

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Torbjörn Käck, Styrelseledamot  
2024-07-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltning av industri- och kontorslokaler.

Företagets säte är Lindesberg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 055	4 517	4 896	4 453
Resultat efter finansiella poster	191	1 356	165	260
Soliditet (%)	45,12	59,81	53,9	43,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	1 591 588	100 000	1 893 492	583 052
Förändring av uppskrivningsfond		-127 556		127 556	
Utdelning				-1 000 000	0
Balanseras i ny räkning				583 052	-583 052
Årets resultat					60 304
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>1 464 032</u>	<u>100 000</u>	<u>1 604 100</u>	<u>60 304</u>

## Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 604 100
Årets resultat	<u>60 304</u>
	<b>1 664 404</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 664 404</u>
	<b>1 664 404</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 054 722	4 516 528
Övriga rörelseintäkter		334 066	1 742 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 388 788</u>	<u>6 259 309</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 423 803	-2 499 808
Övriga externa kostnader		-1 028 009	-739 764
Personalkostnader	2	-1 114 327	-998 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-561 640</u>	<u>-576 342</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 127 779</u>	<u>-4 814 417</u>
<b>Rörelseresultat</b>		261 009	1 444 892
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-70 137</u>	<u>-88 514</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-70 137</u>	<u>-88 514</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 872	1 356 378
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-16 250	-15 625
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-295 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-276 022</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-76 250</u>	<u>-586 647</u>
<b>Resultat före skatt</b>		114 622	769 731
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 318	-186 679
<b>Årets resultat</b>		<u>60 304</u>	<u>583 052</u>

## Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 606 197	4 918 353
Inventarier, verktyg och installationer	4	756 863	914 347
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 363 060</u>	<u>5 832 700</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 363 060	5 832 700
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		670 157	994 279
Fordringar hos koncernföretag		20 180	670 180
Övriga fordringar		549 785	1 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		765 883	134 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 006 005</u>	<u>1 800 939</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 100 260	1 755 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 100 260</u>	<u>1 755 030</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 106 265	3 555 969
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 469 325</b>	<b>9 388 669</b>

## Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	5	1 464 032	1 591 588
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 064 032</b>	<b>2 191 588</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 604 100	1 893 492
Årets resultat		60 304	583 052
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 664 404</b>	<b>2 476 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 728 436</b>	<b>4 668 132</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		603 816	543 816
Akkumulerade överavskrivningar		650 000	650 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 253 816</b>	<b>1 193 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	346 924	870 513
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>346 924</b>	<b>870 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	534 700	545 706
Leverantörsskulder		3 221 896	839 682
Skatteskulder		40 993	149 431
Övriga skulder		367 302	285 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		975 258	835 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 140 149</b>	<b>2 656 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 469 325</b>	<b>9 388 669</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 526 656	7 557 359
	Inköp	92 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-30 703
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 618 656</b>	<b>7 526 656</b>
	Ingående avskrivningar	-4 199 851	-3 925 548
	Årets avskrivningar	-277 689	-274 303
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 476 448</b>	<b>-4 199 851</b>
	Ingående uppskrivningar	1 591 548	1 719 104
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-127 556	-127 556
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 463 992</b>	<b>1 591 548</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 606 200</b>	<b>4 918 353</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	11 456 000	11 456 000
	Byggnader	5 600 000	5 600 000
		17 056 000	17 056 000
Not 4	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 828 431	2 911 564
	Försäljningar/utrangeringar	0	-83 133
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 828 431</b>	<b>2 828 431</b>
	Ingående avskrivningar	-1 914 084	-1 822 734
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	83 133
	Årets avskrivningar	-157 484	-174 483
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 071 568</b>	<b>-1 914 084</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>756 863</b>	<b>914 347</b>
Not 5	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	1 591 588	1 719 144
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-127 556	-127 556
	Belopp vid årets utgång	1 464 032	1 591 588

## Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 881 623 kronor ( 1 416 219) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	346 923	870 513
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	534 700	545 706

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	455 704	527 077
	Summa ställda säkerheter	<u>11 955 704</u>	<u>12 027 077</u>

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tekab AB, Org. nr 556816-4452, säte Lindesberg.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutdsdispositioner och skatter

Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

Frövi

Torbjörn Käck  
Torbjörn Käck

Emil Käck  
Emil Käck

Jimmi Jonsson  
Jimmi Jonsson

2024-06-28

2024-06-28

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024.

Carolina Jonasén Frogedal  
Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor Far

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frövi Företagsby AB, Org.nr. 556408-4621

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frövi Företagsby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frövi Företagsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frövi Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frövi Företagsby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frövi Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 29 juni 2024

*Carolina Jonasén Frogedal*  
Carolina Jonasén Frogedal

Auktoriserad revisor