

Årsredovisning

för

Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

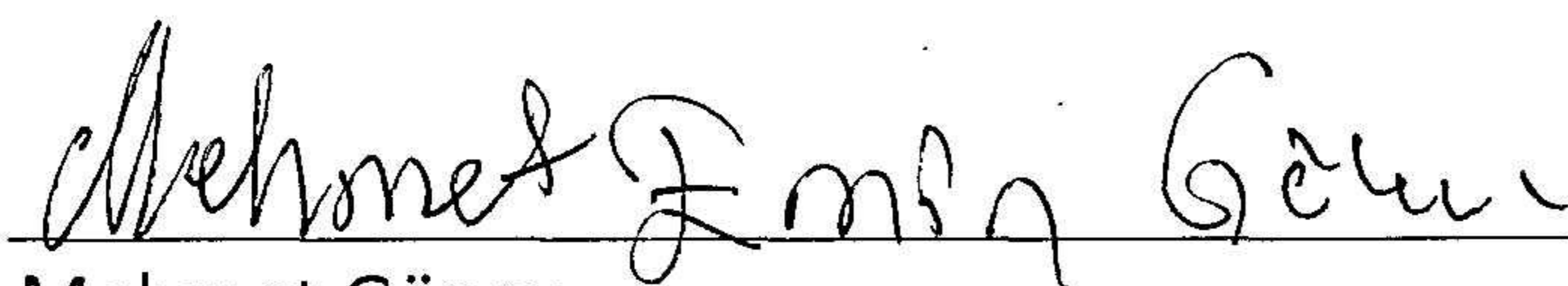
Räkenskapsår

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertäckt av styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-06-26



Mehmet Göncü

Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Värmlands Fastighetsföretag AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatsräkning	3
Balansräkning	4-5
Tillägsupplysningar	6-8

Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

Förvaltningberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget började med sin verksamhet 2020-10-02.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	732	572
Resultat efter finansiella poster	44	14
Soliditet (%)	neg	5

Resultatdisposition

Förslag till vinst/förlustdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst/förlustmedel (kronor)

Balanserat resultat	15 007
Årets vinst/förlust	14 157
Aktieägartillskott	
Totalt	29 164
Disponeras att i ny räkning överförs	29 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultaträkning (kostnadsslagsindelad)			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning			
Aktiverat arbete för egen räkning		732 130	172074
Övriga rörelseintäkter		24 374	
Summa rörelseintäkter		756 504	172 074
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 822	
Övriga externa kostnader		-752 469	-540 021
Personalkostnader	1		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-19 000	-14 800
Övriga rörelsekostnader		-25 722	
Summa Rörelsekostnader		-888 013	-554 821
Rörelseresultat		-131 509	-382 747
Övriga finansiella anläggningstillgångar			
Nedskrivningar av fodringar			
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2	
Räntekostnader och liknande kostnader		-538	-93
Summa Finansiella poster		-536	-93
Resultat efter finansiella poster		-132 045	-382 840
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		150 000	400 000
Återföring av periodiseringsfonden			
Avsättning till periodiseringsfonden			
Förändring av överavskrivningar			
Summa bokslutsdispositioner	3	150 000	400 000
Resultat före skatt		17 955	17 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 798	-3 535
Årets resultat		14 157	13 625

2024071007821

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, Fastigheter		6 253 838	4 873 912
Summa anläggningstillgångar	4	6 253 838	4 873 912
Omsättningstillgångar			
Lager			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 928	5 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Summa kortfristiga fordringar		5 928	5 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 734	26
Summa omsättningstillgångar		19 734	5 363
SUMMA TILLGÅNGAR		6 279 500	4 879 275

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		15 007	1 382
Årets resultat		14 157	13 625
Aktieägartillskott			
Summa fritt eget kapital		29 164	15 007
Summa Eget kapital	5	79 164	65 007
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade överavskrivningar			
Summa obesattade reserver	6		0
Långfristiga skulder			
Skuld till moderbolaget	7	5 830 200	3 873 348
Lån från aktieägare		292 843	296 165
Kortfristiga skulder			
Leverantör skulder		58 205	180 860
skatteskulder			
Övriga skulder			463 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 088	
Summa kortfristiga skulder		77 293	644 755
Summa skulder		6 200 336	4 814 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 279 500	4 879 275

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats enligt balansdagens kurs.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt under den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnad o Fastigheter	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Karlstad 2024-06-26


Mehmet Göncü

Upplysningar till Resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnad

Medelantalet anställda

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Män		
Kvinnor		
Totalt	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löner Företagsledare:		
Löner och andra ersättningar:		
Sociala kostnader o pensioskost		
Lönebidrag Arbetsförmedlingen		
Summa löner, soc avgifter och andra ersättningar	0	0

Not 2 Avskrivningar av materiella och imateriella tillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	19 000	14 800
Summa avskrivningar	19 000	14 800

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förening av periodiseringsfond		
Återföring av periodiseringsfonden		
Förening avskrivningar utöver plan		
Mottagna koncernbidrag	150 000	400 000
Summa	150 000	400 000

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer och imateriella tillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	4 930 112	4 183 963
Inköp	1 398 926	746 149
Försäljning		
Utgående anskaffningsvärden	6 329 038	4 930 112
Ingående avskrivningar	-56 200	-41 400
Årets avskrivningar	-19 000	-14 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 200	-56 200
Utgående redovisat värde	6 253 838	4 873 912

Not 5 Eget kapital

		Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	15 007
Aktieägartillskott, erhållna		
Disposition enl årsstämmbeslut		14 157
Utdelning		
Vid årets slut	50 000	29 164

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
Avsatt beskattningsår		
Återföring av per. fond beskattningsår 2017		
Avskrivningar utöver plan		
Totalt	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	5 830 200	3 873 348
Summa	5 830 200	3 873 348