

# Årsredovisning

för

## Flyhk Fastigheter AB

559143-2579

Räkenskapsåret

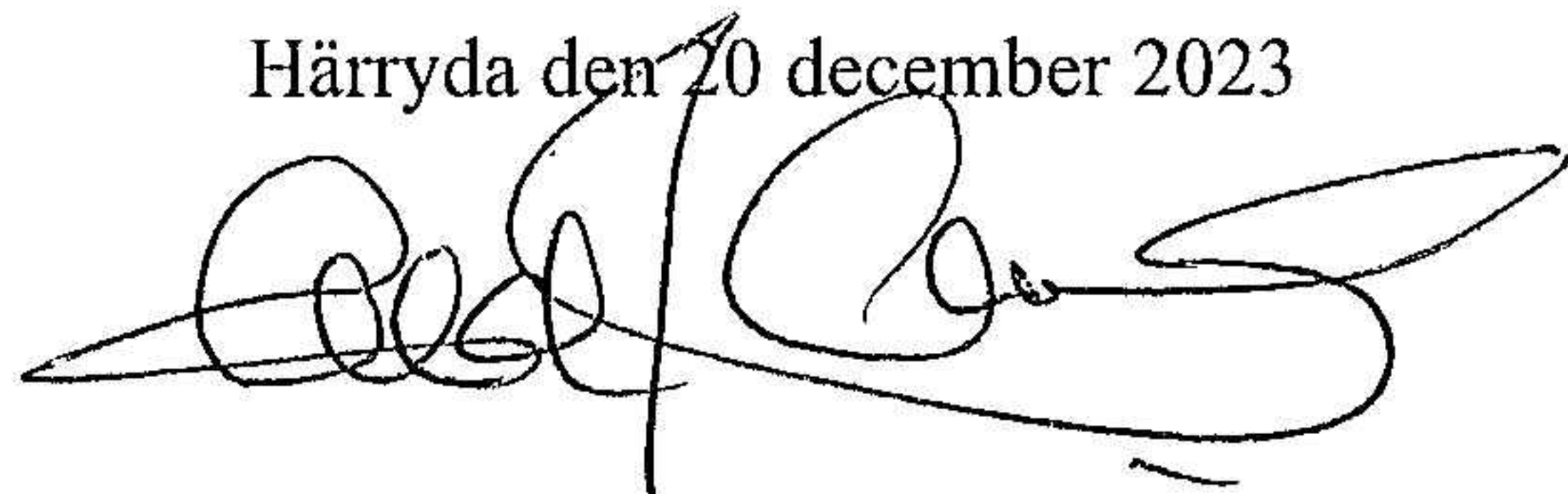
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flyhk Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Härryda den 20 december 2023



Fred Karlsson

# Årsredovisning

för

## Flyhk Fastigheter AB

559143-2579

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

4

Styrelsen för Flyhk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger fastigheten Härryda Assmundtorp 15:1.

Bolaget är ett heläгат dotterbolag till HärrydaKarlsson AB, 5590561-5036.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat 90 000 kronor i koncernbidrag till sitt moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	120	186	346	255
Resultat efter finansiella poster	-50	35	248	188
Soliditet (%)	8	10	20	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	357 266	27 260	434 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 260	-27 260	0
Årets resultat			1 452	1 452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>384 526</b>	<b>1 452</b>	<b>435 978</b>

4

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 526
årets vinst	1 452
	<b>385 978</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	385 978
	<b>385 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

120 000

185 575

**120 000**

**185 575**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-53 197

-87 532

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 916

-34 916

**-88 113**

**-122 448**

**Rörelseresultat**

**31 887**

**63 127**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

1

0

Räntekostnader

-82 347

-28 392

**-82 346**

**-28 392**

**Resultat efter finansiella poster**

**-50 459**

**34 735**

Bokslutsdispositioner

55 000

0

**Resultat före skatt**

**4 541**

**34 735**

Skatt på årets resultat

-3 089

-7 475

**Årets resultat**

**1 452**

**27 260**

2

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 881 055

1 915 971

**1 881 055**

**1 915 971**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

290 000

420 000

**290 000**

**420 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 171 055**

**2 335 971**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

216

2

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

120 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

60 000

**120 216**

**60 002**

*Kassa och bank*

2 978 450

3 169 506

**Summa omsättningstillgångar**

**3 098 666**

**3 229 508**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 269 721**

**5 565 479**

4

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

384 526

357 266

Årets resultat

1 452

27 260

**385 978**

**384 526**

**Summa eget kapital**

**435 978**

**434 526**

**Obeskattade reserver**

5

0

145 000

#### **Avsättningar**

6

Uppskjuten skatteskuld

5 240

2 620

**Summa avsättningar**

**5 240**

**2 620**

#### **Långfristiga skulder**

7, 8

Skulder till kreditinstitut

2 670 000

0

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 670 000**

**2 000 000**

#### **Kortfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

120 000

2 910 000

Leverantörsskulder

4 639

0

Aktuella skatteskulder

18 864

58 333

Upplupna kostnader

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**158 503**

**2 983 333**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 269 721**

**5 565 479**

*2*  
*4*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	2%
Byggnader - Tak	3,33%
Byggnader - Fasad	3,33%
Byggnader - Golv	4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar til styrelsen har ej utgått.

