

Styrelsen för

Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan AB

Org nr 556509-7184

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bengtssons Fastigheter i Gamla Stan AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6:e maj 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av till förfogande stående vinstmedel

Stockholm 2024-05-06

Mats Bengtsson

Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan AB

Org nr 556509-7184

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget äger fastigheten Hippomenes 6 i Gamla Stan, som hyrs ut till systerbolaget, The Collector's Hotels AB, 556509-7176, som bedriver hotellverksamheten Lady Hamilton Hotel i dessa lokaler.

Bolaget har inte haft några anställda under året. Några löner eller andra ersättningar har således inte utbetalats under verksamhetsåret.

Bolaget är komplementär till Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan KB, 969614-3719.

Som måtenhet används, om ej annat anges, kronor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 141	2 321	954	326	2 332	2 408
Rörelseresultat	1 858	2 046	-1 493	-65	1 942	2 053
Balansomslutning	23 350	25 310	25 158	22 959	22 560	9 502
Soliditet %	11%	9%	2%	8%	9%	19%

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under året har fortgått med tillfredställande resultat och några väsentliga händelser har inte skett.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten förväntas utvecklas i paritet med utvecklingen som förväntas av The Collector's Hotels AB.

Förändring av eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reserv-fond</i>	<i>Bal.res inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	5 811	2 130 791	2 236 602
Årets resultat			287 093	287 093
Vid årets utgång	100 000	5 811	2 417 884	2 523 695

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 417 884
	Summa	<u>2 417 884</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan AB

Org nr 556509-7184

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettomsättning		3 138 118	2 320 782
Övriga rörelseintäkter		3 096	58 806
		<u>3 141 214</u>	<u>2 379 588</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 261 880	-311 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	-21 312	-21 312
		<u>1 858 022</u>	<u>2 046 363</u>
Rörelseresultat		1 858 022	2 046 363
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 752	-264 007
Resultat efter finansiella poster		<u>1 278 270</u>	<u>1 782 356</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag, lämnade		-1 000 000	-
Resultat före skatt		<u>278 270</u>	<u>1 782 356</u>
Skatt på årets resultat		8 823	-
Årets resultat		<u>287 093</u>	<u>1 782 356</u>



Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan AB

Org nr 556509-7184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	380 000	390 000
Inventarier, verktyg och installationer		201 727	213 039
		<u>581 727</u>	<u>603 039</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	11 495 188	11 495 188
		<u>11 495 188</u>	<u>11 495 188</u>
Summa anläggningstillgångar		12 076 915	12 098 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 134 215	12 885 197
Övriga fordringar		95 892	84 206
		<u>11 230 107</u>	<u>12 969 403</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 133</u>	<u>242 231</u>
Summa omsättningstillgångar		11 273 240	13 211 634
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 350 155</u>	<u>25 309 861</u>



Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan AB

Org nr 556509-7184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 811	5 811
		<u>105 811</u>	<u>105 811</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 130 791	348 435
Årets resultat		287 093	1 782 356
		<u>2 417 884</u>	<u>2 130 791</u>
Summa eget kapital		<u>2 523 695</u>	<u>2 236 602</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>10 000 000</u>	<u>15 500 000</u>
		10 000 000	15 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		10 625 979	7 385 303
Övriga skulder		177 773	151 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 708	35 983
		<u>10 826 460</u>	<u>7 573 259</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 350 155</u>	<u>25 309 861</u>

Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan AB

Org nr 556509-7184

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan AB

Org nr 556509-7184

2024051715962

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	500 000	500 000
Vid årets slut	500 000	500 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-110 000	-100 000
Årets avskrivning	-10 000	-10 000
Vid årets slut	-120 000	-110 000
Redovisat värde vid årets slut	380 000	390 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	226 236	226 236
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	226 236	226 236
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-13 197	-1 885
Årets avskrivning	-11 312	-11 312
Vid årets slut	-24 509	-13 197
Redovisat värde vid årets slut	201 727	213 039

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 495 188	11 495 188
Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	11 495 188	11 495 188
Redovisat värde vid årets slut	11 495 188	11 495 188



Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan AB

Org nr 556509-7184

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan KB 969614-3719, Stockholm	1/6	17	11 495 188	11 495 188
			<u>11 495 188</u>	<u>11 495 188</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		5 500 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
	10 000 000	15 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>För egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	24 617 000	24 617 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Komplementär för Bengtssons Fastigheter i Gamla Stan KB	69 590 110	70 138 821



Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan AB

Org nr 556509-7184

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till The Collector's Hotels Holding AB, org.nr 556847-6013, med säte i Stockholm. The Collector's Hotels Holding AB upprättar koncernredovisning.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

