

Årsredovisning
för
Hallonbergen 3 AB
559113-6170

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Hallonbergen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger Terränglöparen 11 i Sundbybergs kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	45 515	42 213	36 336	34 790
Resultat efter finansiella poster	7 189	4 915	9 240	12 820
Soliditet (%)	19,2	24,3	18,6	19,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	19 760	907	20 766
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-6 200		-6 200
Balanseras i ny räkning		907	-907	0
Årets resultat			-5 948	-5 948
Belopp vid årets utgång	100	14 466	-5 948	8 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 466 217
årets förlust	-5 947 751
	8 518 466
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 556 000
i ny räkning överföres	5 962 466
	8 518 466

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		45 515	42 212
Övriga rörelseintäkter		144	317
Summa rörelseintäkter		45 659	42 529

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-26 620	-24 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 649	-3 279
Summa rörelsekostnader		-30 269	-27 776
Rörelseresultat		15 390	14 753

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 206	-9 846
Summa finansiella poster		-8 201	-9 838
Resultat efter finansiella poster		7 189	4 915

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	42 992
Lämnade koncernbidrag		-14 485	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 190	0
Förändring av överavskrivningar		158	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 137	-4 008
Resultat före skatt		-5 948	907

Årets resultat

-5 948 **907**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	186 672	188 147
Byggnadsinventarier	4	49 644	51 083
Inventarier, verktyg och installationer	5	127	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	869	2 263
Summa materiella anläggningstillgångar		237 312	241 493

Summa anläggningstillgångar

237 312

241 493

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		118	296
Övriga fordringar		666	817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64	42
Summa kortfristiga fordringar		848	1 155

Summa omsättningstillgångar

848

1 155

SUMMA TILLGÅNGAR

238 160

242 648

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 466

19 760

Årets resultat

-5 948

907

Summa fritt eget kapital

8 518

20 667

Summa eget kapital

8 618

20 767

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 190

Akkumulerade överavskrivningar

46 842

47 000

Summa obeskattade reserver

46 842

48 190

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 042

1 811

Leverantörsskulder

1 768

2 011

Skulder till koncernföretag

168 462

158 899

Skatteskulder

0

213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 428

10 757

Summa kortfristiga skulder

182 700

173 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

238 160

242 648

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Lokalanpassningar	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-8 203	-9 845
	-8 203	-9 845

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 229	193 023
Omklassificeringar	0	2 211
Jämkning	-4	-4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 225	195 229
Ingående avskrivningar	-7 083	-5 721
Årets avskrivningar	-1 470	-1 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 553	-7 083
Utgående redovisat värde	186 672	188 147

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 349	56 114
Omklassificeringar	711	3 257
Jämkning	0	-23
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 060	59 349
Ingående avskrivningar	-8 266	-6 349
Årets avskrivningar	-2 150	-1 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 416	-8 266
Utgående redovisat värde	49 644	51 083

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	155	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155	0
Årets avskrivningar	-28	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28	0
Utgående redovisat värde	127	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 263	7 149
Inköp	1 094	2 526
Omklassificeringar	-866	-5 469
Kostnadsförd del	-1 622	-1 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869	2 263
Utgående redovisat värde	869	2 263

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-06-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallonbergen 3 AB, org.nr 559113-6170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallonbergen 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallonbergen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallonbergen 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallonbergen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallonbergen 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallonbergen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor