

**Årsredovisning**  
för  
**Kittelfjäll Industrilokaler AB**  
559330-8249

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Salemark, Styrelseledamot  
2024-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Kittelfjäll Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget ska bygga, sälja, äga och förvalta industrihus samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster | -33            | -21            | -31                       |
| Balansomslutning                  | 609            | 641            | 637                       |
| Soliditet (%)                     | 98,0           | 98,1           | 4,5                       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Nybildning                     | 25 000                    | 625 860                        | -21 365                   | <b>629 495</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                           | -21 365                        | 21 365                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                 |                           |                                | -32 830                   | <b>-32 830</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>604 495</b>                 | <b>-32 830</b>            | <b>596 665</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 657 (35).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 604 495        |
| årets förlust                               | -32 830        |
|   | <b>571 665</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 571 665        |
|   | <b>571 665</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-32 830

-21 365

**Summa rörelsekostnader**

**-32 830**

**-21 365**

**Rörelseresultat**

**-32 830**

**-21 365**

**Resultat efter finansiella poster**

**-32 830**

**-21 365**

**Resultat före skatt**

**-32 830**

**-21 365**

**Årets resultat**

**-32 830**

**-21 365**

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

570 000

570 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**570 000**

**570 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**570 000**

**570 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

22 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**22 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 665

49 495

**Summa kassa och bank**

**38 665**

**49 495**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 665**

**71 495**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**608 665**

**641 495**

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

604 495

625 860

Årets resultat

-32 830

-21 365

**Summa fritt eget kapital**

**571 665**

**604 495**

**Summa eget kapital**

**596 665**

**629 495**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 000**

**12 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**608 665**

**641 495**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar på mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-03-31     | 2023-03-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 570 000        | 570 000        |
| Inköp   |                | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>570 000</b> | <b>570 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>570 000</b> | <b>570 000</b> |

Umeå 2024-09-30

*Christian Salemark*  
Christian Salemark  
Verkställande direktör