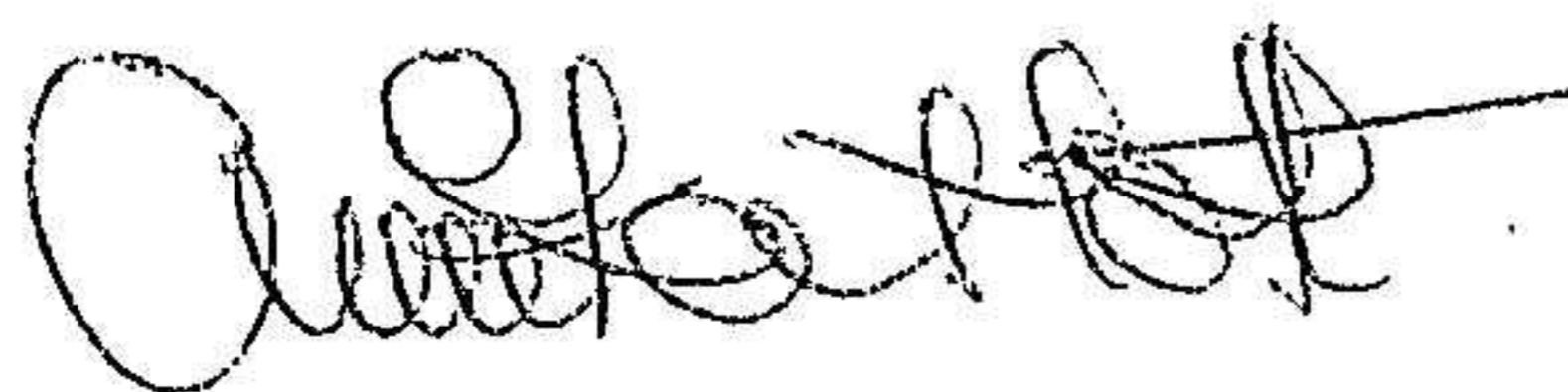
Stockholm 2024-05-06



Mats Bengtsson
Ordförande



Ralph Bengtsson



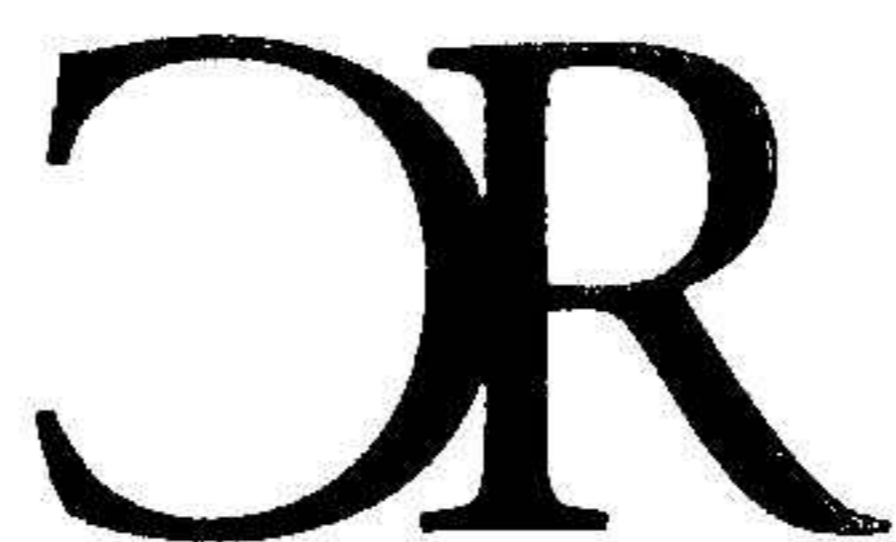
Annika Höft

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

Certe Revision AB



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i Bengtsson Fastigheter i Gamla stan AB
Org.nr 556509-7184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsson Fastigheter i Gamla stan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsson Fastigheter i Gamla stan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bengtsson Fastigheter i Gamla stan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengtsson Fastigheter i Gamla stan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengtsson Fastigheter i Gamla stan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

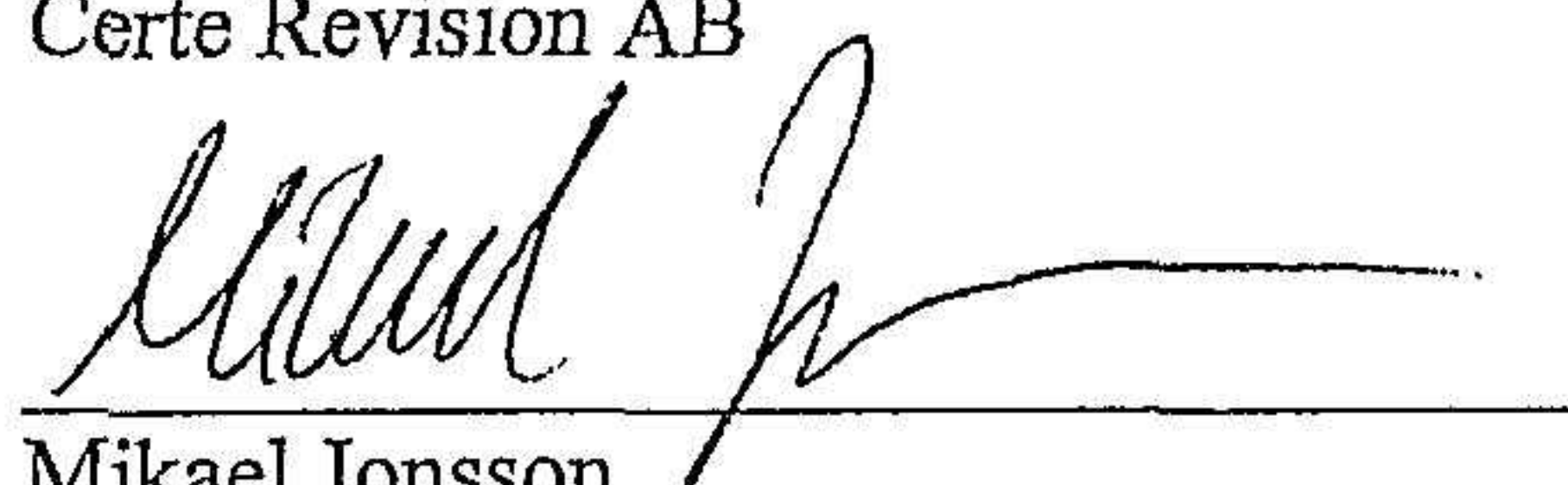
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 maj 2024

Certe Revision AB


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad ur originaldokument
med originaldokumentets innehåll

