

# Årsredovisning

för

## Skummeslövs Förvaltning AB

556756-0569

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skummeslövs Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 30 juni 2022

  
Elisabeth Exenius

**Styrelsen för Skummeslövs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Förvaltningsberättelse**

**Verksamheten**

**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Effekterna av COVID-19 har beaktats vad avser företagets framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt och företagets möjligheter till fortsatt drift. Bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsad.

Se även upplysningar i not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	254	140	196	204
Resultat efter finansiella poster	-218	-116	-67	-74
Soliditet (%)	53	50	47	45

Högre avtalade hyres- och arrendeintäkter har erhållits under året.

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 030 118	2 883	<b>1 133 001</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 883	-2 883	<b>0</b>
Årets resultat			596	<b>596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 033 001</b>	<b>596</b>	<b>1 133 597</b>

Villkorade erhållna aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 miljon (1 miljon) kronor.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 033 001
årets vinst	596
	<b>1 033 597</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 033 597
	<b>1 033 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		253 726	139 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>253 726</b>	<b>139 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 299	0
Övriga externa kostnader	2	-324 700	-125 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 856	-130 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-471 855</b>	<b>-255 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-218 129</b>	<b>-116 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	3	-336	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-218 465</b>	<b>-116 407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		220 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>220 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 535</b>	<b>3 593</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-939	-710
<b>Årets resultat</b>		<b>596</b>	<b>2 883</b>

2022080200316

14

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 123 086

2 253 942

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 123 086**

**2 253 942**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 123 086**

**2 253 942**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 112

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 112**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 134

19 999

**Summa kassa och bank**

**31 134**

**19 999**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 246**

**19 999**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 158 332**

**2 273 941**

M

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 033 001

1 030 118

Årets resultat

596

2 883

**Summa fritt eget kapital**

**1 033 596**

**1 033 001**

**Summa eget kapital**

**1 133 596**

**1 133 001**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 161

12 094

Skulder till koncernföretag

850 878

1 080 000

Skatteskulder

5 135

4 070

Övriga skulder

54 280

4 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 282

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 024 736**

**1 140 940**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 158 332**

**2 273 941**

M

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Tjänsteuppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpnade räkning redovisas enligt huvudregeln.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

**Avskrivning**

Linjär avskrivning sker under nyttjanderperioden. Restvärden vid dess slut beaktas ej.

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021	2020
Medelantal	0	0

**Not 3 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	336	0
	<u>336</u>	<u>0</u>

3

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 851 334	3 851 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 851 334</b>	<b>3 851 334</b>
Ingående avskrivningar	-1 597 392	-1 466 536
Årets avskrivningar	-130 856	-130 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 728 248</b>	<b>-1 597 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 123 086</b>	<b>2 253 942</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 290	126 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 290</b>	<b>126 290</b>
Ingående avskrivningar	-126 290	-126 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 290</b>	<b>-126 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Spridningen av Covid-19 har efter balansdagen inte hittills en negativt påverkan på bolagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten. Bedömningen är att den är ringa.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

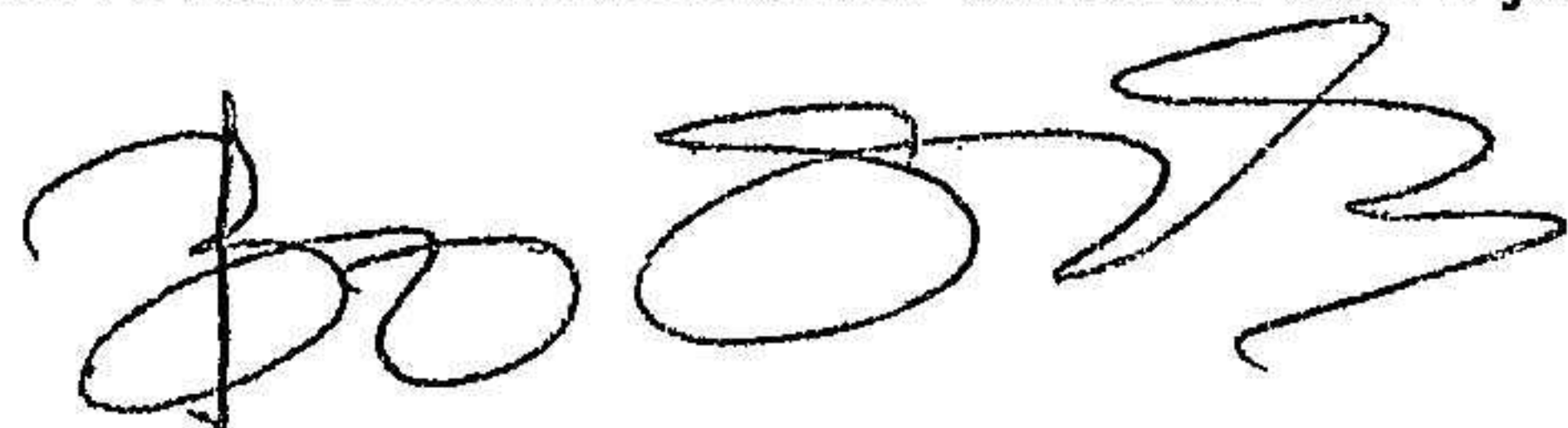
	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2022080200321

