

ÅRSREDOVISNING

för

Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

Styrelsen och verkställande direktör får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad verkställande direktör i Mjölner 25 26 Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-20



Petter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

Styrelsen och verkställande direktör får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut verksamhetslokaler i fastigheten Mjölner 25 och 26. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HAB Holding AB (556917-3585) med säte i Luleå.

Säte

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 800	1 200	1 200
Res. efter finansiella poster	887	914	1 137	892	943
Soliditet (%)	18,12	12,60	17,80	12,70	10,60

*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2019/2020 i flerårsöversikten är ett förlängt räkenskapsår och avser 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	170 211	545 490	765 701
Balanseras i ny räkning		545 490	-545 490	0
Årets resultat			532 809	532 809
Belopp vid årets utgång	50 000	715 701	532 809	1 298 510

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	715 701
årets vinst	532 809
	<hr/>
	1 248 510

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	1 248 510
	<hr/>
	1 248 510

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-244 121	-279 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 054	-75 062
		<u>-323 175</u>	<u>-354 426</u>
Rörelseresultat		876 825	845 574
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		191 846	191 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 518	-123 233
		<u>10 360</u>	<u>68 613</u>
Resultat efter finansiella poster		887 185	914 187
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	-225 000
		<u>-215 000</u>	<u>-225 000</u>
Resultat före skatt		672 185	689 187
Skatt på årets resultat		-139 376	-143 697
Årets resultat		<u>532 809</u>	<u>545 490</u>

2023070339017

Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 122 997

2 004 551

3 122 997

2 004 551

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

7 673 834

7 673 834

7 673 834

7 673 834

Summa anläggningstillgångar

10 796 831

9 678 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 666

380 666

Övriga fordringar

232 805

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

739 111

547 265

977 582

927 931

Kassa och bank

Kassa och bank

65 117

884 107

Summa kassa och bank

65 117

884 107

Summa omsättningstillgångar

1 042 699

1 812 038

SUMMA TILLGÅNGAR

11 839 530

11 490 423

2023070339018

Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

715 701

170 211

Årets resultat

532 809

545 490

1 248 510

715 701

Summa eget kapital

1 298 510

765 701

Obeskattade reserver

Andra obeskattade reserver

1 067 000

852 000

Summa obeskattade reserver

1 067 000

852 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

20 957

18 365

Summa avsättningar

20 957

18 365

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

8 645 000

8 945 000

Summa långfristiga skulder

8 645 000

8 945 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

450

0

Aktuella skatteskulder

10 694

74 999

Övriga skulder

0

65 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 919

468 555

Summa kortfristiga skulder

808 063

909 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 839 530

11 490 423

2023070339019

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader

25-30

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31		2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		2 299 246		2 299 246
	Inköp		1 197 500		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>3 496 746</u>		<u>2 299 246</u>
	Ingående avskrivningar		-294 695		-219 633
	Årets avskrivningar		-79 054		-75 062
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-373 749</u>		<u>-294 695</u>
	Utgående redovisat värde		<u>3 122 997</u>		<u>2 004 551</u>
	Redovisat värde byggnader		3 014 869		1 896 423
	Redovisat värde mark		108 128		108 128
			<u>3 122 997</u>		<u>2 004 551</u>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31		2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		7 673 834		9 173 834
	Avgående		0		-1 500 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>7 673 834</u>		<u>7 673 834</u>
	Utgående redovisat värde		<u>7 673 834</u>		<u>7 673 834</u>
Not 4	Uppskjuten skatt	2022-12-31		2021-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	101 735	<u>20 957</u>	89 152	<u>18 365</u>
			20 957		18 365
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31		2021-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		<u>7 445 000</u>		<u>7 445 000</u>
			7 445 000		7 445 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31		2021-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		11 250 000		11 250 000
	Summa ställda säkerheter		<u>11 250 000</u>		<u>11 250 000</u>

2023070339021

Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå, det datum som framgår av digitala signaturer.

Hans Bergman
Styrelseledamot

Julia Bergman
Styrelseledamot

Petter Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min digitala signatur.

Stefan Niska
Auktoriserad revisor

2023070339023



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 15:45
SENT BY OWNER:
Johanna Larsson · 14.06.2023 10:41
DOCUMENT ID:
ByxTEpIPw3
ENVELOPE ID:
S1T4pxPD3-ByxTEpIPw3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 Mjölner 25 26 Fastighet AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Petter Eriksson petter.eriksson@swebor.se	Signed Authenticated	14.06.2023 10:51 14.06.2023 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/27) IP: 95.193.155.80
2. HANS BERGMAN hans.bergman@swebor.se	Signed Authenticated	15.06.2023 07:47 15.06.2023 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/06) IP: 94.204.73.166
3. Julia Bergman juuliafredriksson@hotmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 22:51 19.06.2023 22:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/26) IP: 90.226.0.56
4. STEFAN NISKA stefan.niska@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2023 15:45 20.06.2023 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/07) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095 - 3054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölner 25 26 Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölner 25 26 Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölner 25 26 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjölner 25 26 Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölner 25 26 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023

Stefan Niska
Auktoriserad revisor

2023070339026



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 15:46
SENT BY OWNER:
Johanna Larsson • 14.06.2023 11:13
DOCUMENT ID:
By22NWDP3
ENVELOPE ID:
B1zYhVWvD3-By22NWDP3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Mjölner 25 26 Fastighet AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN NISKA stefan.niska@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2023 15:46 20.06.2023 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/07) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed