

**Årsredovisning**  
för  
**ToWe Fastighet AB**  
559083-6978

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Wenell, Styrelseledamot  
2025-06-28

Styrelsen för ToWe Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepaper, designa och konstruera elektronikkort för industriellt bruk, producera elektronikkort samt bygga automatiseringsutrustning för industriellt bruk, bedriva försäljning av elektroniska komponenter och liknande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 782	2 547	4 648	1 927
Resultat efter finansiella poster	1 732	1 642	4 084	18
Soliditet (%)	63,7	48,5	42,4	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 507 745	970 600	<b>3 528 345</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		970 600	-970 600	<b>0</b>
Årets resultat			1 340 870	<b>1 340 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 478 345</b>	<b>1 340 870</b>	<b>4 869 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 478 345
årets vinst	1 340 870
	<b>4 819 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 819 215
	<b>4 819 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 781 748	2 547 405
Övriga rörelseintäkter	0	105 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 781 748</b>	<b>2 653 153</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 404 519	0
Övriga externa kostnader	-329 955	-708 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-242 085	-233 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 976 559</b>	<b>-942 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 805 189</b>	<b>1 710 642</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 613	2 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 367	-71 011
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 754</b>	<b>-68 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 732 435</b>	<b>1 642 430</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	0	-370 000
Förändringar av överavskrivningar	-5 340	-25 438
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-5 340</b>	<b>-395 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 727 095</b>	<b>1 246 992</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-386 225	-276 392
<b>Årets resultat</b>	<b>1 340 870</b>	<b>970 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 964 181	3 154 066
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 038	217 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 129 219</b>	<b>3 371 304</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 129 219</b>	<b>3 371 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	52 750
Övriga fordringar		158 444	125 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 927 522	1 619 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 085 966</b>	<b>1 797 797</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 370 939	4 639 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 370 939</b>	<b>4 639 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 456 905</b>	<b>6 437 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 586 124</b>	<b>9 809 009</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 478 345	2 507 746
Årets resultat		1 340 870	970 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 819 215</b>	<b>3 478 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 869 215</b>	<b>3 528 346</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 523 000	1 523 000
Ackumulerade överavskrivningar		30 778	25 438
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 553 778</b>	<b>1 548 438</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 300	316 700
Övriga skulder		2 243 225	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 495 525</b>	<b>2 566 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 400	64 400
Leverantörsskulder		0	10 387
Skatteskulder		7 507	879 424
Övriga skulder		444 173	1 080 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 526	130 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>667 606</b>	<b>2 165 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 586 124</b>	<b>9 809 009</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 968 222	4 968 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 968 222</b>	<b>4 968 222</b>
Ingående avskrivningar	-1 814 156	-1 624 271
Årets avskrivningar	-189 885	-189 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 004 041</b>	<b>-1 814 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 964 181</b>	<b>3 154 066</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 000	78 000
Inköp		261 000
Försäljningar/utrangeringar		-78 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 000</b>	<b>261 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 762	-65 000
Försäljningar/utrangeringar		65 000
Årets avskrivningar	-52 200	-43 762
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 962</b>	<b>-43 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 038</b>	<b>217 238</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas 5 år efter balansdagen	2 244 700	2 309 100
	<b>2 244 700</b>	<b>2 309 100</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Skövde 2025-06-27

*Tomas Wenell*  
Tomas Wenell