

# Årsredovisning

för

## Philip Lindkvist Fastigheten Gladan 10 AB

559445-4315

Räkenskapsåret

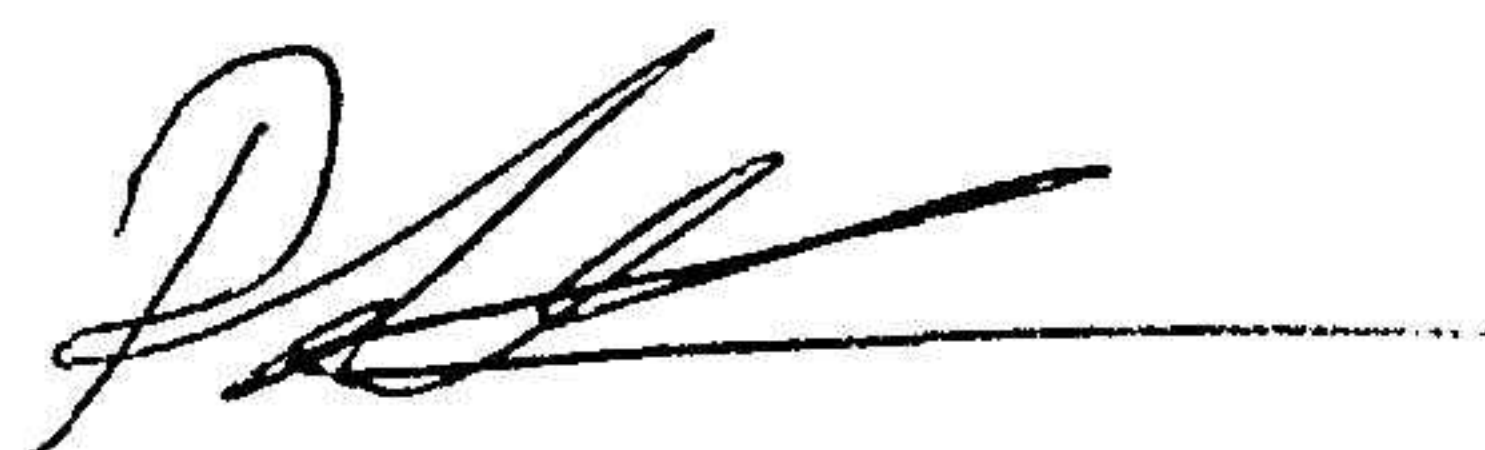
2024-06-01 – 2025-05-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Philip Lindkvist Fastigheten Gladan 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 15 december 2025



Philip Lindkvist

2025121703077

Årsredovisning för

# Philip Lindkvist Fastigheten Gladan 10 AB

559445-4315

Räkenskapsåret

**2024-06-01 - 2025-05-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Philip Lindkvist Fastigheten Gladan 10 AB, 559445-4315, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31, bolagets andra räkenskapsår.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Philip Lindkvist Holding AB, org.nr 559263-6442.

## Flerårsöversikt

	2025-05-31	Belopp i kr 2024-05-31 (10 mån)
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 780	-198 633
Soliditet, %	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	-	-633
Disposition enl årsstämmobeslut		-633	633
Årets resultat			2 331
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-633</b>	<b>2 331</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel	
balanserat resultat	-633
Årets resultat	2 331
<b>Totalt</b>	<b>1 698</b>
Styrelsen föreslår att i ny räkning balansera	
balanseras i ny räkning	1 698
<b>Summa</b>	<b>1 698</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-06-01- 2025-05-31	2023-08-21- 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		150 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		150 000	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 934	-174 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 764	-24 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-147 698	-198 829
<b>Rörelseresultat</b>		2 302	-198 829
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	196
<b>Summa finansiella poster</b>		478	196
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 780	-198 633
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	198 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	198 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 780	-633
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-449	-
<b>Årets resultat</b>		2 331	-633

2025121703080

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-05-31	2024-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 712 323	1 562 522
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 835	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 760 158	1 562 522
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 760 158	1 562 522
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 405	28 061
Summa kortfristiga fordringar		49 405	28 061
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		256 139	340 061
Summa kassa och bank		256 139	340 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		305 544	368 122
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 065 702	1 930 644

2025121703081

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-633	-
Årets resultat		2 331	-633
Summa fritt eget kapital		1 698	-633
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 698</b>	<b>24 367</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 018 777	1 906 277
Övriga skulder		15 692	-
Summa långfristiga skulder		2 034 469	1 906 277
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		4 535	-
Summa kortfristiga skulder		4 535	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 065 702</b>	<b>1 930 644</b>

2025121703082

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 79,4 %) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 587 240	-
Nyanskaffningar	185 250	1 587 240
Vid årets slut	1 772 490	1 587 240
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-24 718	-
Årets avskrivning enligt plan	-35 449	-24 718
Vid årets slut	-60 167	-24 718
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 712 323</b>	<b>1 562 522</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-05-31	2024-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	53 150	-
Vid årets slut	53 150	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 315	-
Vid årets slut	-5 315	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 835</b>	<b>-</b>

2025121703084

## Underskrifter

Eslöv 2025-11-21

Philip Lindkvist

2025121703085

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025121703086

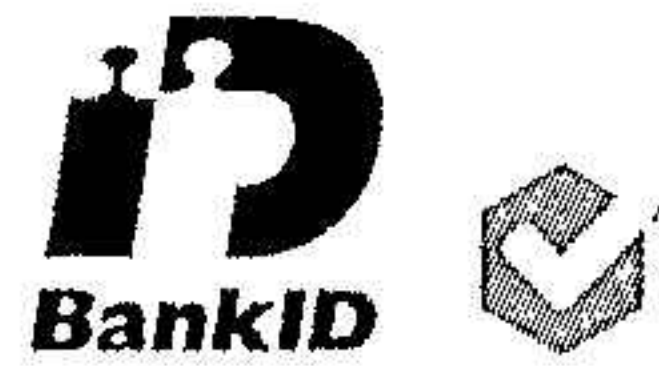
## PHILIP LINDKVIST

Styrelseledamot

Serienummer: b0cbb874b7011f[...]8e0805165057e

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-21 14:08:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 8KPF8-JN3TO-6ZSPU-JVQSK-0E1HO-YYNC4

