

Årsredovisning för
FB Bostad Utveckling AB

559173-8629

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2025-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling AB, 559173-8629, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades år 2018-10-03 och driver projektutveckling och förstudier av bostäder.

Bolaget helägs av FB Bostad AB, 559018-6556.

Bolaget ingår i FB Bostad AB-koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gör ett negativt resultat vilket till största delen beror på nedskrivningar av förstudier till en följd av förändrade redovisningsprinciper i FB Bostad-koncernen, nedskrivning av andelar och på koncerninterna räntor.

Bolaget har under året förvärvats av FB Bostad AB och kommer under år 2025 att fusioneras med FB Bostad AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 236 966	-594 537	-1 358 065	-560 964
Soliditet %	18,4	40,7	51,2	57,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 763 828	-594 538
Balanseras i ny räkning		-594 538	594 538
Årets resultat			-5 236 966
Belopp vid årets utgång	50 000	8 169 290	-5 236 966

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott har erhållits om 1 900 000 sek (1 900 000 sek).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 169 290
Årets resultat	-5 236 966
Summa	2 932 324
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 932 324
Summa	2 932 324

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		93 715	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		93 715	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 739 903	-1 369
Handelsvaror		-67 500	0
Övriga externa kostnader		-312 464	-322 997
Summa rörelsekostnader		-2 119 867	-324 366
Rörelseresultat		-2 026 152	-324 366
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-72 594	473 493
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242 012	198 667
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 360 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 020 232	-942 331
Summa finansiella poster		-3 210 814	-270 171
Resultat efter finansiella poster		-5 236 966	-594 537
Resultat före skatt		-5 236 966	-594 537
Årets resultat		-5 236 966	-594 537

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	700 000	700 000
Summa materiella anläggningstillgångar		700 000	700 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 130 226	7 280 226
Fordringar hos koncernföretag		2 637 821	3 092 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 768 047	10 373 222
Summa anläggningstillgångar		8 468 047	11 073 222
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		1 800 000	1 867 500
Pågående arbete för annans räkning	4	5 330 358	5 442 062
Summa varulager m.m.		7 130 358	7 309 562
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		28 825	475 397
Övriga fordringar		38 704	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		448 442	216 855
Summa kortfristiga fordringar		515 971	692 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 482	1 096 603
Summa kassa och bank		80 482	1 096 603
Summa omsättningstillgångar		7 726 811	9 098 417
SUMMA TILLGÅNGAR		16 194 858	20 171 639

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 169 290	8 763 828
Årets resultat		-5 236 966	-594 538
Summa fritt eget kapital		2 932 324	8 169 290
Summa eget kapital		2 982 324	8 219 290
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 093 813	9 993 813
Summa långfristiga skulder		10 093 813	9 993 813
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 825	113 235
Skulder till koncernföretag		425 919	196 674
Skatteskulder		18 260	0
Övriga skulder		12 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 633 517	1 648 627
Summa kortfristiga skulder		3 118 721	1 958 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 194 858	20 171 639

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		700 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Redovisat värde	700 000	700 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 310 226	5 280 226
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 025 000
Försäljningar	-180 000	
Lämnade aktieägartillskott	390 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	7 520 226	7 310 226
Ingående nedskrivningar	-30 000	-30 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	30 000	
Årets nedskrivningar	-2 390 000	
Utgående nedskrivningar	-2 390 000	-30 000
Redovisat värde	5 130 226	7 280 226

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
FB Bostad Utveckling Projekt Grodan AB	559366-4732	250
Segelmakeriet Bostäder AB	559313-4686	250

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	5 330 358	5 442 062
Redovisat värde	5 330 358	5 442 062

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattson, Account i Mölndal AB

Underskrifter

Göteborg

Henrik Lindblad

2025-01-17

Andréas Ask

2025-01-17

Henrik Lindblad
Styrelseordförande

Datum

Andréas Ask
Styrelseledamot

Datum