

ÅRSREDOVISNING

för

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Apir Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Bjuv 2022-11-03

Johan Ripa

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Billesholmsgård 15:25 AB, org. nr. 556586-9889, säte Ängelholm.

Företagets säte är Bjuv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga andelar i Billesholmsgård 15:25 AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-116 500
Soliditet (%)	0,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		-2 886	-2 886
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 886	47 114

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-2 886
	<hr/>
	-2 886
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-2 886
	<hr/>
	-2 886

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-08-24	2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-116 497
Summa rörelsekostnader			-116 497
Rörelseresultat			-116 497
Finansiella poster			
Räntekostnader			-3
Summa finansiella poster			-3
Resultat efter finansiella poster			-116 500
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			120 000
Summa bokslutsdispositioner			120 000
Resultat före skatt			3 500
Skatter			
Skatt på årets resultat			-6 386
Årets resultat			-2 886

2022120506855

MB

BALANSRÄKNING

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>50 900</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		50 900

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	14 659 200
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>2 700 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 359 200

Summa anläggningstillgångar 17 410 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	120 000
Övriga fordringar	24 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>16 944</u>
Summa kortfristiga fordringar	161 184

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>390 458</u>
Summa kassa och bank	390 458

Summa omsättningstillgångar 551 642

SUMMA TILLGÅNGAR 17 961 742

2022120506856

BALANSRÄKNING

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 886

Summa fritt eget kapital

-2 886

Summa eget kapital

47 114

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

17 851 000

Summa långfristiga skulder

17 851 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 625

Övriga skulder

3

Summa kortfristiga skulder

63 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 961 742

2022120506857

MIS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-06-30**

Inköp	50 900
Utgående anskaffningsvärden	50 900
Redovisat värde	50 900

Not 3 Andelar i koncernföretag**2022-06-30**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Billesholmsgård 15:25 AB 556586-9889	Säte Ängelholm	
	1 000	14 659 200
	100,00%	14 659 200
Billesholmsgård 15:25 AB		
Inköp		14 659 200
Utgående anskaffningsvärden		14 659 200
Redovisat värde		14 659 200

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	270 000
Årets amorteringar	2 430 000
Utgående anskaffningsvärden	2 700 000
Redovisat värde	2 700 000

Not 5 Långfristiga skulder**2022-06-30**


Förfaller senare än 5 år	17 851 000
--------------------------	------------

Övriga noter**Not 6 Definition av nyckeltal**

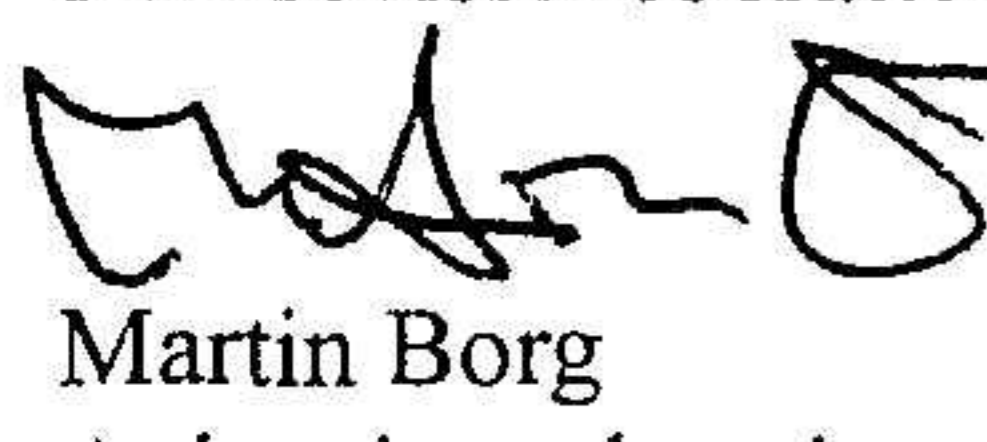
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022120506859

Bjuv

Johan Ripa
2022-11-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2022.


Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Apir Förvaltnings AB
Org.nr. 559331-7083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Apir Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-08-24 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apir Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apir Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apir Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-08-24 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apir Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 3 november 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

