

Årsredovisning

för

Jolsäters Fastigheter AB

559095-0092

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen för Jolsäters Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer fastigheter, äger och förvaltar fastigheter, hyr ut fastigheter, lokaler samt hyresrätter både till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kungälv Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 044	2 887	4 310	764
Resultat efter finansiella poster	256	1 267	961	122
Soliditet (%)	28,4	22,5	11,3	2,1

Föregående år såldes en fastighet, därav omsättningsförändringen från föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	691 045	1 003 991	1 755 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 003 991	-1 003 991	0
Årets resultat			202 668	202 668
Belopp vid årets utgång	60 000	1 695 036	202 668	1 957 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 695 036
årets vinst	202 668
	1 897 704
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 897 704
	1 897 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 044 234

2 886 726

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 044 234

2 886 726

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-856 435

Handelsvaror

-18 651

-170 641

Övriga externa kostnader

-291 997

-174 958

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-230 927

-230 927

Summa rörelsekostnader

-541 575

-1 432 961

Rörelseresultat

502 659

1 453 765

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 595

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-276 187

-186 923

Summa finansiella poster

-246 592

-186 923

Resultat efter finansiella poster

256 067

1 266 842

Resultat före skatt

256 067

1 266 842

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 399

-262 851

Årets resultat

202 668

1 003 991

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 017 521	5 202 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	223 808	269 379
Summa materiella anläggningstillgångar		5 241 329	5 472 256
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	20 000	20 000
Fordringar hos koncernföretag	5	834 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		864 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		6 105 329	5 502 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 274	104 585
Fordringar hos koncernföretag		0	834 000
Övriga fordringar		389 174	371 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 477	53 152
Summa kortfristiga fordringar		513 925	1 363 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		943 568	1 790 116
Summa kassa och bank		943 568	1 790 116
Summa omsättningstillgångar		1 457 493	3 153 136
SUMMA TILLGÅNGAR		7 562 822	8 655 392

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 695 036	691 045
Årets resultat		202 668	1 003 991
Summa fritt eget kapital		1 897 704	1 695 036
Summa eget kapital		1 957 704	1 755 036
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 069 522	2 235 518
Summa långfristiga skulder		2 069 522	2 235 518
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	165 996	165 996
Leverantörsskulder		0	9 480
Skatteskulder		127 974	377 035
Övriga skulder		2 728 051	3 644 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 575	228 289
Summa kortfristiga skulder		3 295 596	4 424 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 562 822	8 655 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 022 507	6 022 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 022 507	6 022 507
Ingående avskrivningar	-819 630	-634 274
Årets avskrivningar	-185 356	-185 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 986	-819 630
Utgående redovisat värde	5 017 521	5 202 877

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 706	455 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 706	455 706
Ingående avskrivningar	-186 327	-140 756
Årets avskrivningar	-45 571	-45 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 898	-186 327
Utgående redovisat värde	223 808	269 379

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Inköp		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Omklassificeringar	834 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 000	
Utgående redovisat värde	834 000	

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2235518 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 069 522	2 235 518
	2 069 522	2 235 518
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 996	165 996
	165 996	165 996

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 375 000	3 375 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-04-04

Jonas Olsson
Jonas Olsson