

# Årsredovisning

för

## Centrumgärdet Holding AB

559084-0723

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

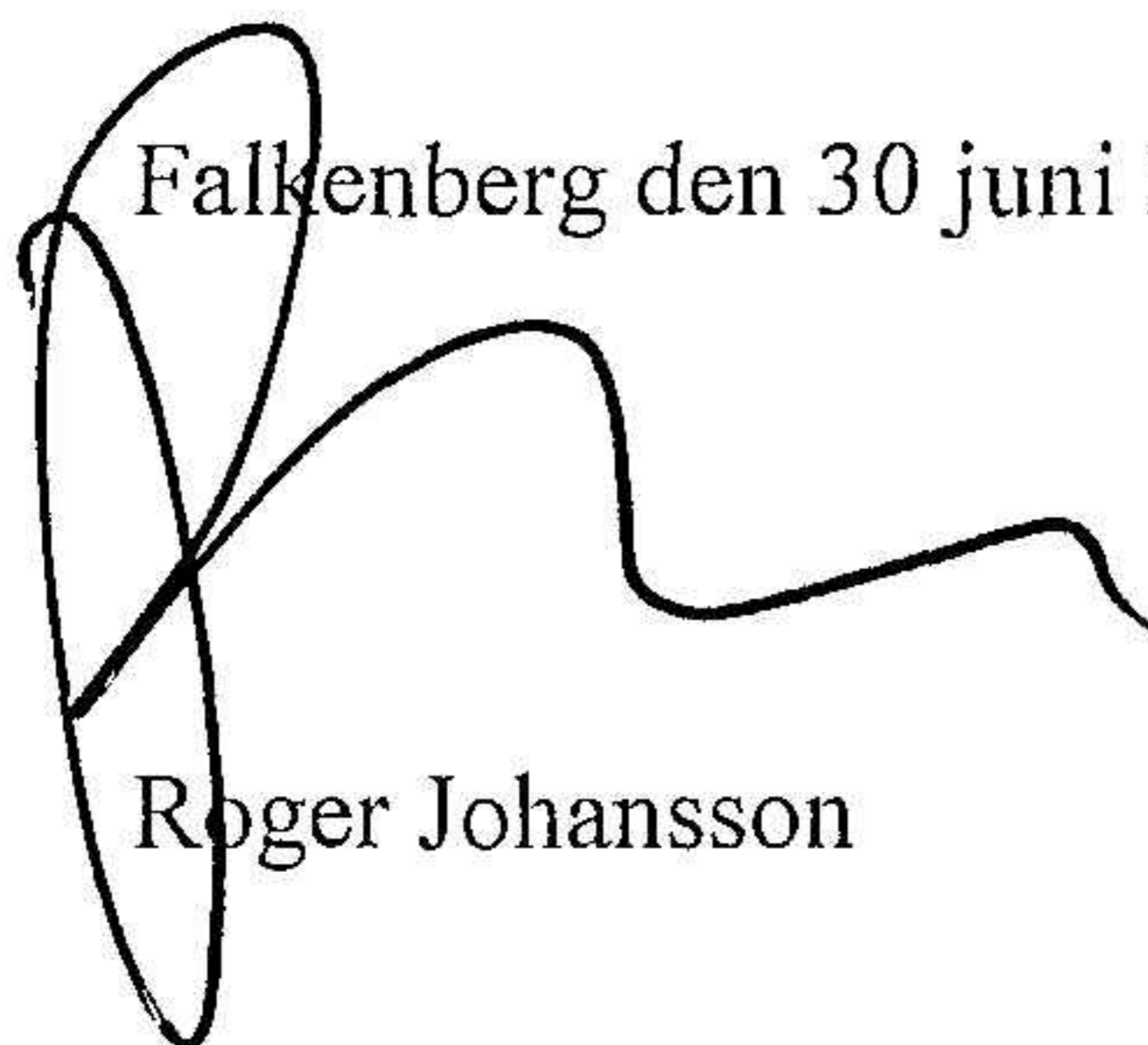
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumgärdet Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 30 juni 2025

Roger Johansson



**Årsredovisning**  
för  
**Centrumgärdet Holding AB**

559084-0723

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumgärdet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag som i sin tur bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-80	-354	-97
Soliditet (%)	85,0	85,8	0,4	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 473 772	71 993	22 595 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 993	-71 993	0
Årets resultat			8 618	8 618
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 545 765</b>	<b>8 618</b>	<b>22 604 383</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 22 929 054 kr (22 929 054 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Ansamlad förlust	0
Erhållet aktieägartillskott	0
årets vinst	8 618
	<b>8 618</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 618
	<b>8 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 500

-25 000

Summa rörelsekostnader

-27 500

-25 000

Rörelseresultat

-27 500

-25 000

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 882

-55 257

Summa finansiella poster

-55 882

-55 257

Resultat efter finansiella poster

-83 382

-80 257

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

411 000

152 250

Lämnade koncernbidrag

-319 000

0

Summa bokslutsdispositioner

92 000

152 250

Resultat före skatt

8 618

71 993

Årets resultat

8 618

71 993

202508140411

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

213 668

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**213 668**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

24 922 481

24 922 481

Fordringar hos koncernföretag

4

764 050

1 405 628

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 686 531**

**26 328 109**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 900 199**

**26 328 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

706 078

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**706 078**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**706 078**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 606 277**

**26 328 109**

2025081404112

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 545 765

22 473 772

Årets resultat

8 618

71 993

**Summa fritt eget kapital**

**22 554 383**

**22 545 765**

**Summa eget kapital**

**22 604 383**

**22 595 765**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 788 226

3 732 344

**Summa långfristiga skulder**

**3 788 226**

**3 732 344**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 668

0

**Summa kortfristiga skulder**

**213 668**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 606 277**

**26 328 109**

202508140413

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	213 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 688	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 688</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 922 481	23 922 481
Lämnat aktieägartillskott	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 922 481	24 922 481
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 922 481</b>	<b>24 922 481</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 405 628	2 232 778
Tillkommande fordringar	411 000	153 050
Avgående fordringar	-346 500	-980 200
Omklassificeringar	-706 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	764 050	1 405 628
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>764 050</b>	<b>1 405 628</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 788 226	3 732 344
	<b>3 788 226</b>	<b>3 732 344</b>

Falkenberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Håkan Johansson  
Ordförande

Pontus Grönvall  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

CENTRUMGÄRDET HOLDING AB 559084-0723 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-27 05:58:56 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Håkan Olof Johansson

Håkan Johansson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-26 14:02:05 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS GRÖNVALL

Pontus Grönvall

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-27 10:13:42 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202508140416

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumgårdet Holding AB, org.nr 559084-0723

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumgårdet Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumgårdet Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumgårdet Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumgårdet Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-27 10:12:36 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025081404119