

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Leksakshuset i Grums AB**

559055-4225

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma  
2025-10-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums 2025-10-20

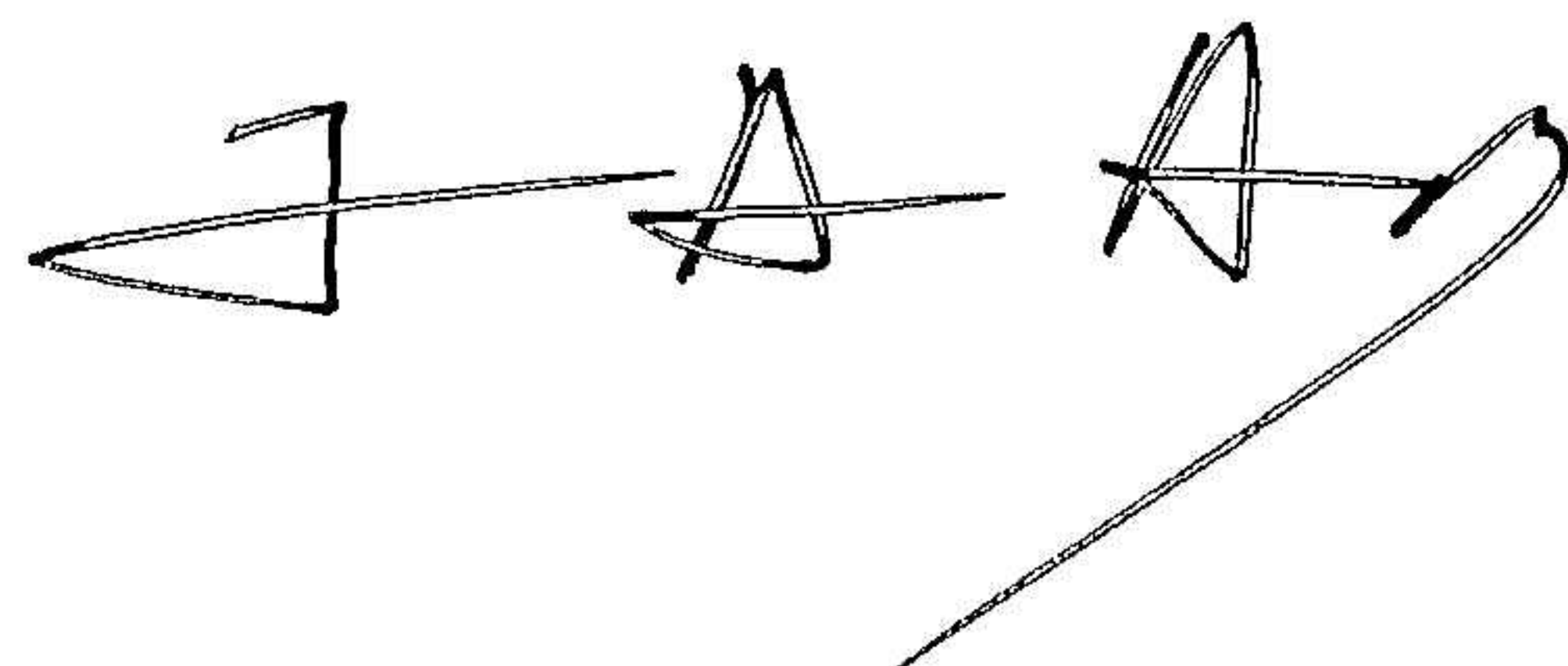
Siv Andersson



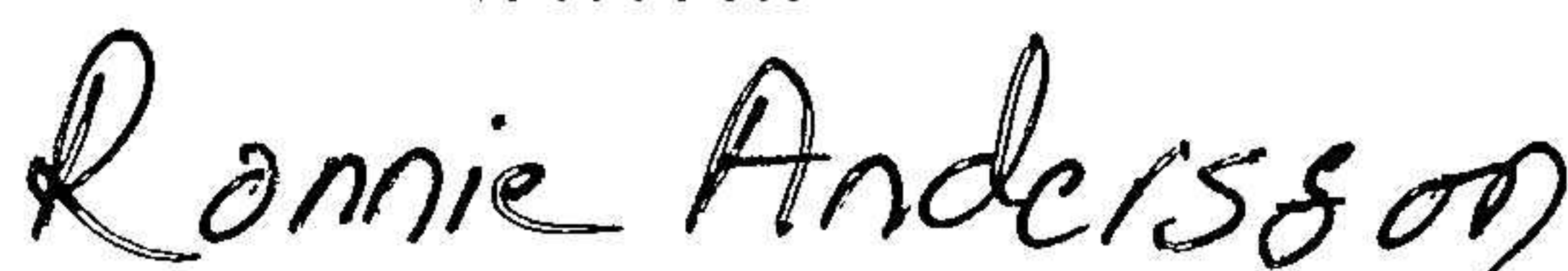
Anna-Karin Andersson



Jan-Anders Andersson



Ronnie Andersson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leksakshuset i Grums AB, 559055-4225 får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01- 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i Leksakshuset i Grums AB är att driva förvaltning av fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

### Ekonomisk översikt

	2023-12-31
Nettoomsättning	315,3
Resultat efter finansiella poster	25,3
Balansomslutning	2 408,8

### Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	353 938
Årets resultat	25 340
<b>Totalt</b>	<u>379 278</u>
Disponeras för utdelning	0
I ny räkning överförs	<u>379 278</u>
<b>Summa</b>	379 278

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning		326 570	315 361
		0	0
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-187 040	-195 168
Personalkostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		139 530	120 193
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 050	-47 466
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		100 479	72 727
<b>Resultat före avskrivningar</b>		100 479	72 727
Avskrivningar		-40 814	-31 913
Årests skatt		-12 289	-6 573
<b>Årets resultat</b>		<b>47 376</b>	<b>25 340</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnaderr		1 761 829	1 721 015
Mark		576 381	576 381
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<hr/>	<hr/>
			0
<b>Kassa och bank</b>		92 133	111 457
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		92 133	111 457
		<hr/>	<hr/>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 430 343</b>	<b>2 408 853</b>

2025102404401

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Reservfond			0
Bundet eget kapital		50 000	50 000
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		306 561	353 938
Årets resultat		47 377	25 340
		353 938	379 278
<b>Summa eget kapital</b>		403 938	429 278
<b><i>Kortfristiga samt långfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder samt skatteskulder		0	76 781
Långfristiga skulder		1 870 924	1 806 517
Övriga skulder		134 323	96 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 158	0
		2 026 405	1 979 575
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 430 343	2 408 853

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### *Medelantalet anställda*

	<i>2023-01-01 – 2023-12-31</i>
Män	0
Kvinnor	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	<i>2023-01-01 – 2023-12-31</i>
Styrelse och VD	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	0

### Not 2 Eget kapital

	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	353 938
Utdelning	0
Årets resultat	25 340
<b>Vid årets slut</b>	<b>379 278</b>

## Underskrifter

Grums 2025-10-20

Siv Andersson

*Siv Andersson*

Jan Anders Andersson

*Jan Anders Andersson*

Anna-Karin Andersson

*Anna-Karin Andersson*

Ronnie Andersson

*Ronnie Andersson*

2025102404405