

Årsredovisning för
M.H.E Fastigheter AB
556849-3067

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M.H.E Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2024-07-29


Hans-Erik Svensson

UNDERTECKNAD
KOPIA

Årsredovisning för

M.H.E Fastigheter AB

556849-3067

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.H.E Fastigheter AB, 556849-3067 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Valdemarsviks Kommun.
Bolaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	196	214	195	196
Resultat efter finansiella poster	47	13	74	101
Soliditet, %	16	23	21	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	108 368
Utdelning		-108 000
Årets resultat		48 851
Vid årets slut	50 000	49 219

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	368
årets resultat	48 851
Totalt	49 219
disponeras för	
balanseras i ny räkning	49 219
Summa	49 219

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		195 959	213 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		195 959	213 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 446	-125 800
Personalkostnader	2	-5 750	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 632	-52 632
Summa rörelsekostnader		-106 828	-178 432
Rörelseresultat		89 131	35 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	7 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 841	-30 434
Summa finansiella poster		-41 705	-22 519
Resultat efter finansiella poster		47 426	12 946
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-
Resultat före skatt		62 426	12 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 575	-3 265
Årets resultat		48 851	9 681

2024073018308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	639 512	680 144
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		663 512	716 144
Summa anläggningstillgångar		663 512	716 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	24 397
Övriga fordringar		161 184	175 836
Summa kortfristiga fordringar		161 184	200 233
Summa omsättningstillgångar		161 184	200 233
SUMMA TILLGÅNGAR		824 696	916 377

2024073018309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368	98 687
Årets resultat		48 851	9 681
Summa fritt eget kapital		49 219	108 368
Summa eget kapital		99 219	158 368
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		45 000	60 000
Summa obeskattade reserver		45 000	60 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	102 196	105 682
Övriga skulder till kreditinstitut		412 875	434 875
Summa långfristiga skulder		515 071	540 557
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		13 575	15 099
Övriga skulder		90 341	77 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 490	40 760
Summa kortfristiga skulder		165 406	157 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		824 696	916 377

2024073018310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 126 028	1 126 028
	<u>1 126 028</u>	<u>1 126 028</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-445 884	-405 252
-Årets avskrivning enligt plan	-40 632	-40 632
	<u>-486 516</u>	<u>-445 884</u>
Redovisat värde vid årets slut	639 512	680 144

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	395 540	395 540
Vid årets slut	<u>395 540</u>	<u>395 540</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-359 540	-347 540
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 000	-12 000
Vid årets slut	<u>-371 540</u>	<u>-359 540</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 000	36 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	775 000	775 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	975 000	975 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	313 675	337 675
Totalt	313 675	337 675

Underskrifter

Valdemarsvik 2024-06-30



Hans Erik Svensson

2024073018313

