

Årsredovisning för
Ymer Fastigheter AB

556877-3781

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Nyström
Styrelseledamot

2025-08-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ymer Fastigheter AB, 556877-3781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla, bygga, sälja och hyra ut hus. Köpa förvalta och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget drivs med företrädarens ekonomiska ansvar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 522 742	1 377 455	456 168	245 382
Resultat efter finansiella poster	-206 154	269 172	-71 137	-266 892
Soliditet %	6,7	45,2	5,3	32,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 092	156 156
Balanseras i ny räkning		156 156	-156 156
Årets resultat			-136 354
Belopp vid årets utgång	50 000	132 064	-136 354

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	132 064
Årets resultat	-136 354
Summa	-4 290
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 290
Summa	4 290

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 522 742	1 377 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 522 742	1 377 455
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 153	-611 717
Övriga externa kostnader		-323 550	-207 137
Personalkostnader		-1 334 957	-280 449
Summa rörelsekostnader		-1 722 660	-1 099 303
Rörelseresultat		-199 918	278 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 278	-8 980
Summa finansiella poster		-6 236	-8 980
Resultat efter finansiella poster		-206 154	269 172
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		69 800	-69 800
Summa bokslutsdispositioner		69 800	-69 800
Resultat före skatt		-136 354	199 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 216
Årets resultat		-136 354	156 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	486 300	486 300
Summa materiella anläggningstillgångar		486 300	486 300
Summa anläggningstillgångar		486 300	486 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 000	0
Övriga fordringar		65 936	34 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 300	4 200
Summa kortfristiga fordringar		164 236	39 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 041	3
Summa kassa och bank		33 041	3
Summa omsättningstillgångar		197 277	39 046
SUMMA TILLGÅNGAR		683 577	525 346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		132 064	-24 092
Årets resultat		-136 354	156 156
Summa fritt eget kapital		-4 290	132 064
Summa eget kapital		45 710	182 064
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	69 800
Summa obeskattade reserver		0	69 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		915	3 480
Summa långfristiga skulder		915	3 480
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 914	64 997
Skatteskulder		44 581	43 216
Övriga skulder		555 457	151 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		636 952	270 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		683 577	525 346

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 300	486 300
Utgående anskaffningsvärden	486 300	486 300
Redovisat värde	486 300	486 300

Underskrifter

Lödöse

Henrik Nyström 2025-07-31
Henrik Nyström Datum
Styrelseordförande

Ivan Alesjö 2025-07-31
Ivan Alesjö Datum
Styrelseledamot