

Årsredovisning

för

Camilla Karapetyan INVEST AB

559260-6841

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kima Camilla Karapetyan, Styrelseledamot

2025-01-29

Styrelsen för Camilla Karapetyan INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt uthyrning av kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 243 997 | 518 997 | 469 997 | 174 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 90 132 | 3 358 | 53 017 | 22 543 |
| Soliditet (%) | 16,5 | 10,0 | 9,1 | 39,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 56 960 | 2 654 | 84 614 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 654 | -2 654 | 0 |
| Årets resultat | | | 71 508 | 71 508 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 59 614 | 71 508 | 156 122 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 59 614 |
| årets vinst | 71 508 |
| | 131 122 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 131 122 |
| | 131 122 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

243 997

518 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

243 997

518 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 908

-484 689

Summa rörelsekostnader

-123 908

-484 689

Rörelseresultat

120 089

34 308

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

527

500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 484

-31 450

Summa finansiella poster

-29 957

-30 950

Resultat efter finansiella poster

90 132

3 358

Resultat före skatt

90 132

3 358

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 624

-704

Årets resultat

71 508

2 654

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 800 000 | 800 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 800 000 | 800 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 800 000 | 800 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 30 000 | 10 000 |
| Övriga fordringar | | 2 606 | 4 490 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 45 592 | 34 266 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 198 | 48 756 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 68 459 | 35 008 |
| Summa kassa och bank | | 68 459 | 35 008 |
| Summa omsättningstillgångar | | 146 657 | 83 764 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 946 657 | 883 764 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 59 614 | 56 960 |
| Årets resultat | | 71 508 | 2 654 |
| Summa fritt eget kapital | | 131 122 | 59 614 |
| Summa eget kapital | | 156 122 | 84 614 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 487 375 | 525 115 |
| Övriga skulder | | 79 000 | 79 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 566 375 | 604 115 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 45 633 | 16 109 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 140 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 7 613 | 7 741 |
| Övriga skulder | | 20 914 | 26 185 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 145 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 224 160 | 195 035 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 946 657 | 883 764 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 800 000 | 800 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 800 000 | 800 000 |
| Utgående redovisat värde | 800 000 | 800 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Andra långfristiga skulder till kreditinstitut | -487 375 | -525 115 |
| | -487 375 | -525 115 |

Västerås

Kima Camilla Karapetyan
Kima Camilla Karapetyan
Styrelseledamot
2025-01-29