

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Fjällripan 3 AB

Org.nr. 559079-6909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Fjällripan 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-11

Jörgen Holmquist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Fjällripan 3 AB

Org.nr. 559079-6909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenliga verksamheter.

Bolagets säte är i Umeå.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	545 493	541 725	490 333	0
Resultat efter finansiella poster	-266 509	-85 775	-13 735	11 811
Soliditet (%)	6,23	9,32	9,59	9,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	829 996
Årets resultat	<u>-266 509</u>
	563 487

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>563 487</u>
	563 487

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		545 493	541 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>545 493</u>	<u>541 725</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 705	-241 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 422	-126 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-439 127</u>	<u>-367 423</u>
<b>Rörelseresultat</b>		106 366	174 302
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 875	-260 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-372 875</u>	<u>-260 077</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-266 509	-85 775
<b>Resultat före skatt</b>		-266 509	-85 775
<b>Årets resultat</b>		<u>-266 509</u>	<u>-85 775</u>

2024070233477

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 040 251

9 166 673

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

551 180

114 226

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 591 431

9 280 899

**Summa anläggningstillgångar**

9 591 431

9 280 899

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

99 796

459

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 882

11 204

**Summa kortfristiga fordringar**

110 678

11 663

**Kassa och bank**

Kassa och bank

132 009

143 155

**Summa kassa och bank**

132 009

143 155

**Summa omsättningstillgångar**

242 687

154 818

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 834 118

9 435 717

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

829 996

915 771

Årets resultat

-266 509

-85 775

**Summa fritt eget kapital**

563 487

829 996

**Summa eget kapital**

613 487

879 996

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 498 906

6 634 858

Skulder till koncernföretag

1 747 500

1 237 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

582 500

412 500

**Summa långfristiga skulder**

8 828 906

8 284 858

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

135 952

138 952

Leverantörsskulder

96 208

56 481

Skatteskulder

24 864

23 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 701

51 606

**Summa kortfristiga skulder**

391 725

270 863

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 834 118

9 435 717

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 946 275

9 946 275

Utgående anskaffningsvärden

9 946 275

9 946 275

Ingående avskrivningar

-779 602

-653 180

Årets avskrivningar

-126 422

-126 422

Utgående avskrivningar

-906 024

-779 602

Redovisat värde

9 040 251

9 166 673

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

114 226

0

Inköp

436 954

114 226

Utgående anskaffningsvärden

551 180

114 226

Redovisat värde

551 180

114 226

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

8 273 098

7 729 050

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

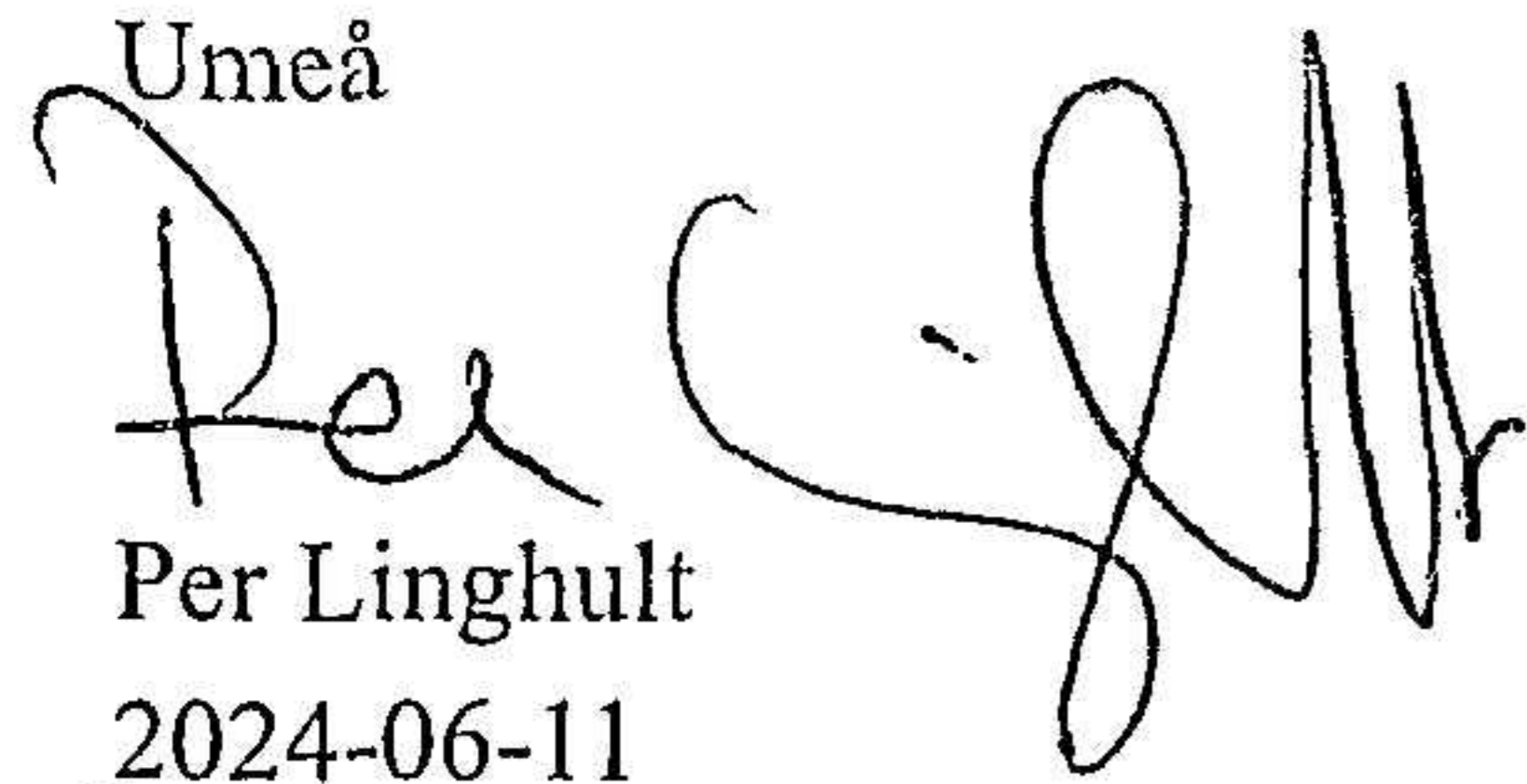
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

