-115 629	<b>0</b>
Årets resultat			22 181	<b>22 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>207 431</b>	<b>22 181</b>	<b>279 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 430
årets vinst	22 181
	<b>229 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	229 611
	<b>229 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		597 000	540 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>597 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-576 676	-238 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 084	-55 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 760</b>	<b>-293 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 760</b>	<b>246 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-135 298	-99 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 298</b>	<b>-99 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 058</b>	<b>147 138</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 942</b>	<b>147 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 761	-31 509
<b>Årets resultat</b>		<b>22 181</b>	<b>115 629</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 652 508	4 609 592
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 652 508</b>	<b>4 609 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 652 508</b>	<b>4 609 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 750	168 750
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		70 062	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 958	12 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 770</b>	<b>181 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		508 377	320 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>508 377</b>	<b>320 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>978 147</b>	<b>501 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 630 655</b>	<b>5 111 268</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 430	91 802
Årets resultat		22 181	115 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229 611</b>	<b>207 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>279 611</b>	<b>257 431</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 272 500	2 272 500
Skulder till koncernföretag		2 227 500	2 227 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 612	6 061
Skulder till koncernföretag		539 262	100 000
Skatteskulder		20 638	27 407
Övriga skulder		20 513	21 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 019	198 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>851 044</b>	<b>353 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 630 655</b>	<b>5 111 268</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 295 000	2 295 000
	<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern vari bolaget ingår är Explore h.t.c AB org.nr 556602-4864

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	45 537	27 845
	<b>45 537</b>	<b>27 845</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 792 075</b>	<b>4 692 075</b>
Ingående avskrivningar	-82 483	-27 394
Årets avskrivningar	-57 084	-55 089
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 567</b>	<b>-82 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 652 508</b>	<b>4 609 592</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Malmö 2022-09-13

*Karolin Jeppsson*  
Karolin Jeppsson