

Årsredovisning för

CN Solna AB

559313-1880

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Wang
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Solna AB, 559313-1880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver förvaltning av fastigheter samt verksamhet med uthyrning av bostadslägenheter och lokaler, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har en omfattande renovering skett av fastigheten. Den förväntas även pågå under första halvåret 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	363 262	228 000	103 067
Resultat efter finansiella poster	-3 613 171	-2 067 248	-761 412
Soliditet %	1	0,8	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 588	105 406
Balanseras i ny räkning		105 406	-105 406
Årets resultat			1 542
Belopp vid årets utgång	50 000	118 994	1 542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	118 994
Årets resultat	1 542
Summa	120 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	120 536
Summa	120 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		363 262	228 000
Övriga rörelseintäkter		15 164	360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 426	228 360
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-203 828	-118 373
Övriga externa kostnader		-2 689 538	-1 687 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 871	-140 162
Summa rörelsekostnader		-3 035 237	-1 946 510
Rörelseresultat		-2 656 811	-1 718 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-956 656	-349 108
Summa finansiella poster		-956 360	-349 098
Resultat efter finansiella poster		-3 613 171	-2 067 248
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 615 110	2 200 000
Summa bokslutsdispositioner		3 615 110	2 200 000
Resultat före skatt		1 939	132 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-397	-27 346
Årets resultat		1 542	105 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 287 642	17 378 120
Summa materiella anläggningstillgångar		17 287 642	17 378 120
Summa anläggningstillgångar		17 287 642	17 378 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 000	20 800
Fordringar hos koncernföretag		0	2 200 000
Övriga fordringar		18 636	13 472
Summa kortfristiga fordringar		66 636	2 234 272
Kassa och bank			
Kassa och bank		308 423	1 265 566
Summa kassa och bank		308 423	1 265 566
Summa omsättningstillgångar		375 059	3 499 838
SUMMA TILLGÅNGAR		17 662 701	20 877 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 994	13 588
Årets resultat		1 542	105 406
Summa fritt eget kapital		120 536	118 994
Summa eget kapital		170 536	168 994
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 900 000	5 900 000
Skulder till koncernföretag		7 334 890	12 050 000
Övriga skulder		3 241 000	2 430 000
Summa långfristiga skulder		16 475 890	20 380 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 531
Skulder till koncernföretag		226 925	0
Skatteskulder		22 433	35 635
Övriga skulder		0	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		766 917	269 798
Summa kortfristiga skulder		1 016 275	328 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 662 701	20 877 958

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 553 610	17 520 310
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	51 393	33 300
Utgående anskaffningsvärden	17 605 003	17 553 610
Ingående avskrivningar	-175 490	-35 328
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 871	-140 162
Utgående avskrivningar	-317 361	-175 490
Redovisat värde	17 287 642	17 378 120

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 034 890	17 950 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar Solna Framnäs 14		5 900 000
Summa ställda säkerheter		5 900 000

Kommentar till not

Generell säkerhet: Borgen av CN Food Holding AB

Underskrifter

Sollentuna

Helena Wang
Helena Wang
Styrelseledamot

2024-05-30
Datum