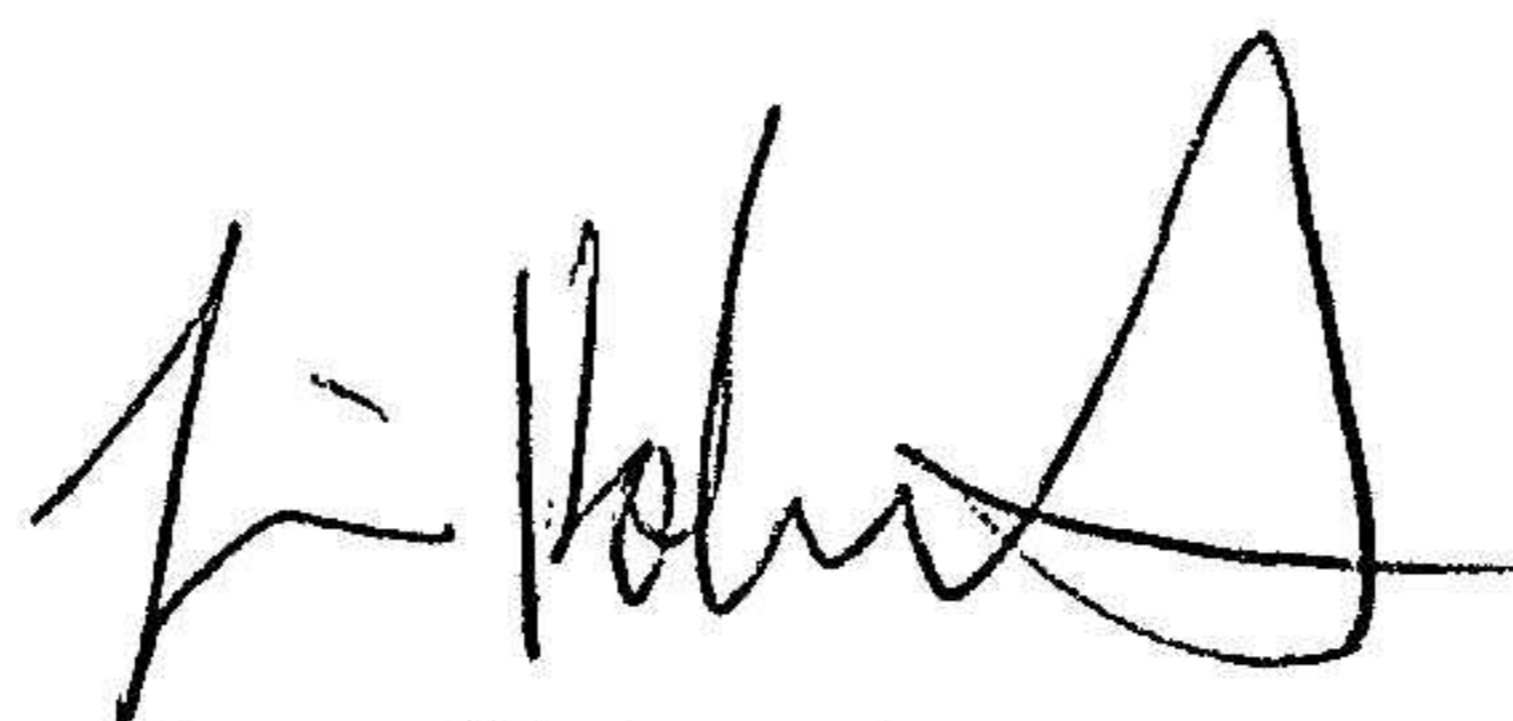
**NOTER**

2024070233481

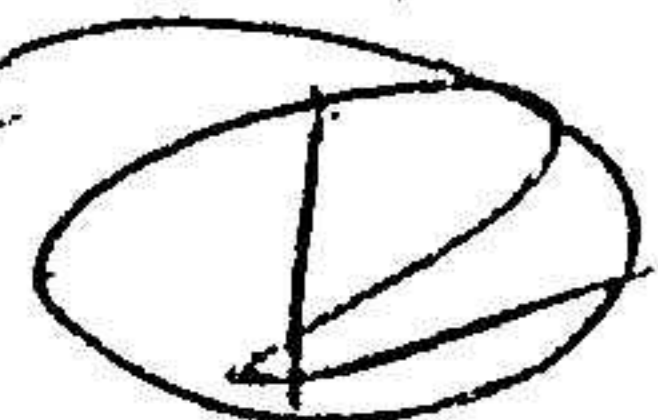
Umeå



Per Linghult  
2024-06-11



Jörgen Holmquist  
2024-06-11



Daniel Rojas  
2024-06-11