Helsingborg den 1 juni 2022

  
Elisabeth Exenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2022



Bo Spångberg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skummeslövs Förvaltning AB  
Org.nr 556756-0569

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skummeslövs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skummeslövs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skummeslövs Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

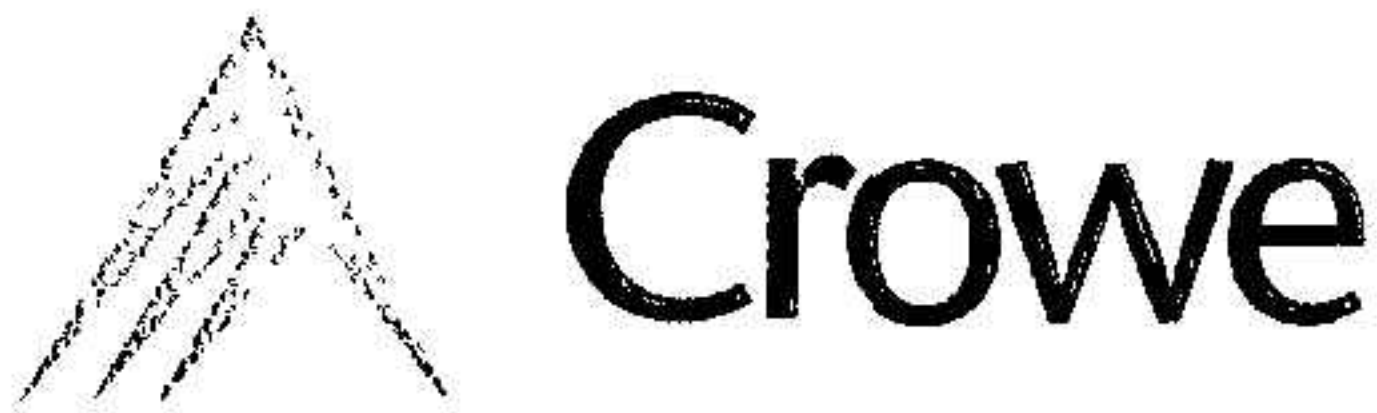
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

u



2022080200323

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skummeslövs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

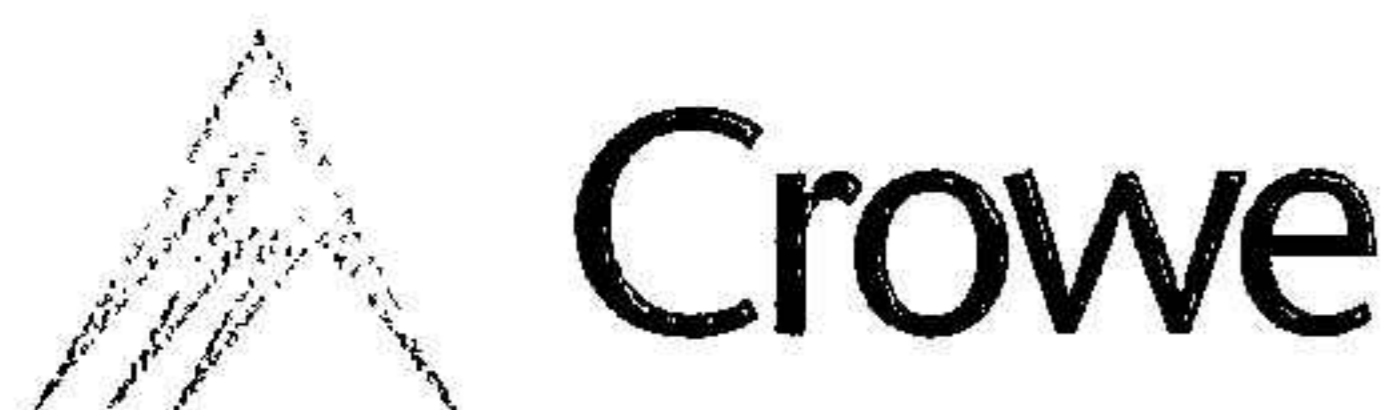
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skummeslövs Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

4



2022080200324

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 3 juni 2022

Bo Spångberg  
Godkänd revisor