

Årsredovisning
för
JefeCo Fastighets AB
556587-9045

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för JefeCo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter samt innehar aktier i dotterbolag samt intressebolag.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året och därav har nettoomsättningen minskat.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	100	105
Resultat efter finansiella poster	-371	-217	-2 046	-770
Soliditet (%)	19	24	30	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 266 194	-217 276	3 168 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-217 276	217 276	0
Årets resultat				-370 670	-370 670
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 048 918	-370 670	2 798 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 048 918
årets förlust	-370 670
	2 678 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 678 248
	2 678 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 081	-69 902
Personalkostnader	2	-11 000	-57 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 793	-89 718
Summa rörelsekostnader		-371 874	-216 620
Rörelseresultat		-371 874	-216 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 204	594
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 250
Summa finansiella poster		1 204	-656
Resultat efter finansiella poster		-370 670	-217 276
Resultat före skatt		-370 670	-217 276
Årets resultat		-370 670	-217 276

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	627 729	628 022
Summa materiella anläggningstillgångar		627 729	628 022
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 420 559	5 702 559
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 866	1 866
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	100 002	100 002
Andra långfristiga fordringar	8	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 722 427	7 004 427
Summa anläggningstillgångar		9 350 156	7 632 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		650 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 560 366	3 555 434
Övriga fordringar		1 057 244	1 056 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 703	2 703
Summa kortfristiga fordringar		5 270 313	4 614 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 965	720 854
Summa kassa och bank		56 965	720 854
Summa omsättningstillgångar		5 327 278	5 335 031
SUMMA TILLGÅNGAR		14 677 434	12 967 480

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 048 918

3 266 194

Årets resultat

-370 670

-217 276

Summa fritt eget kapital

2 678 248

3 048 918

Summa eget kapital

2 798 248

3 168 918

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 645

Skulder till koncernföretag

8 630 701

6 500 611

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

25 983

25 983

Övriga skulder

3 197 503

3 220 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

44 999

Summa kortfristiga skulder

11 879 186

9 798 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 677 434

12 967 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	717 740	717 740
Inköp	109 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	827 240	717 740
Ingående avskrivningar	-89 718	0
Årets avskrivningar	-109 793	-89 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 511	-89 718
Utgående redovisat värde	627 729	628 022

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 952 559	3 752 559
Inköp	1 718 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 670 559	5 952 559
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	7 420 559	5 702 559

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 000	470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	470 000
Ingående nedskrivningar	-470 000	-470 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-470 000	-470 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 866	1 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 866	1 866
Utgående redovisat värde	1 866	1 866

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 937 468	2 937 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 937 468	2 937 468
Ingående nedskrivningar	-2 837 466	-2 837 466
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 837 466	-2 837 466
Utgående redovisat värde	100 002	100 002

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 040 000	3 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 040 000	3 040 000
Ingående nedskrivningar	-1 840 000	-1 840 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 840 000	-1 840 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Stockholm 2025-06-30

Thomas Johansson
Thomas Johansson
Verkställande direktör