

Årsredovisning för
Kreativa Fastigheter AB

556672-0503

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jörgen Larsson
Styrelseledamot

Norrtälje 2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kreativa Fastigheter AB, 556672-0503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, ägande av mark, byggnadsreparationer, uppförande av nybyggnationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Företaget är helägt dotterföretag till Küllers Bygg & El i Norrtälje AB, org nr 556644-9558 med säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	198 000	198 000	198 000	198 000
Resultat efter finansiella poster	-140 022	-134 772	-75 281	-797 935
Soliditet %	24,8	27,2	27	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 252 554	-134 772
Balanseras i ny räkning		-134 772	134 772
Årets resultat			-140 022
Belopp vid årets utgång	100 000	1 117 782	-140 022

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 117 782
Årets resultat	-140 022
Summa	977 760
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	977 760
Summa	977 760

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		198 000	198 000
Övriga rörelseintäkter		25 777	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		223 777	198 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 143	-117 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 790	-52 086
Summa rörelsekostnader		-197 933	-169 463
Rörelseresultat		25 844	28 537
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 866	-103 818
Summa finansiella poster		-165 866	-103 818
Resultat efter finansiella poster		-140 022	-75 281
Resultat före skatt		-140 022	-75 281
Årets resultat		-140 022	-75 281

2024040408128

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 437 947	3 458 940
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 797	33 594
Summa materiella anläggningstillgångar		3 454 744	3 492 534
Summa anläggningstillgångar		3 454 744	3 492 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		847 300	847 300
Övriga fordringar		25 840	37
Summa kortfristiga fordringar		873 140	847 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 348	79 595
Summa kassa och bank		14 348	79 595
Summa omsättningstillgångar		887 488	926 932
SUMMA TILLGÅNGAR		4 342 232	4 419 466

20240408129

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 117 782	1 252 554
Årets resultat		-140 022	-134 772
Summa fritt eget kapital		977 760	1 117 782
Summa eget kapital		1 077 760	1 217 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 145 000	3 145 000
Summa långfristiga skulder		3 145 000	3 145 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 048	17 048
Övriga skulder		67 681	14 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 743	24 959
Summa kortfristiga skulder		119 472	56 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 342 232	4 419 466

20240408130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 967 282	3 967 282
Utgående anskaffningsvärden	3 967 282	3 967 282
Ingående avskrivningar	-508 342	-473 053
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 993	-35 289
Utgående avskrivningar	-529 335	-508 342
Redovisat värde	3 437 947	3 458 940

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 985	83 985
Utgående anskaffningsvärden	83 985	83 985
Ingående avskrivningar	-50 391	-33 594
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 797	-16 797
Utgående avskrivningar	-67 188	-50 391
Redovisat värde	16 797	33 594

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 330 000	4 330 000
Summa ställda säkerheter	4 330 000	4 330 000