?

2024012609712

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
Ingående avskrivningar	-169 854	-134 938
Årets avskrivningar	-34 916	-34 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 770</b>	<b>-169 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 881 055</b>	<b>1 915 971</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Tillkommande fordringar	60 000	0
Avgående fordringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 000</b>	<b>420 000</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2019	0	41 000
Periodiseringsfond 2021	0	62 000
Periodiseringsfonder	0	42 000
	<b>0</b>	<b>145 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	31 030

### Not 6 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 620	0
Årets avsättningar	2 620	2 620
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>5 240</b>	<b>2 620</b>

2024012609713

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 190 000	0
	<b>2 190 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 790 000 (2 910 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 670 000	0
	<b>2 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	2 910 000
	<b>120 000</b>	<b>2 910 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

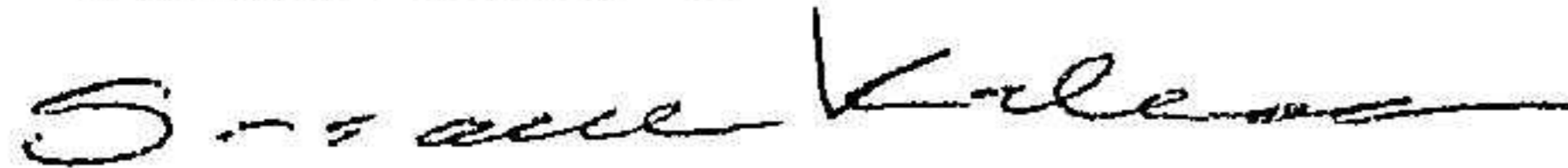
	2023-06-30	2022-06-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
4	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Härryda den 5 december 2023

Fred Karlsson  
Ordförande



Susanne Karlsson



Lucas Karlsson



Marcus Karlsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2023



Joanna Mariansdotter  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flyhk Fastigheter AB

Org.nr 559143-2579

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flyhk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flyhk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flyhk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flyhk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flyhk Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

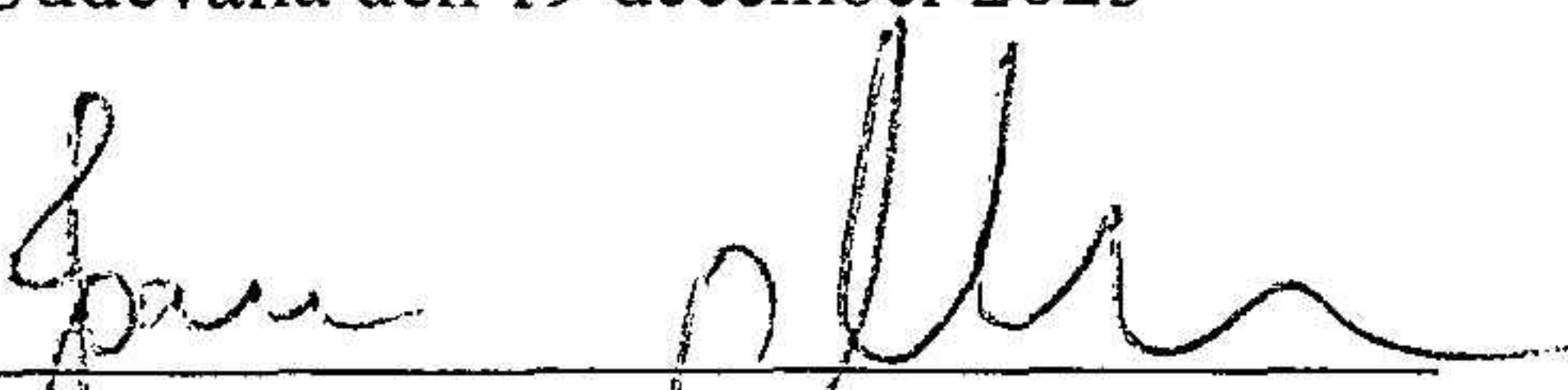
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 19 december 2023

  
Joanna Mariansdotter  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet fotogas: 