

**Årsredovisning**  
för  
**Fideli Fastighet 1 AB**  
559394-5099

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Wik, Styrelseledamot  
2024-10-11

Styrelsen för Fideli Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresbostäder.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	465	343
Resultat efter finansiella poster	102	-144
Soliditet (%)	0	0

Nettoomsättningen har ökat under året på grund av tillkommande hyresgäster och hyresökningar enligt riktlinjer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		232	<b>25 232</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		232	-232	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>25 232</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232
disponeras så att i ny räkning överföres	232
	<b>232</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-08-29  
-2023-08-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

465 278

342 794

**Summa rörelseintäkter**

**465 278**

**342 794**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-127 961

-230 976

Övriga externa kostnader

-26 524

-31 728

Personalkostnader

0

-42 847

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-93 782

-93 782

**Summa rörelsekostnader**

**-248 267**

**-399 333**

**Rörelseresultat**

**217 011**

**-56 539**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

130

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 000

-87 680

**Summa finansiella poster**

**-114 870**

**-87 672**

**Resultat efter finansiella poster**

**102 141**

**-144 211**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

144 500

Lämnade koncernbidrag

-102 141

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-102 141**

**144 500**

**Resultat före skatt**

**0**

**289**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-57

**Årets resultat**

**0**

**232**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 692 936

6 786 718

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 692 936**

**6 786 718**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 692 936**

**6 786 718**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

38 885

35 881

Övriga fordringar

10 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 258

9 186

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 143**

**45 067**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

73 107

39 714

**Summa kassa och bank**

**73 107**

**39 714**

**Summa omsättningstillgångar**

**132 250**

**84 781**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 825 186**

**6 871 499**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

232

0

Årets resultat

0

232

**Summa fritt eget kapital**

**232**

**232**

**Summa eget kapital**

**25 232**

**25 232**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder

6 471 498

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 471 498**

**0**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

14 518

13 420

Skulder till koncernföretag

102 141

6 751 498

Skatteskulder

19 370

9 591

Övriga skulder

114 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 427

71 758

**Summa kortfristiga skulder**

**328 456**

**6 846 267**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 825 186**

**6 871 499**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 880 500	0
Inköp	0	6 880 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 880 500</b>	<b>6 880 500</b>
Ingående avskrivningar	-93 782	0
Årets avskrivningar	-93 782	-93 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 564</b>	<b>-93 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 692 936</b>	<b>6 786 718</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 015 498	0
	<b>6 015 498</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 6 585 498 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 471 498	0
	<b>6 471 498</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	114 000	0
	<b>114 000</b>	<b>0</b>

2024-10-01

*Stefan Wik*  
Stefan Wik