Underskrifter

Norrtälje

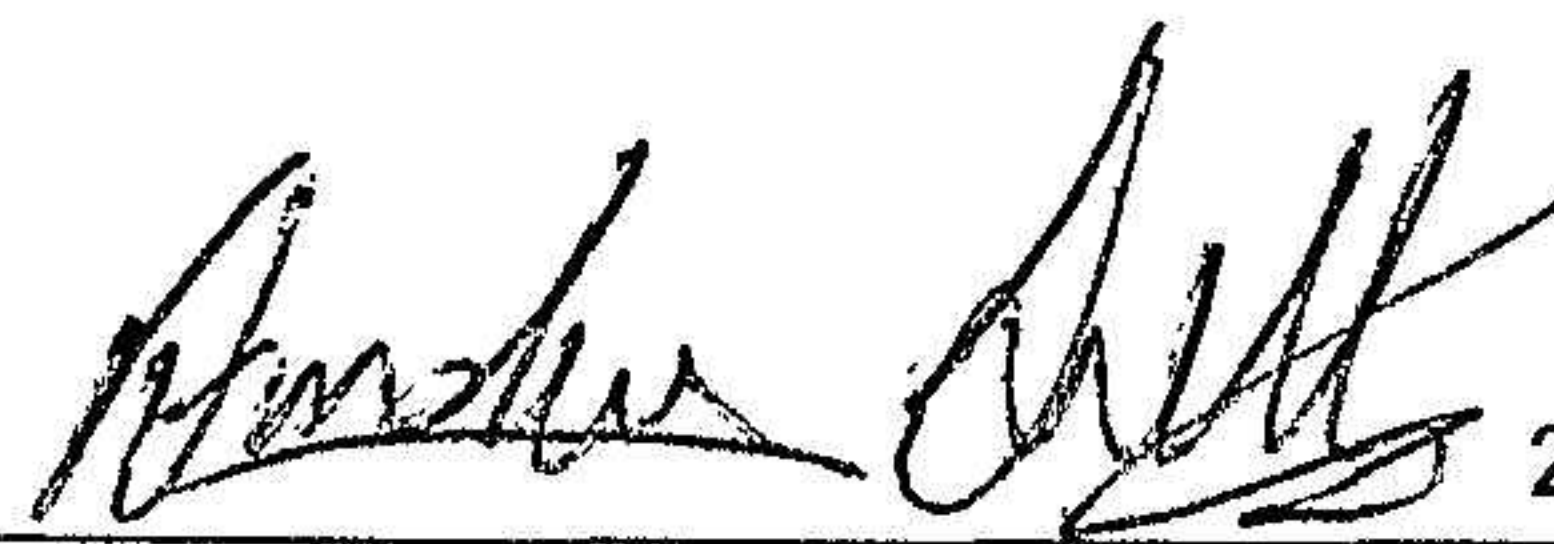


2024-02-29

Jörgen Larsson

Datum

Styrelseordförande



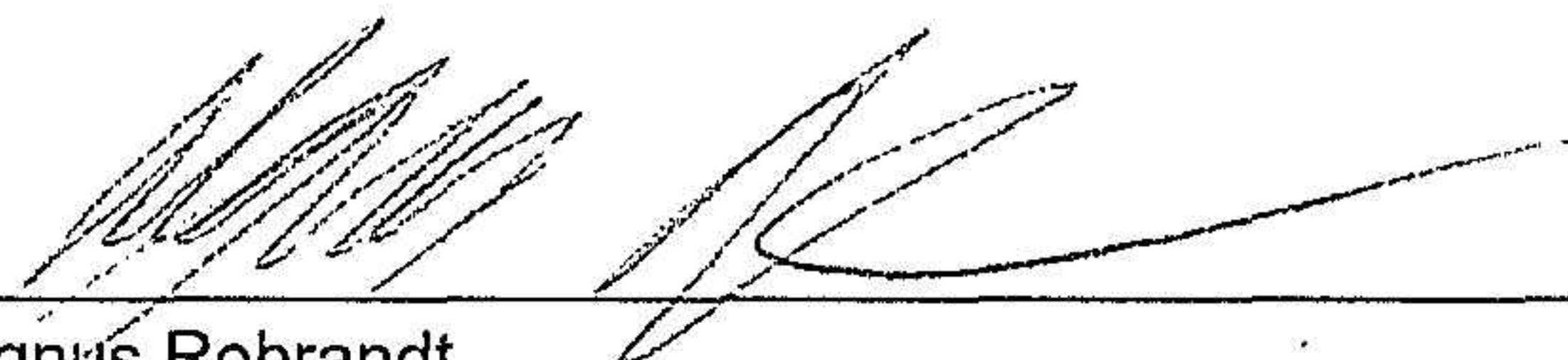
2024-02-29

Andreas Lindberg

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29



Magnus Robrandt

Godkänd revisor

2024040408132

2024040408133

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB
Org.nr. 556672-0503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kreativa Fastigheter i Norrtälje ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kreativa Fastigheter i Norrtälje AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vaxholm den 29 februari 2024



Magnus Robrandt
Godkänd revisor