

Årsredovisning
för
Charlotte Miöen Fastighetsförmedling AB
559389-9031

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlotte Siwers Miöen, Styrelseledamot
2025-01-24

Styrelsen för Charlotte Miöen Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling med fastigheter och bostadsrätter, styling och inredning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	702	1 412
Resultat efter finansiella poster	427	562
Soliditet (%)	76,3	60,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		415 777	440 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		415 777	-415 777	0
Årets resultat			342 651	342 651
Belopp vid årets utgång	25 000	415 777	342 651	783 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 777
årets vinst	342 651
	758 428
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	400 000
	358 428
	758 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-18
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

702 478

1 411 911

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

702 478

1 411 911

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-45 552

-39 205

Övriga externa kostnader

-126 791

-111 462

Personalkostnader

2

-70 032

-661 501

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 699

-36 713

Summa rörelsekostnader

-276 074

-848 881

Rörelseresultat

426 404

563 030

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

607

-1 043

Summa finansiella poster

607

-1 043

Resultat efter finansiella poster

427 011

561 987

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

2 000

0

Förändring av överavskrivningar

5 256

-36 969

Summa bokslutsdispositioner

7 256

-36 969

Resultat före skatt

434 267

525 018

Skatter

Skatt på årets resultat

-91 616

-109 241

Årets resultat

342 651

415 777

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 081	131 780
Summa materiella anläggningstillgångar		98 081	131 780
Summa anläggningstillgångar		98 081	131 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	125 000
Övriga fordringar		250 000	249 999
Summa kortfristiga fordringar		250 000	374 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		865 807	462 326
Summa kassa och bank		865 807	462 326
Summa omsättningstillgångar		1 115 807	837 325
SUMMA TILLGÅNGAR		1 213 888	969 105

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 777	0
Årets resultat		342 651	415 777
Summa fritt eget kapital		758 428	415 777
Summa eget kapital		783 428	440 777
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		148 000	150 000
Ackumulerade överavskrivningar		31 713	36 969
Summa obeskattade reserver		179 713	186 969
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		101 313	51 311
Övriga skulder		149 434	290 048
Summa kortfristiga skulder		250 747	341 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 213 888	969 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-18 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 493	
Inköp		168 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 493	168 493
Ingående avskrivningar	-36 713	
Årets avskrivningar	-33 699	-36 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 412	-36 713
Utgående redovisat värde	98 081	131 780

Srockholm 2025-01-24

Charlotte Siwers Miöen
Charlotte Siwers Miöen