

# ÅRSREDOVISNING

för

## ERBO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559137-1223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Thomas Karlsson, Styrelseledamot

2022-12-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet har under räkenskapsåret varit att äga och förvalta aktier i dotterbolagen Erbo Fastigheter AB samt Erbo Fastigheter Skutskär AB.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	190 549	-65 125	270 187	0
Soliditet (%)	95,94	96,57	23,51	4,2
Balansomslutning	322 305	381 756	1 336 056	1 044 931

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	264 118	54 556	318 674
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		54 556	-54 556	0
Utdelning till aktieägare		-250 000		-250 000
Årets resultat			190 549	190 549
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>68 674</u>	<u>190 549</u>	<u>259 223</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 674
Årets resultat	190 549
	<u>259 223</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	59 223
	<u>259 223</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 451	-15 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 451</u>	<u>-15 125</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-9 451	-15 125
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-50 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>200 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 549	-65 125
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	124 763
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>124 763</u>
<b>Resultat före skatt</b>		190 549	59 638
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 082
<b>Årets resultat</b>		<u>190 549</u>	<u>54 556</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	178 000	178 000
Fordringar hos koncernföretag	3	125 950	175 950
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>303 950</u>	<u>353 950</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		303 950	353 950
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 355	27 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>18 355</u>	<u>27 806</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 355	27 806
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>322 305</b>	<b>381 756</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 674	264 118
Årets resultat		190 549	54 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>259 223</u>	<u>318 674</u>
<b>Summa eget kapital</b>		309 223	368 674
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 082	5 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>13 082</u>	<u>13 082</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>322 305</b>	<b>381 756</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Aktier Erbo Fastigheter AB</b>			<b>Redovisat värde</b>
	559067-0013	Gävle	510 100%	51 000 51 000
	<b>Aktier Erbo Fastigheter Skutskär AB</b>			
	556797-5395	Gävle	1000 100%	127 000 127 000
			<hr/>	<hr/>
			178 000	178 000
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden		175 950	1 114 125
	Årets amorteringar		<u>-50 000</u>	<u>-938 175</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>125 950</u>	<u>175 950</u>
	<b>Redovisat värde</b>		125 950	175 950

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ERBO Fastigheter Holding AB  
Org.nr. 559137-1223

Gävle

Thomas Karlsson  
Thomas Karlsson

Claes Andersson  
Claes Andersson

2022-10-14

2022-10-14