

Årsredovisning
för
Vänsettern Fastighets AB
559219-6660

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Prins, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Vänsettern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag ägt av Prins Frisersalong AB, 556565-0156.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	622	609	633	603
Resultat efter finansiella poster	39	132	236	260
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 553	21 741	83 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 741	-21 741	0
Årets resultat			28 395	28 395
Belopp vid årets utgång	50 000	33 294	28 395	111 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 294
årets vinst	28 395
	61 689
disponeras så att i ny räkning överföres	61 689
	61 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	622 017	609 329
Övriga rörelseintäkter	0	6 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	622 017	615 961

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-222 402	-204 563
Övriga externa kostnader	-9 990	-8 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 176	-86 904
Summa rörelsekostnader	-314 568	-300 327
Rörelseresultat	307 449	315 634

Finansiella poster

Ränteintäkter	39	24
Räntekostnader	-268 862	-183 421
Summa finansiella poster	-268 823	-183 397
Resultat efter finansiella poster	38 626	132 237

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-10 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	-110 000
Resultat före skatt	28 626	22 237

Skatter

Skatt på årets resultat	-231	-496
Årets resultat	28 395	21 741

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 857 786	4 939 962
Summa materiella anläggningstillgångar		4 857 786	4 939 962
Summa anläggningstillgångar		4 857 786	4 939 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117	6 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 964	12 990
Summa kortfristiga fordringar		14 081	19 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 336	208 063
Summa kassa och bank		238 336	208 063
Summa omsättningstillgångar		252 417	227 921
SUMMA TILLGÅNGAR		5 110 203	5 167 883

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 294	11 553
Årets resultat		28 395	21 741
Summa fritt eget kapital		61 689	33 294
Summa eget kapital		111 689	83 294
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	4 844 707	4 895 739
Summa långfristiga skulder		4 844 707	4 895 739
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	25 516	0
Leverantörsskulder		9 042	23 337
Skulder till koncernföretag		10 000	44 000
Skatteskulder		26 479	25 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 770	95 807
Summa kortfristiga skulder		153 807	188 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 110 203	5 167 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 294 110	4 896 566
Inköp	0	397 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 294 110	5 294 110
Ingående avskrivningar	-354 148	-267 244
Årets avskrivningar	-82 176	-86 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 324	-354 148
Utgående redovisat värde	4 857 786	4 939 962

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 742 643	4 854 859
	4 742 643	4 854 859

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 870 223 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 844 707	4 893 695
	4 844 707	4 893 695
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 516	2 044
	25 516	2 044

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Vänersborg 2025-03-14

Eddie Prins
Eddie Prins