

**Årsredovisning**  
för  
**Finntorpet Invest AB**  
559388-2342


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Finntorpet Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06 - 26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2025-06 - 26



Andreas Karlsson

2025071627409

# Årsredovisning

för

## Finntorpet Invest AB

559388-2342

Räkenskapsåret

2024

8

Styrelsen och verkställande direktören för Finntorpet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta andelar i dotterbolag, handel och förvaltande av värdepapper, kapitalförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2024-12-31 avyttrat 166 av 500 aktier i IX Fastighetsutveckling AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	0
Soliditet (%)	20	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-320	<b>49 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-320	320	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-6 640	<b>-6 640</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 680</b>	<b>-6 640</b>	<b>93 040</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (0 kr).



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 680
årets förlust	-6 640
	<b>43 040</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 040
	<b>43 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↓

2025071627411

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-07-06  
-2023-12-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 490

-1 320

Personalkostnader

2

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-19 490**

**-1 320**

**Rörelseresultat**

**-19 490**

**-1 320**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

595 850

50 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-583 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-49 000

**Summa finansiella poster**

**12 850**

**1 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 640**

**-320**

**Resultat före skatt**

**-6 640**

**-320**

**Årets resultat**

**-6 640**

**-320**

✓

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	217 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	241 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	610 000
Andelar i intresseföretag	6	8 350	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>466 850</b>	<b>672 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>466 850</b>	<b>672 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 190	49 680
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 190</b>	<b>49 680</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 190</b>	<b>49 680</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**468 040**

**722 180**

α

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 680

0

Årets resultat

-6 640

-320

**Summa fritt eget kapital**

**43 040**

**-320**

**Summa eget kapital**

**93 040**

**49 680**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

623 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**623 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

49 000

Övriga skulder

375 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**375 000**

**49 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**468 040**

**722 180**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-06 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB	100%	100%	2	50 000
Aktieägartillskott				750 000
Nedskrivning i DB				-583 000
				<b>217 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Finntorpet KeLo Bygg & Konsult AB	556786-9333	Sala	216 223	-3 322 903

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	241 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Avgående fordringar	-610 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>610 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Försäljningar	-4 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 350</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 350</b>	<b>12 500</b>

2025071627416

2025071627417

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld Finntorpet Kelo Bygg & Konsult AB	0	623 500
	0	623 500

Sala 2025- 06-26



Niklas Nordström  
Verkställande direktör



Andreas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 06-26



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Finntorpet Invest AB

Org.nr 559388-2342

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finntorpet Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finntorpet Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finntorpet Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025071627419

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finntorpet Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finntorpet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

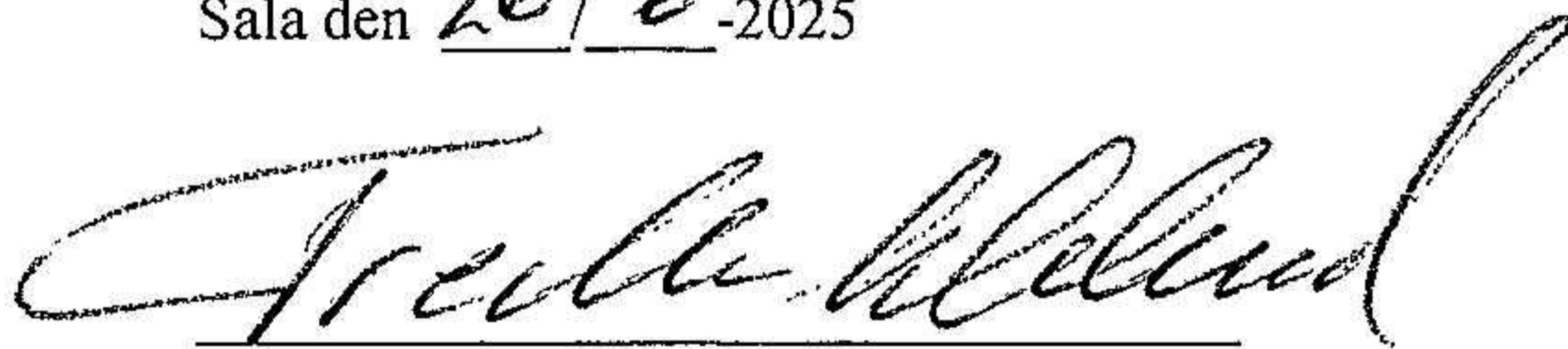
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den 26/6-2025



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

