

Årsredovisning

för

CMJ Invest AB

Org.nr. 559162-4613

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Helmer, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för CMJ Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga fast egendom och aktier.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	-10 606	-21 069	-99 426	-233 488	-19 083
Balansomslutning	4 720 295	4 730 901	4 751 970	4 696 396	4 735 427
Soliditet (%)	1,60	1,82	2,25	1,09	2,70

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 970	-21 069	85 901
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-21 069	21 069	0
Årets resultat	0	0	-10 606	-10 606
Belopp vid årets utgång	50 000	35 901	-10 606	75 295

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott 460 000:-

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 901
Årets resultat	-10 606
Summa	25 295

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	25 295
Summa	25 295

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 606	-21 069
Summa rörelsekostnader		-10 606	-21 069
Rörelseresultat		-10 606	-21 069
Resultat efter finansiella poster		-10 606	-21 069
Resultat före skatt		-10 606	-21 069
Årets resultat		-10 606	-21 069

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 678 178	4 678 178
Summa materiella anläggningstillgångar		4 678 178	4 678 178
Summa anläggningstillgångar		4 678 178	4 678 178
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 117	52 723
Summa kassa och bank		42 117	52 723
Summa omsättningstillgångar		42 117	52 723
SUMMA TILLGÅNGAR		4 720 295	4 730 901

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 901	56 970
Årets resultat		-10 606	-21 069
Summa fritt eget kapital		25 295	35 901
Summa eget kapital		75 295	85 901
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 645 000	4 645 000
Summa långfristiga skulder		4 645 000	4 645 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 720 295	4 730 901

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	
Mark		

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 178 525	4 178 525
Utgående anskaffningsvärden	4 178 525	4 178 525
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 178 525	4 178 525

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott på byggnader och mark 499 653:- (499 653:-)

Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 120 000	2 120 000
Summa ställda säkerheter	2 120 000	2 120 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Mattias Helmer

2025-06-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot