

Årsredovisning

NEFS Fastighets Invest AB

559047-0372

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shabo Rhawi

2024-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster		5	-34	-110
Soliditet %	82	85	85	86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	258 800	4 910	313 710
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 910	-4 910	0
- Belopp vid årets utgång	50 000	263 710		313 710

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	263 710
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	263 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	263 710
<i>Summa</i>	263 710

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	0	4 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	4 910
Rörelseresultat	0	4 910
Resultat efter finansiella poster	0	4 910
Resultat före skatt	0	4 910
Årets resultat	0	4 910

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	67 000	67 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>367 000</i>	<i>367 000</i>
Summa anläggningstillgångar		367 000	367 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		319	319
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>319</i>	<i>319</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 633	1 133
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 633</i>	<i>1 133</i>
Summa omsättningstillgångar		15 952	1 452
SUMMA TILLGÅNGAR		382 952	368 452

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	263 710	258 800
Årets resultat	0	4 910
<i>Summa fritt eget kapital</i>	263 710	263 710
Summa eget kapital	313 710	313 710
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	69 242	54 742
Summa kortfristiga skulder	69 242	54 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	382 952	368 452

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	17 000
	Utgående anskaffningsvärden	67 000	67 000
	Redovisat värde	67 000	67 000

Not 3 företag	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	-
	Tillkommande fordringar	-	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Shabo Rhawi

Shabo Rhawi

2024-07-25