

Årsredovisning
för
GL Fastigheter i Mjölby AB
559406-3017

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Göransson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för GL Fastigheter i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har byggnation påbörjats på den tidigare inköpta fastigheten Floretten 10, Mjölby Kommun. Byggnaden färdigställdes och besiktigades under januari 2025 och är sedan dess uthyrd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -88 | -2 |
| Soliditet (%) | 1 | 13 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | -2 150 | 47 850 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -2 150 | 2 150 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 322 | 1 322 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -2 150 | 1 322 | 49 172 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------|
| ansamlad förlust | -2 150 |
| årets vinst | 1 322 |
| | -828 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -828 |
| | -828 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2022-11-16 -2023-12-31 (14 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 402 | -2 150 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -25 402 | -2 150 |
| Rörelseresultat | | -25 402 | -2 150 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -62 998 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -62 998 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -88 400 | -2 150 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 90 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 90 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 600 | -2 150 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -278 | 0 |
| Årets resultat | | 1 322 | -2 150 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 334 080 | 334 080 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 7 465 032 | 42 944 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 799 112 | 377 024 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 799 112 | 377 024 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 90 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 832 783 | 4 373 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 922 783 | 4 373 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 773 | 750 |
| Summa kassa och bank | | 2 773 | 750 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 925 556 | 5 123 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 724 668 | 382 147 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -2 150 | 0 |
| Årets resultat | | 1 322 | -2 150 |
| Summa fritt eget kapital | | -828 | -2 150 |
| Summa eget kapital | | 49 172 | 47 850 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 3 400 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 400 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 6 275 218 | 334 297 |
| Skatteskulder | | 278 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 275 496 | 334 297 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 724 668 | 382 147 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2022-11-16 -2023-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 334 080 | |
| Inköp | 0 | 334 080 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 334 080 | 334 080 |
| Utgående redovisat värde | 334 080 | 334 080 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 944 | |
| Nedlagda utgifter | 7 422 088 | 42 944 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 465 032 | 42 944 |
| Utgående redovisat värde | 7 465 032 | 42 944 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|------------------|----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 400 000 | 0 |
| | 2 400 000 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 400 000 | 0 |
| | 3 400 000 | 0 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GEMAC AB, org nr 556960-4555 med säte i Tranås.

Tranås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pernilla Ljunggren
Pernilla Ljunggren
Ordförande
2025-05-22

Erik Göransson
Erik Göransson

2025-05-22